

**VIIMSI VALD  
TAMMNEEME KÜLA  
EHALA TEE 5 KINNISTU  
(kinnistu nr. 7490802)  
DETAILPLANEERING**

**03-18**

Seletuskiri ja joonised

Tellija: Uwe Lüüs

Tel. 5694 0276

Viimsi Haldus OÜ

Reg. kood 10618178, reg. nr EEP000176

Planeerija Viire Ernesaks

74001 Viimsi alevik

Nelgi tee 1

Telefon: 6028863

August 2018.a

0.1.	Planeeringu objekt ja asukoht: .....	3
0.2.	Tellija: .....	3
0.3.	Projekteerija: .....	3
0.4.	Detailplaneeringu lähtedokumendid .....	3
1.	OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS.....	4
1.1.	Sissejuhatus.....	4
1.2.	Üldandmed.....	4
1.3.	Olemasolev maakasutus.....	4
2.	DETAILPLANEERINGU KIRJELDUS .....	4
2.1.	Vastavus üldplaneeringule .....	4
2.2.	Arhitektuurne planeerimislahendus .....	5
2.3.	Teed. Liiklus. Parkimine.....	7
2.4.	Keskkonnakaitseabinõud.....	7
2.5.	Haljastus.....	7
2.6.	Turvaabinõud .....	8
2.7.	Kehtivad piirangud ja kaitsevööndid .....	8
2.7.1.	Elektriliini kaitsevöönd .....	8
2.7.2.	Sideliini kaitsevöönd .....	8
2.7.3.	Veetorstike kaitsevöönd .....	8
2.7.4.	Reovee kanalisatsiooni kaitsevöönd.....	8
3.	TEHNOVÕRGUD .....	9
3.1.	Veevarustus ja kanalisatsioon .....	9
3.2.	Sade- ja pinnasevete ärajuhtimine .....	9
3.3.	Elektrivarustus .....	9
3.4.	Sidevarustus .....	10
4.	TULEOHUTUSABINÕUD .....	10
5.	JOONISED .....	11
6.	MENETLUSDOKUMENTATSIOON .....	12
7.	LISAD .....	13
8.	KOOSKÕLASTUSTE KOONDLOETELU .....	14

## ÜLDANDMED

### 0.1. Planeeringu objekt ja asukoht:

Viimsi vald  
Tammneeme küla  
Ehala tee 5 kinnistu detailplaneering

### 0.2. Tellija:

Uwe Lüüs  
Ehala tee 5 Tammneeme küla  
Tel. 5694 0276

### 0.3. Projekteerija:

Viimsi Haldus OÜ  
Reg. kood 10618178, reg.nr EEP000176  
74001 Viimsi alevik  
Nelgi tee 1  
Tel. 60 28 863

Planeerija: Viire Ernesaks

### 0.4. Detailplaneeringu lähtedokumendid

- Viimsi Vallavalitsuse korraldus 5.detsember 2017 nr.860 Tammneeme küla Ehala tee 5 kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine.
- Maa-ala plaani tehnoõrkudega koostas OÜ Radiaan 05.12.2017.a töö nr.245G17
- Viimsi valla mandriosa üldplaneering (kehtestatud 10.01.2000.a)
- Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering "Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted" (kehtestatud 13.09.2005.a.)
- Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering "Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik" (kehtestatud 13.10.2009.a)
- Planeerimisseadus

## **1. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS**

### **1.1. Sissejuhatus**

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist, jagada 3 307 m<sup>2</sup> suurune üksikelamukrunt, mis on moodustatud Viimsi Vallavolikogu 11.06.2002 otsusega nr 142 kehtestatud Eha I maaüksuse detailplaneeringu alusel, kaheks ja määrata moodustatavate kruntide ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone ehitamiseks.

Detailplaneeringu aluseks on Viimsi Vallavalitsuse korraldus 5.detsember 2017 nr.860 Tammneeme küla Ehala tee 5 kinnistu detailplaneeringu algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise kohta.

### **1.2. Üldandmed**

Planeeritava ala suurus on 3 307 m<sup>2</sup> ja see paikneb Tammneeme külas, väljakujunenud hoonestusega elamupiirkonnas, hõlmates elamumaa sihtotstarbega kinnistu Ehala tee 5 (89001:003:0842). Planeeringuala piirneb üksikelamutega ja perspektiivse spordi- ja mänguväljaku alaga. Juurdepääs planeeringualale on olemas Ehala teelt.

Kinnistul paikneb renoveeritud üksikelamu (esmane kasutuselevõtt 1927.a) koos abihoonetega.

