

Kruntide ehitusõigused ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Pos. nr.	Krundi suurus (m²)	Krundi sihtotstarve ja osakaal DP liikides (%)	Krundi sihtotstarve ja osakaal katatavuse liikides (%)	Maks. hoonetelune pind (m²) ⁽²⁾	Maksimaalne hoonete arv krundil elamul / abihoonel (tk)	Hoonete maksimaalne lubatud kõrgus elamul/abihoonel (m)	Hoonete maksimaalne lubatud absoluutkõrgus elamul/abihoonel (m)	Hoonete maksimaalne lubatud koruselisus elamul/abihoonel	Minimaalne lubatud tulepüüvustase	Parkimiskohtade arv krundil: planeeritud /normatiiv (tk)	Kitsendused	Arhitektuursed nõuded
1	1 200 m²	EP 100	E 100	240	1/1	8,5 / 5	14,5 / 11,0	2 (-1) / 1	TP 3	2 / 2	Servituut; kalda piiranguvöönd	Välisviimistluses keelatud kasutada naturaalseid materjale imiteerivaid materjale.
2	1 200 m²	EP 100	E 100	240	1/1	8,5 / 5	14,5 / 11,0	2 (-1) / 1	TP 3	2 / 2	Servituut	Keelatud kasutada paki ja freesipaki.
3	1 200 m²	EP 100	E 100	240	1/1	8,5 / 5	14,5 / 11,0	2 (-1) / 1	TP 3	2 / 2	Ohuliini kaitsevöönd	Katusekaldade vähemik 0-20°. Piirdeade maks. lubatud kõrgus 1,5 m.
4	1 200 m²	EP 100	E 100	240	1/1	8,5 / 5	14,5 / 11,0	2 (-1) / 1	TP 3	2 / 2	Ohuliini kaitsevöönd	
5	1 200 m²	EP 100	E 100	240	1/1	8,5 / 5	14,5 / 11,0	2 (-1) / 1	TP 3	2 / 2	Ohuliini kaitsevöönd	
6	416 m²	LT 100	L 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	71 m²	LT 100	L 100	-	-	-	-	-	-	-	Ohuliini kaitsevöönd	
Σ 6 487										Σ 10 / 10		

EP Pereelamumaa
 LT Tee- ja tänavamaa
 E Elamumaa
 L Transpordimaa - Teemaa

Märkused:

- Puistus teostatakse hooldusraie vastavalt Outsiders OÜ poolt koostatud puistu hinnangule (töö nr: 17DH01, kuupäev: jaanuar 2017). Samuti eemaldatakse vajadusel hoonestusala ulatuv kõrghaljastus.
- Hooneteluse pinna sisse arvestatakse ka kuni 20 m² ehitisealusepinnaga hooned.
- Abihoone hoonestusala võib ulatuda ka üksikelamu hoone osa (näiteks garaaz, varikatus, väliköök vms.) mis vastab abihoonetele esitatud ehitusõiguste nõuetele.
- Piirdeaed rajatakse krundipiirile v.a. kruntide pos. 1 ja 2 edelaküljes, kus piirdeaed rajatakse selliselt, et oleks vabaks jäetud kraavi hooldamiseks ette nähtud servituudiala.

Andmed kruntide moodustamiseks

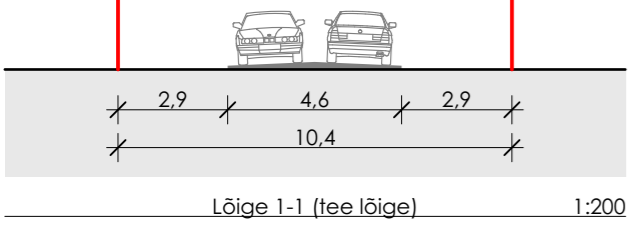
Pos. nr.	Krundi planeeritud sihtotstarve ja osakaal katatavuse liikides	Krundi planeeritud suurus	Moodustatakse kinnistust	Lidetavate ja lahutatavate osade suurus	Osade senine sihtotstarve ja osakaal katatavuse liikides
1	E	1 200 m²	89001:003:0022 (Uus-Jaani)	- 1 200 m²	M
2	E	1 200 m²	89001:003:0022 (Uus-Jaani)	- 1 200 m²	M
3	E	1 200 m²	89001:003:0022 (Uus-Jaani)	- 1 200 m²	M
4	E	1 200 m²	89001:003:0022 (Uus-Jaani)	- 1 200 m²	M
5	E	1 200 m²	89001:003:0022 (Uus-Jaani)	- 1 200 m²	M
6	E	416 m²	89001:003:0022 (Uus-Jaani)	- 416 m²	M
7	E	71 m²	89001:003:0022 (Uus-Jaani)	- 71 m²	M
Σ 6 487					

E Elamumaa
 L Transpordimaa - Teemaa

Ehitusõigus

- Positsiooni nr.
- Krundi sihtotstarve ja osakaal DP liikides
- Krundi suurus
- Maksimaalne lubatud ehitisealune pind
- Maksimaalne lubatud koruselisus üksikelamul (-allmaakorru)/abihoonel
- Maksimaalne lubatud hoonete arv krundil: elamul/abihoonel
- Maksimaalne lubatud hoone kõrgus üksikelamul/abihoonel

1	EE 100%
1 200 m²	240 m²
8,5/5m	1/1 2k (-1) / 1k



Registri kood 11904035
MTR reg. nr. EEP001917

Pärnu mnt 139 C, 11317 Tallinn
mob 5340 6087, info@tabri.ee

Joonis: **Põhijoonis** Nr.: **DP-04** Mõõtkava: **1:200, 1:500**

Objekti nimetus: **Uus-Jaani kinnistu detailplaneering**

Objekti aadress: **Uus-Jaani mü, Pringi küla, Viimsi vald, Harjumaa**

Tellijaga koostamise korraldaja: **Viimsi Vallavalitsus** Huvitatud isik ja omanik: **Maire Varjun**

Volitatud arhitekt 7: **Raivo Tabri** Arhitekt: **Siim Sepp**

Töö nr.: **2013-12-02DP** Staadium: **DP** Kuupäev: **10.01.2018**