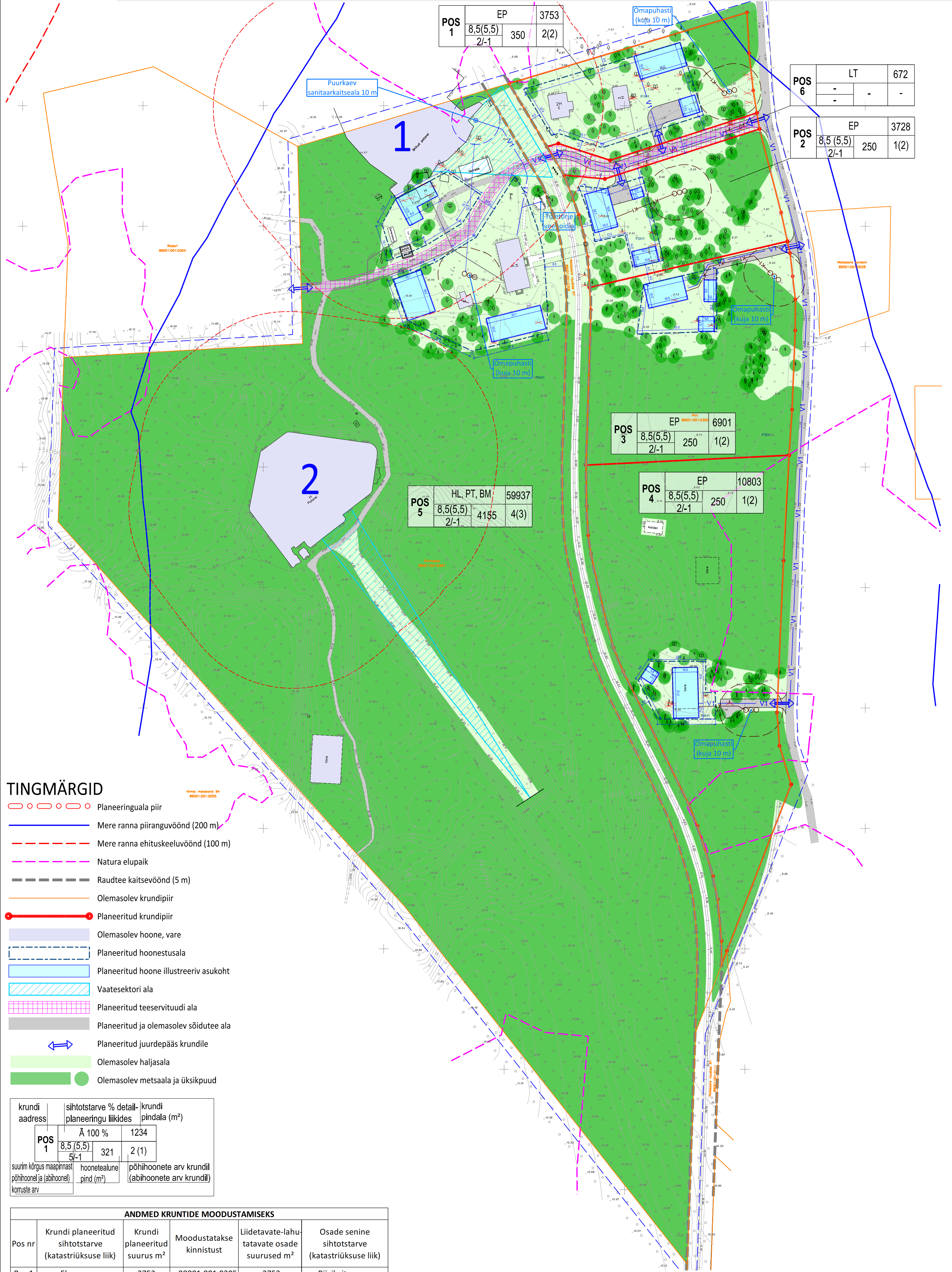


KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED															
Pos nr	Krundi aadress	Krundi plan. suurus (m²)	Suurim maa- pealne hoonete alune pindala (m²)	Suurim maa- alune hoonete alune pindala (m²)	Suurim korru- selisus	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud absoluut- kõrgus (m)	Suurim põhihoonete (abihoonete) arv krundil	Maa sihtotstarve ja % det. plan. liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja % katastri- üksuse liikide kaupa	Maapealse osa suurim lubatud suletud brutopind (m²)	Maa-aluse osa suurim lubatud suletud brutopind (m²)	Tule- püsivus	Planeeritud parkimis- kohtade arv krundil	Kitsendused
1	Pos 1	3753	350	350	2, -1	põhihoone 8,5 abihoone 5,5	18.50	2(2)	EP	Elamumaa	700	350	min TP-3	2	• Asub Naissaare looduspargi alal KLO01000540 • Mere ranna piiranguvöönd
2	Pos 2	3728	250	250	2, -1	põhihoone 8,5 abihoone 5,5	18.50	1(2)	EP	Elamumaa	500	250	min TP-3	2	• Asub Naissaare looduspargi alal KLO01000540
3	Pos 3	6901	250	250	2, -1	põhihoone 8,5 abihoone 5,5	18.50	1(2)	EP	Elamumaa	500	250	min TP-3	2	• Asub Naissaare looduspargi alal KLO01000540
4	Pos 4	10803	250	250	2, -1	põhihoone 8,5 abihoone 5,5	19.50	1(2)	EP	Elamumaa	500	250	min TP-3	2	• Asub Naissaare looduspargi alal KLO01000540
5	Pos 5	59937	4155, sh 3060 mälestised, 495 olol hooned ja 600 uued hooned	600 uutel hoonetel	2, -1	põhihoone 8,5 abihoone 5,5	21.50	4 (3)*	HL, PT, BM	Maatulundus- maa 90%, ärimaa 10%	uutel hoonetel 1200	uutel hoonetel 800	min TP-3	2	• Asub Naissaare looduspargi alal KLO01000540 • Mere ranna piiranguvöönd • Juurdepääsuiservituut kogu krundi ulatuses Radari kinnistu kasuks
6	Pos 6	672	-	-	-	-	-	-	LT	Transpordimaa	-	-	-	-	• Asub Naissaare looduspargi alal KLO01000540 • Juurdepääsuiservituut kogu krundi ulatuses Pos 5 ja Radari kinnistu kasuks

* - ei arvestata õhitud rannapatareid nr 9 ja rannapatareid nr 10a.
EP - pereelamumaa, HL - looduslik haljasmaa, PT - Turismi- ja väljasõidukoha maa, BM - majutushoone maa, LT - Tee ja tänava maa