Alusplaanina on kasutatud OÜ Radiaan poolt 05.12.2017.a töö nr.245G17 koostatud maa-ala plaani tehnoorkudega. Koordinaadid on L-Est 1997 süsteemis, kõrgused on Balti süsteemis. Maapinna absoluutkõrgused on vahemikus 8.16...9.02 meetrit.

### **1.3. Olemasolev maakasutus**

Ehala tee 5 (89001:003:0842) suurus on 3307 m<sup>2</sup>, sihtotstarve on elamumaa.

## **2. DETAILPLANEERINGU KIRJELDUS**

### **2.1. Vastavus üldplaneeringule**

Detailplaneering vastab Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohasele maakasutuse juhtotstarbele, mis planeeringuala asukohas on väikeelamute maa, samuti vastab detailplaneering üldplaneeringu teemaplaneeringule Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted., mille kohaselt on üksikelamukrundi vähim lubatud suurus 1 500 m<sup>2</sup>.

Uute hoonete planeerimisel on arvestatud teemaplaneeringus toodud nõuetega hoone asukohale krundil: üksikelamu kaugus krundipiirist 7,5m ning abihoonete kaugus 5m krundipiirist.

Erandina võib planeeritavate kruntide ühisel piiril abihooned ka tule müüri kokku ehitada, eelduseks on piirinaabri ja päästeameti kirjalik nõusolek.

Detailplaneeringu eesmärk ei ole vastuolus ka üldplaneeringu teemaplaneeringuga Miljöövärtuslikud alad ja rohevõrgustik., sest ei asu rohevõrgustiku- ega miljöövärtuslikul alal.

## 2.2. Arhitektuurne planeerimislahendus

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kahe üksikelamumaa kasutamise sihtotstarbega krundi moodustamine, üksikelamukruntidele ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu ja ühe abihoone ehitamiseks.

Üksikelamu maa sihtotstarbega **krundile pos. 1** on antud ehitusõigus üksikelamu ja kuni 2 abihoone püstitamiseks. Krundil paikneb juba olemasolev üksikelamu ja abihoone (kelder), juurde võib ehitada ühe abihoone.

**Krundile pos. 2** on antud ehitusõigus üksikelamu ja ühe abihoone püstitamiseks.

Olemasoleva abihoone võib jätta samaks, ümber ehitada või lammutada, kuid lisaks teist abihoonet ei ole lubatud püstitada.

Üksikelamu lubatav katusekalle on kas olemasolev (krundil pos.1 ) või vahemikus 20-45°, abihoone katusekallet ette ei anta, kuid abihooned peavad põhihoonega moodustama terviku.

Maksimaalne elamu harja kõrgus on 8,5m maapinna keskmisest kõrgusmärgist (max 2 korrust), abihoonel 5m (1 korrus). Lubatav ehitusalune pind (põhihoone ja abihoone) krundil kuni 300 m<sup>2</sup>, sellest põhihoone (üksikelamu) ehitusalune pind kuni 200 m<sup>2</sup>.

Hoonetele võib ehitada ka ühe maa-aluse korruse.

Hooned võivad paikneda vastavalt joonisel AP-4 määratud hoonestusaladele.

Hoonestusala ei sisalda konsoolsete rõdude, katmata terrasside ja treppide ning kuni 0,5m laiuste katuseräästaste pindasid.

Välisviimistluses kasutada looduslikke materjale. Materjalidest eelistada puitu (voodrina) ja looduslikku kivi. Välisseinte viimistluses vältida loodusematerjale matkivaid tooteid nt plekk, plastiklaud. Ümarpalk välispinnas ei ole lubatud.

Piire planeeritud krundil lahendada koos üksikelamu projektiga. Maksimaalne piirde kõrgus on 1,5 m. Krundi piirdeks võib kasutada hekki. Krundi piiramine ei ole kohustuslik.

**Planeeritava ala kruntide maakasutuse määramisel on aluseks ruumilise planeerimise leppemärgid, mis on leitavad Viimsi valla kodulehelt**

([http://www.viimsivald.ee/public/DP\\_leppemargid.pdf](http://www.viimsivald.ee/public/DP_leppemargid.pdf)).

**Vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele on detailplaneeringus järgmised krundi kasutamise sihtotstarbed:**

Sulgudes on detailplaneeringu krundi kasutamise sihtotstarvetele vastavad katastriüksuste sihtotstarbed.

EP - üksikelamu maa (kataster-- elamumaa)

Ehitusloa saamiseks tuleb koostada üksikelamu ehitusprojekt ning esitada see Viimsi Vallavalitsusele. Projekt peab vastama Viimsi Valla Ehitismäärusele ning Majandus- ja taristuministri määrusele nr 97 (17.07.2015) "Nõuded ehitusprojektile".

