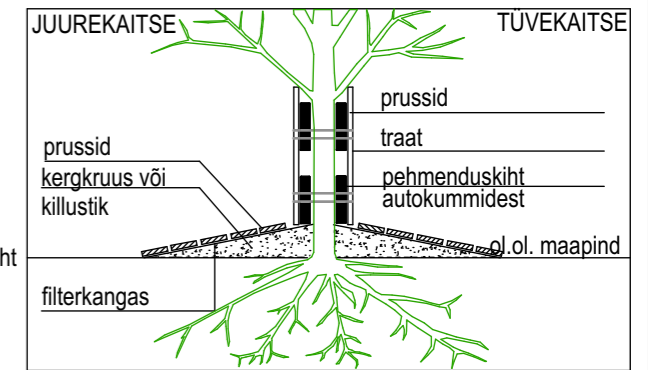


OL.OLEVATE PUUDE EHTUSAEGNE KAITSE



TINGMÄRGID

- planeeringu ala piir
- katastriüksuste piirid
- olemasolev hoonestus
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud hoone soovituslik asukoht
- planeeritud abihoone hoonestusala
- asfalkattega tee
- killustikuga kaetud tee
- planeeritud kinnistuisene parkimisala
- servituudiala
- Ülase tee tänavakaitsevöönd 5m
- planeeritud juurdepääs kinnistule
- planeeritud peasissepääs hoonesse
- likvideeritav puu või mõni muu objekt

TEHNOVÕRGUD

- olemasolev veetrass
- olemasolev kanalisatsioonitrass
- olemasolev sidetrass
- olemasolev gaasitrass
- olemasolev madalpingeõhuliin
- olemasolev madalpingekaabel

PUITAIMESTIK

- eriti väärtuslik puu või põõsas (I klass)
- väärtuslik puu või põõsas (II klass)
- oluline puu või põõsas (III klass)
- väheväärtuslik puu või põõsas (IV klass)
- likvideeritav puu või põõsas (V klass)
- puudegrupp või põõsastegrupp
- põõsas või põõsastegrupp
- looduses mitteeksisteeriv puu
- looduses eksisteeriv puu (asukoht on ligikaudne)

KRUNDI EHTUSÕIGUS

Hoonete suurim lubatud kõrgus seotuna ümbritsevast keskmisest maapinnast /abs kõrgus meetrites

