









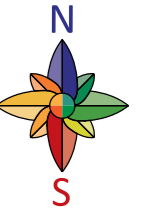


TINGMÄRGID:

-  planeeringuala piir
-  katastriüksuse piir
-  planeeritud hoonestusala
-  näitlik suurim lubatud hoone ehitisealune pind
-  planeeritud haljasala / tiik
-  planeeritud teede piirjooned
-  planeeritud jalakäigutee
-  P - 47
-  planeeritud parkimiskohad / kohtade arv
-  likvideeritav puu



KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi address: Pos 1
 pindala: 4644 m²
 krundi kasutamise sihtotstarve: 40...60% kontori- ja büroohoone maa (ÄB);
 20...30% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK);
 20...30% kultuuri- ja spordiasutuste maa (ÜK);

hoonete suurim lubatud arv krundil: 1
 hoone suurim lubatud ehitisealune pind: 1100 m²
 hoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast: 47.00 / 15 m

krundi address: Pos 2
 pindala: 134 m²
 krundi kasutamise sihtotstarve: 100% tee ja tänava maa
 hoone suurim lubatud arv krundil: 0
 hoone suurim lubatud ehitisealune pind: 0 m²
 hoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast: -

ARHITEKTUURINÕUDED POS 1 PLANEERITUD HOONELE:

1. lubatud katusekalle: 0...10°;
2. suurim lubatud korruste arv: 4;
3. lubatud peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, betoon, tellis, klaas, metall, puitlaudis; mitte kasutada imiteerivaid materjale.

Märkused:

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas M 1:500 on koostanud OÜ Geoterra 2020. a märtsis, töö nr 141-2020; koordinaadid L-EST 97 süsteemis, korgused EH2000 süsteemis.



Artes Terræ
 MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Uustalu kinnistu detailplaneering

Joonis: Põhijoonis - eskiis

AB Artes Terræ OÜ
 Reg nr 12978320
 Küttri tn 14, Tartu 51007
 artes@artes.ee
 www.artes.ee

Projekti juht:
Mart Hiob
 Maastikuarhitekt:
Karl Hansson

Huvitatud isik: Eesti Esimene Veinimõis OÜ
 Asukoht: Viimsi alevik Viimsi vald
 Faili nimi: 20021DP1_joonised_Uustalu_V2.dgn

Töö nr: 20021DP1
 Kuupäev: 24.09.2020
 Mõõt: 1:500
 Joonise nr: 4