Ehitustegevus kruntidel ilma ehitusloata on keelatud. Detailplaneeringus antud piirangute ja kohustuste täitmise järelevalvet teostavad selleks Viimsi valla ehitismäärusega volitatud ametiisikud.

### **Radooniohust tulenevad nõuded:**

Radoon on värvitu ja lõhnatu looduslik radioaktiivne, õhust raskem gaas. Mõõtühikuks on Bq/m<sup>3</sup> (bekrell kuupmeetri kohta).

Just radooni peetakse suurimaks hingamisteede haiguste ja kopsuvähi tekitajaks maailmas sealhulgas ka Eestis.

Radoon imbub ruumidesse maja alusest pinnasest ja põhjaveest ning tulenevalt sellest esineb radooni peamiselt keldrites ja esimestel korrustel.

Radoonisisaldus siseõhus kõigub väga suurtes piirides. Mida tihedam on hoone vundament, seda vähem pääseb radooni hoonesse. Lisaks mõjutab radooni taset siseõhus ilmastik, õhurõhud, tuulesuunad, maapinna niiskus %, maapinna külmumine, hoone ventilatsioon ning selle kasutamine, akende ja uste avamine, küttekolded jne.

Vastavalt Eesti standardile EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ on piiranguteta ehitustegevuseks lubatud radooni piirsaldus pinnaseõhus: 50 kBq/m<sup>3</sup> ning hoonete elu-, puhke-, ja tööruumides radoonitase olema alla 200 Bq/m<sup>3</sup>.

Vastavalt Eesti Geoloogiakeskuse poolt koostatud Harjumaa pinnase radooniriski kaardile on piirkonnas radooni sisaldus pinnaseõhus 10 kuni 30 kBq/m<sup>3</sup> (normaalne tase).

<b>Pinnase radoonisisalduse tase</b>	<b>Pinnase radoonisisaldus (Bq/m<sup>3</sup>)</b>	<b>Meetmed radooni hoonesse sattumise vältimiseks</b>
Madal	alla 10000	Tavaline hea ehituskvaliteet
Normaalne	10000-50000	Tavaline hea ehituskvaliteet, maapinnale rajatud betoonplaadi ja vundamendi liitekohtade, pragude ja läbiviikude tihendamine, maapinnast kõrgemal asuva põrandaaluse tuulutus
Kõrge	50000-250000	Tarindite radoonikindlad lahendused (õhutihedad esimese korruse tarindid ja/või alt ventileeritav betoonpõrand või maapinnast kõrgemal asuvapõrandaaluse sundventilatsioon)
Ülikõrge	üle 250000	Eriti hoolikas ehituse teostus, kopleksed radoonikaitse meetmed

### 2.3. Teed. Liiklus. Parkimine

Juurdepääs planeeritavatele elamukruntidele on Ehala teelt. Ehala tee on killustikkattega. Mõlemale üksikelamule on ettenähtud 3 parkimiskohta. Parkimiskohtade arv sisaldab ka kohti garaazis. Mahasõidud kruntidele rajatakse tolmuva kattega. Maksimalne mahasõidu laius võrdub põhitee (Ehala tee) laiusega (4m).

### 2.4. Keskkonnakaitselised abinõud

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse ( edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise ( edaspidi KSH) läbiviimine on kohustuslik.

Kavandatav tegevus on Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu ja üldplaneeringu teemaplaneeringute „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted." ning „Rohevõrgustik ja miljööväärtuslikud alad" kohane. Detailplaneeringu ellu rakendamisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust.

Planeeritud maa-ala keskkonnakaitselised abinõud on järgmised:

- Kanaliseerimine vastavalt Viimsi valla kanaliseerimise plaanile.
- Jäätmete kogumine konteineritesse, hoiustamine omal krundil ja regulaarne äravedu. Äraveo osas sõlmida leping Viimsi vallas teenust pakkuva firmaga.
- Kõrghaljastuse säilitamine, IV väärtusklassi puude asendamine.
- Juurdepääsuteede rajamine tolmuva kattega.
- Vertikaalplaneerimisel tuleb võimalikult suures mahus ära kasutada ehitustsoonis asuvat rajamistöõdeks sobivat pinnast.

### 2.5. Haljastus

Ehala tee 5 kinnistu kohta koostas dendroloogiline hinnangu OÜ Aktiniidia botaanik-dendroloog Ülle Jõgar (vt lisad).