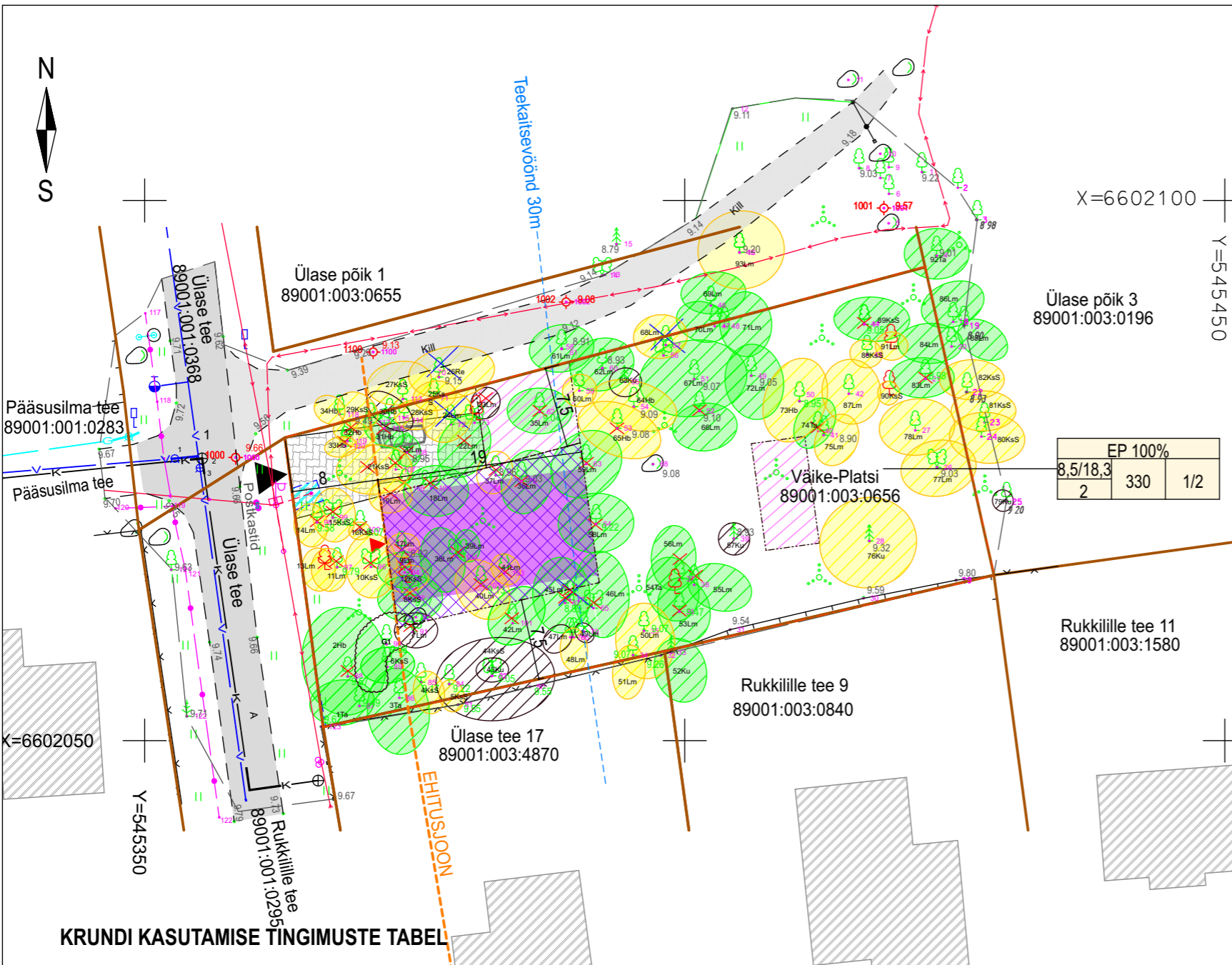
EP 100%		
8,5/18,3	330	1/2
2		

Maaüksuse kasutamise sihtotstarve osakaalu %-ga

Hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)

Hoonete suurim lubatud maapealsete korruste arv

Max.ehitisealune pind



KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Maaüksuse pos. nr.	Maaüksuse aadress	Maaüksuse pindala	Põhi- ja kõrvalhoonete suurim lubatud arv krundil	Max lubatud ehitisealune pind	Planeeritud maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailpl. liikide kaupa)	Planeeritud maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Põhihoone max korruselisus	Abihoone max korruselisus	Põhihoone max. kõrgus (meetrites)	Abihoone max. kõrgus (meetrites)	Põhihoone max. abs. kõrgus	Suletud brutopind m ²	Tulepüsisus	Parkimiskohtade arv normat./ kavandatud	Maaüksuse kujade, kaisenduste ja servituutide vajadus
1	Väike-Platsi	1756 m ²	Põhih. 1 Abih. 2	330 m ²	EP 100	E 100	2	1	8,5	5	abs 18,3 m	E500	TP3	3 / 3	Servituutide vajadus planeeritavatele tehnovõrkudele väljapoole krundi piire täpsustub detailplaneeringu koostamise käigus

* EP - väikeelamumaa (pereelamumaa)

* Normatiivne parkimiskohtade arvutus on tehtud vastavalt EVS 843:2016

MÄRKUSED:

- Topogeodeetiline mõõdistus - Lenskale OÜ, töö nr: LE-41-19, tööde teostamise aeg: oktoober 2019.a.
- Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Piirandmed plaanile kantud Maa-ameti digitaalkaardi 2019.a. alusel.
- Puitaimestiku haljastusliku hinnangu koostas Grün-E OÜ, töö nr 141119-1 2019.a.
- Tehnovõrkude, haljastuse, krundisisesete teede, jäätmete kogumise lahendus joonisel on põhimõtteline ja täpsustub ehitusprojekti koostamise käigus.
- Üldjuhul ei ole lubatud abihoonet ehitada lähemale kui 5m krundi piirist. Abihoone ehitamiseks krundi piirist lähemale tuleb võtta naabri kirjalik nõusolek ning kooskõlastada projekt Põhja-Eesti Päästkeskusega.

OLULISEMAD ARHITEKTUURINÕUDED

- Hoonestusviis: lahtine;
- Katsekalle: kalle vahemikus 10° kuni 45°;
- Suurim lubatud hoone kõrgus: 8,5 m;
- Välisviimistlus: puit, krohv, looduskivi, tellis, klaas, keelatud on imiteerivad materjalid;
- Piirded on lubatud kõrgusega kuni 1,5 m. Piirded lahendada projekteerimise käigus ühtses stiilis hoonega.

projekteerija:
ARHIRUUM OÜ

Rohuneeme tee 72 Viimsi 74011
reg nr 12609278 mtr EEP002942
t +372 5065668 e-mail info@arhiruum.ee

planeeringust huvitatud isik:

Laine Kleesment

arhitekt:
Liina Link Volitatud arhitekt/ tase 7

joonis:

PÕHIJONIS

objekt: VÄIKE-PLATSI KINNISTU DETAILPLANEERING

aadress: Väike-Platsi, Püüsi küla, Viimsi vald, Harju maakond

staadium: DP eskiis

töö number: D18919

mõõtkaava: 1:500

kuupäev: 23.10.2020

lehe nr: 4