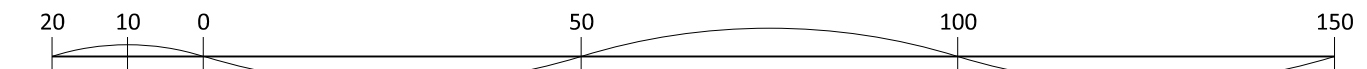
TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Mere ranna piiranguvöönd (200 m)
- Mere ranna ehituskeeluvöönd (100 m)
- Natura elupaik
- Raudtee kaitsevöönd (5 m)
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Olemasolev hoone, vare
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone illustreeriv asukoht
- Vaatesektori ala
- Planeeritud teeservituudi ala
- Planeeritud ja olemasolev sõidutee ala
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Olemasolev haljasala
- Olemasolev metsaala ja üksikpuud

krundi aadress	sihtotstarve % detail- planeeringu liikides	krundi pindala (m²)
POS 1	Ä 100 % 8,5(5,5) 5/-1	1234 321 2 (1)
suurim kõrgus maapinnast põhihoonel ja (abihoonel) korruste arv	hoonetealune pind (m²)	põhihoonete arv krundil (abihoonete arv krundil)

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS					
Pos nr	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistust	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
Pos 1	Elamumaa	3753	98001:001:0305	-3753	Riigikaitsemaa
Pos 2	Elamumaa	3728	98001:001:0305	-3728	Riigikaitsemaa
Pos 3	Elamumaa	6901	98001:001:0305	-6901	Riigikaitsemaa
Pos 4	Elamumaa	10803	98001:001:0305	-10803	Riigikaitsemaa
Pos 5	Maatulundusmaa, Ärimaa	ei muutu	ei muutu	ei muutu	Riigikaitsemaa
Pos 6	Transpordimaa	672	98001:001:0305	-672	Riigikaitsemaa

MÄRKUSED:
* - Topo-geodeetilise alusplaani koostaja on Aamos Atlas OÜ, 08.08.2019, töö nr 170-G-19. Koordinaadid L-EST '97, kõrgus EH2000 süsteemis.



Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKTIID

AB Artes Terræ OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
art@artes.ee

Projektsuht:
Mart Hiob
Maastikuarhitekt:
Tanel Breede

Töö: Naissaar, Tagaküla / Bakbyni küla, kinnistute Piiri, Piirimetsa ja Naissaare raudtee R7 detailplaneering
Joonis: Põhijoonis

Faili nimi: 1963DP1 Piiri ja Piirimetsa Naissaarel.dgn

Töö nr: 1963DP1
Kuupäev: 12.04.2022
Mõõt: 1:1000
Joonise nr: 4