*Väljavõte dendrooloogilisest hinnangust:*

*Praegune haljastuse olukord Ehala 5 kinnistul rahuldav kuni hea. Vaadeldaval alal kasvavad puud ja põõsad on hooldatud. Kinnistul on piisavalt kõrghaljastust. I väärtusklassi kuuluvaid dendrooloogilisi objekte vaadeldaval alal ei leidu. II väärtusklassi määrati viis puud. 22 dendrooloogilist objekti on haljastuse vaatevinklist kas olulised (III väärtusklass) või väärtuslikud (II väärtusklass).*

*IV väärtusklassi kuuluvaid puud võib säilitada kui biomassi, kuid need on soovitatav pigem likvideerida või asendada. Hinnatud dendrooloogilised objektid kuuluvad üheksasse erinevasse liiki, millest kaheksa on kodumaised taksonid.*

Säilitada kõik II väärtusklassi puud ning võimalusel kõik III väärtusklassi puud.

Ilma raieloata võib likvideerida alla 8cm läbimõõduga (1,3m kõrgusel) puud ja teha okste kõrguse ja laiuse kärpimist (vt. Raiemäärus, Viimsi Vallavolikogu määrus 9.märts 2010 nr.7). Muudel juhtudel taotleda Viimsi Vallavalituse keskkonnaametilt raieluba.

## 2.6. Turvaabinõud

Väljakujunenud tänavavõrguga elukeskkonnas kuritegevuse riske vähendavad abinõud lahendatakse hoone ehitusprojektiga (turvalukk, valvekaamerad) ja autokohased parkimisel.

### **Korrashoid:**

Ehitustegevuse lõppedes tuleb ala kohe koristada ja lõplikult viimistleda. Head mõju avaldab ala kiire koristamine (prügikonteinerite regulaarne tühjendamine).

### **Juurdepääs:**

Oluline on hea teemärgistus. Teede äärde tuleb paigaldada suunaviidad ja teede nimed.

### **Elavus:**

Elava kasutusega alad vähendavad kuriteohirmu. Olulist mõju avaldab see, kuidas piirkond on kasutusel aastaringselt. Soovitav liituda naabrivalvega.

### **Nähtavus ja vaateväli:**

Tuleb vältida läbipaistmatuid ja kõrgeid takistusi vaateväljas ning võimalike ründajate peidupaiku. Piirdeaedade ehitamisel tuleb jälgida nende läbipaistvust ja kõrgust. Vajalik on piisav läbipaistvus.

### **Vargus ja vandalism:**

Pimedad nurgatagused ja hooivid tekitavad järelevalveta tunde ning hõlbustavad kuritegevust. Jälgida tuleb hoonete tagumisi sissepääse, mis on teedelt nähtamatud. Tagumised ukseid ja aknad tuleb muuta turvalisemaks, see vähendab sissepääsmist.

## 2.7. Kehtivad piirangud ja kaitsevööndid

Detailplaneeringu alale planeeritavate tehnoarajatiste osas on kohustus seada isiklik kasutusõigus tehnovõrkude omanike kasuks ja asjaõigusleping.

### 2.7.1. Elektriliini kaitsevöönd

Mõlemale poole 0,4 kV elektriõhuliini on kaitsevöönd 2.0 m.

Seal võib töid teostada ainult võrguvaldaja Imatra Elekter AS loal.

### 2.7.2. Sideliini kaitsevöönd

Mõlemale poole sidekaablit on kaitsevöönd 1.0 m.

Seal võib töid teostada ainult võrguvaldaja Telia Eesti AS loal.

### 2.7.3. Veetorstike kaitsevöönd

Mõlemale poole veetrassi on kaitsevöönd 2.0 m, seal võib töid teostada AS Viimsi Vesi loal.

### 2.7.4. Reovee kanalisatsiooni kaitsevöönd

Mõlemale poole kanalisatsioonitrassi on kaitsevöönd 2.0m, töid teostada AS Viimsi Vesi loal.



### 3. TEHNOVÕRGUD

#### 3.1. Veevarustus ja kanalisatsioon

Planeeritavate elamukruntide veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud vastavalt AS Viimsi Vesi liitumise tingimustele detailplaneeringuks 03. juuli 2018.a.

Ehala tee maa-alal paiknevad olemasolevad ühisveevärgi (ÜVV) ja ühiskanalisatsiooni (ÜK) torustikud ning liitumispunktid on välja ehitatud.

