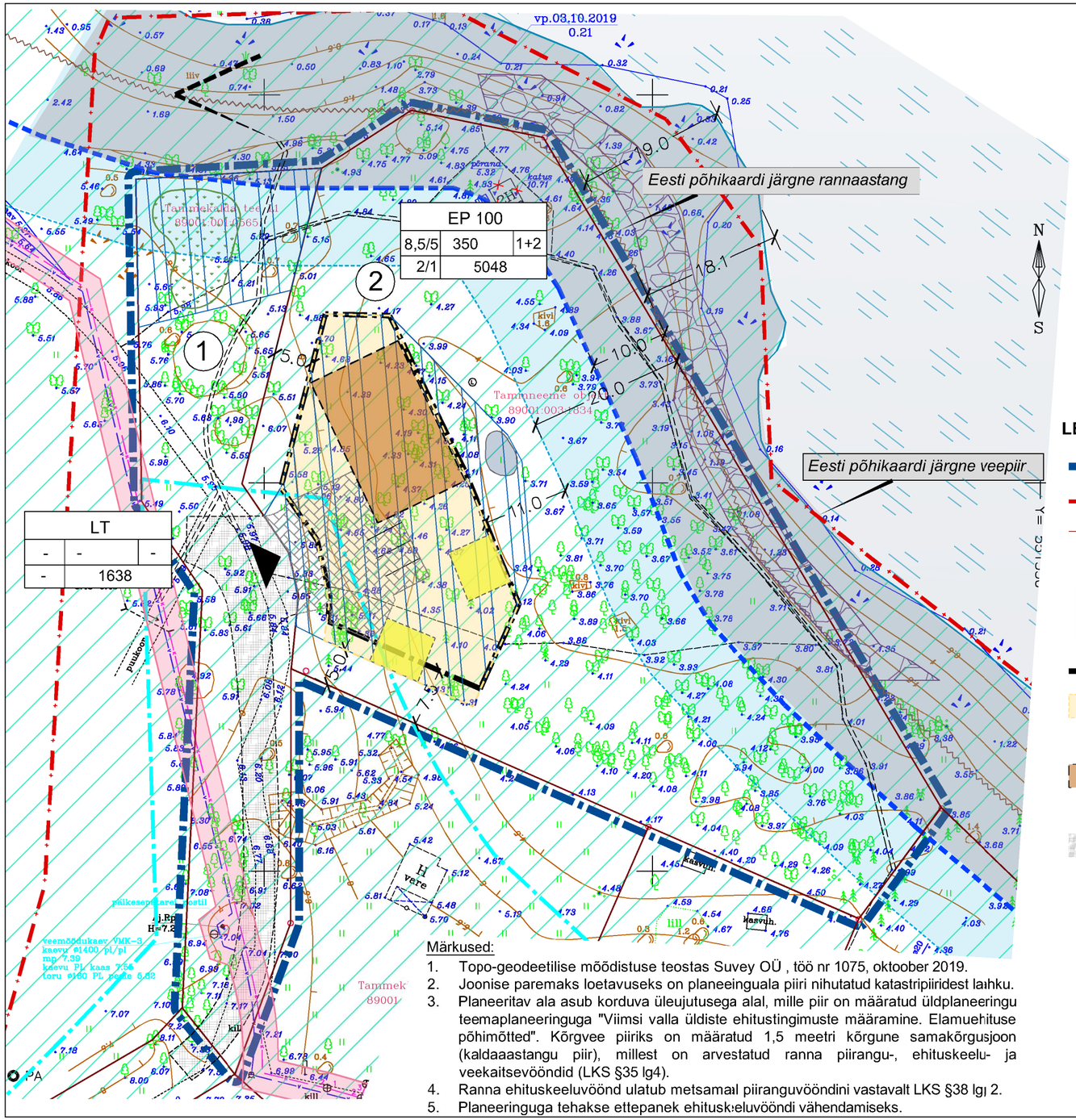
Tammneeme objekt ja lähiala detailplaneering

Põhijoonis



KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress	KÜ pindala m²	Max hoonete ehitisealune pind m²	Max hoone kõrgus (eluhoone / abihoone) m	Max hoonete arv krundil eluhoone /abihoone	Max korruselisus eluhoone / abihoone	Tule-püsivus klass	Krundi kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liigi põhjal /%	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liigi põhjal /%	Märkused ja kitsendused
1	Tammekalda tee L1	1638	-	-	-	-	-	L 100*	LT 100 *	Avaliku kasutusega tee
2	Tammneeme objekt	5048	250/100	8,5 / 5	1 / 2	2 / 1	TP - 3	E 100*	EP 100 *	

* E - elamumaa, EP - üksikelamumaa; L - transpordimaa, LT - tee ja tänavamaa-ala

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

ALA SUURUS	0.7 ha
KRUNDITUD MAA BILANSS	
EP - üksikelamu maa	5 048 m²
LT - transpordimaa	1 638 m²
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2
PARKIMISKOHTADE ARV	
Planeeritud	3
Normatiivne	3

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Krundi aadress	Krundi plan. sihtotstarve (katastriük-suse liik)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest (nr). Või riigimaale	Liidetavate lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (kat.üksuse liik)
1	Tammekalda tee L1	L 100	1638	89001:001:0565	-	L 100
2	Tammneeme objekt	E 100	5048	89001:003:1834	-	R 100

*E - elamumaa, L - transpordimaa, R - riigikaitsemaa

LEPPEMÄRGID

- Planeeritava maa-ala piir
- Tiheasustusala piir
- Olemasoleva krundi piir
- ① Positsiooni number

EP 100 | 8,5/5 | 250/100 | 1/2 | 2/1 | 2340

KRUNDI SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIIGI JÄRGI | MAX KÕRGUS MEETRITES | MAX HOONETE-EHITISE ALUNE PIND m² | MAX HOONETE ARV KRUNDIL | MAX KORRUSTE ARV | KRUNDI PIND m²

- Hoonestusala piir
- Abihoone hoonestusala
- Juurdepääs
- Planeeritava hoone illustratiivne asukoht
- Planeeritava kõrvalhoone illustratiivne asukoht
- Planeeritav tee
- Rannaastangu piir vastavalt Eesti põhikaardile
- Mõõdistatud astangu piir
- Kallasrada
- Ranna veekaitsevöönd
- Ehituskeeluvöönd 50m (Eesti põhikaardijärgse astangu servast)
- Ranna ja kalda piiranguvöönd 200m
- Veekogu
- Rannakindlustus rannal
- Likvideeritav objekt
- Ehituskeeluvööndi väendamise ettepanek
- Tehnovõrgu kaitsevöönd
- Parkimine
- Võimalik külaplats
- Võimalik treppranda
- Plan. jalgtee

Planeering

Tammneeme objekt ja lähiala detailplaneering

Joonise nimetus

Põhijoonis

Planeerija		Skepast&Puhkim OÜ Laki põik 2 12915 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 info@skpk.ee	Tellija		Huvitatud isik Eraisik
SKEPAST & PUHKIM					
Projektijuht	Piret Kirs		Staadium	Mõõtkava	Projekti nr
Planeerija	Piret Kirs		eskiis	1:500	2019_0087
Tehnik	Kati Kraavi		Kuupäev		Joonise nr
			29.04.2020		4