



- TINGMÄRGID:**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA ABIHOONELE
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA PÕHIHOONELE (kaugus krundi piirist 7,5 m)
 - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITUD JALGTEE (3m lai)
 - PLANEERITUD TEEALA (parkimine, autotee)
 - PLANEERITUD TUGIPEENAR (0,5m lai)
 - PLANEERITUD HALJASALA
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHT
 - SÄILITATAV PUU
 - PLANEERITUD PUU VÕIMALIK ASUKOHT
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT

Pos nr	Krundi pindala (m ²)	Krundi sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala kokku (m ²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus, harja kõrgus
POS 1	1506	100 % EP	3 (1 põhihoone, 2 abihoonet)	301	8,5 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 2	1529	100 % EP	3 (1 põhihoone, 2 abihoonet)	306	8,5 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 3	1503	100 % EP	3 (1 põhihoone, 2 abihoonet)	301	8,5 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 4	1507	100 % EP	3 (1 põhihoone, 2 abihoonet)	301	8,5 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 5	1549	100 % EP	3 (1 põhihoone, 2 abihoonet)	310	8,5 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 6	2252	100 % EPk	3 (1 põhihoone, 2 abihoonet)	563	8,5 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 7	1120	100 % LT	-	-	-

Hoone maksimaalne korruselisus	2 põhihooneel, 1 abihooneel
Katusekalle ja harja suund	0° - 15°, katuseharja suund on paralleelne või risti krundi piiridega.
Hoonete maksimaalne kõrgus	Põhihooneel katuse harja kõrgus 8,5 m. Abihoone naaberkinnistuga külneva katuse harja kõrgus võib olla kuni 5 m.
Põhilised välisviimistluse materjalid	Hoonete välisviimistluses on eelistatud looduslikud, kvaliteetsed ja väärrikad materjalid (puu, kivi, betoon, metall, katusekivi, valtsplekk). Keelatud on kasutada materjale, mis imiteerivad traditsioonilisi ehitus- ja viimistlusmaterjale või mõjuvad hoone arhitektuurse lahenduse suhtes võõra ja sobimatuna. Järgida kontaktvõõndi üldist lahendust.
Hoone tulepüsisvuseaste	min TP3
Piirded	Tänavapoolne piire olema kuni 1,5 m kõrgune puidust/metallist/kivist või nendest kombineeritud aed koos kaitsealustusega (hekk). Krundide vahel võib olla kuni 1,5 m kõrgune võrkaed koos hekiga (hekk ei ole kohustuslik). Piirete rajamisel tuleb lahendada teepoolsed piirded lähtuvalt hoone kompleksis arhitektuurist. Väravad ei tohi avaneda tee poole.
Muu	Hoone fassaadile ei ole üldjuhul lubatud paigaldada kütte- ja ventilatsiooniseadmeid, satelliiditaldrikuid, gaasikütteseadmete torusid jms seadmeid. Õhksoojuspumba seadmeid võib kavandada tänavalt mittevaaeldavasse asukohta maapinnal paiknevale alusele, hoonesse või sokkile varjatud kujul (kaetud puutrestiga, sokki või seinapinnaga sama värvitooni). Päikesepaneelid võib paigutada katusele hoone arhitektuurse lahendusega kokkusobivalt. Vältida kogu katusepinna päikesepaneelidega katmist.

EHITUSÕIGUS

1	EP100	TP3	VÄHIM TULEPÜSIVUSASTE
	3000	2	HOONETE ARV KRUNDIL
	600	9	HOONETE SUURIM KÕRGUS
			KRUNDI PINDALA
			SUURIM EHITISESALUNE PIND
			SIHTOTSTARVE
			KRUNDI POS. NR.

TELLIJA Heino Randmaa	TÖÖ NIMETUS LINNASE TEE 28 KINNISTU DETAILILPLANEERING	OBJEKTI ADDRESS Pärnamäe küla, Viimsi vald, Harjumaa
TÖÖ NR 20027	STADIUM DP	JOONISE NIMETUS PÕHIJOONIS
	PROJEKTUUIT KATI SOONVALD	JOONISE TÄHIS 3
Reg. kood 14428523, MTR EEP004054 Harjumaa, Tallinn, Tartu mnt 84a Info@aatomprojekt.ee, GSM +372 5347 4479 www.aatomprojekt.ee	MAASTIKUARHITEKT KATI SOONVALD	MÕÖTKAVA 1:500
		TEOSTUSAEG Juuni 2021
		MUUDETUD
		VASTUTAV SPETSIALIST KATI SOONVALD Magistritunnistus nr MD 000627