Olemasolev üksikelamu on liitunud ÜVV-ga. Uue tekkiva kinnistu liitumispunkt paikneb kinnistu piiril. Liitumispunktid ÜK-ga asuvad samuti kinnistu piiril. Lõplikult fikseeritakse liitumispunktis teenuselepingus. Tagatav veerõhk on min 2.0 bari

Tagatav veehulk ja ärajuhitav reovee kogus ca 0.6 m<sup>3</sup>/ööpäevas (eramu kohta).

Tagatav tuletõrjevesi on 10 l/sek, hüdrant paikneb Ehala põik ristmikul.

Alale planeeritavate kinnistute veevõrkide ja kanalisatsioonide liitumine ÜVK-ga peab vastama Viimsi valla ÜVK kasutamise eeskirjale ja Viimsi Vesi tehnilistele nõuetele.

Sademe- ja pinnavee juhtimine reovee ühiskanalisatsiooni on keelatud.

#### 3.2. Sade- ja pinnasevete ärajuhtimine

Sademevete ärajuhtimine on lahendatud vastavalt Viimsi Vallavalitsuse kommunaalameti tehnilistele tingimustele nr.14-9/2930-1 5.juuni 2018.a.

Ehala tee 5 kinnistu edelaküljel kulgeb sademeveekraav, mis suubub Ehala põiktee sademeveesüsteemi. Planeeritavate kruntide kõvakattega pindadelt kogutakse sademevesi kokku ja juhitakse nimetatud kraavi.

Juurdepääsu tagamiseks krundile pos.2 pikendatakse olemasolevat truupi.

Kinnistu sademeveetorude rajamisel tuleb arvestada vooluhulkadega ning kõik käänakud, üleminekud ja ristumiskohad tuleb lahendada puhastus- ja seirekaevudega.

Katuselt ja kõvakattega pindadelt kogutavat kinnistu sademevett ei tohi otse sademeveekanaliseerimisele juhtida, rajada ühendused läbi kaevude.

Säästva alternatiivina võib sademevett koguda mahutisse, tiiki vms rajatisse ja kasutada mahutitesse kogutavad vett kastmisveena.

Peale detailplaneeringu kehtestamist koostada ehitusprojekt.

Ehitusprojekt tervikuna kooskõlastada Viimsi Vallavalitsuse kommunaalametiga ning ehitusametiga, kõigi olemasolevate maa-aluste ja maapealsete rajatiste (tehnovõrkude) omanikega või valdajatega, maaomanike ja kasutajatega, kelle maakasutust või ehitusõigust projekt mõjutab.

#### 3.3. Elektrivarustus

Planeeritava ja olemasoleva elamu elektrivarustuseks on Imatra Elekter AS väljastanud elektrivarustuse tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr. 082/18 6.06.2018.

Elamute elektrivarustus on lahendatud Ehala teel oleva 0,4 kV kaabelliini baasil. Kaabelliini kaitsevööndisse on planeeritud transiitkilp ja 2-kohaline liitumiskilp peakaitsmetega 2(3x25A), elektrienergia arvestitega ja programmkellaga. Transiitkilbi ühendamiseks olemasolev 0,4 kV kaabel katkestada ja kaabli otsad ühendada kilpi. Kaabli ühte otsa tuleb

pikendada ühendusmuhvi abil. Toitekaablid liitumiskilbist elamute peakilpideni paigaldavad tarbijad. Liitumispunkt Imatra Elekter AS-iga on liitumiskilbis tarbijate kaablite klemmidel. Olemasoleva elamu 0.4 kV toitekaabel õhuliini masti ja elamu peakilbi vahel demonteerida. Pärast elamute projekteerimist tuleb taotleda elamutele elektrivarustuse projekteerimisülesanne.

### 3.4. Sidevarustus

Planeeritava elamukrundi pos.2 sidevarustus on lahendatud vastavalt Telia Eesti AS-i telekommunikatsioonialastele tehnilistele tingimustele nr. 30387472 08.06.2018. Sideliitumiseks on planeeritud maasidekaabel VMOHBU 3x2x0,5 kaitsetorus, mis ühendada Ehala tee 5 krundil olemasolevasse elamusse kulgeva Telia maasidekaabliga. Tööjooniste koostamiseks tellida uued tehnilised tingimused.

## 4. TULEOHUTUSABINÕUD

Detailplaneering vastab Siseministri määrusele 30.03.2017 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“. Tuleohutusabinõud on järgmised:

- Planeeritava üksikelamu minimaalne kaugus krundipiiridest on 7,5 meetrit, olemasolev üksikelamu paikneb krundipiirist 3,3m kaugusel. Nii olemasoleva kui planeeritava üksikelamu kaugus naaberkinnistul olevatest hoonetest peab olema minimaalselt 8m.
- Üldjuhul võivad abihooned paikneda 5m kaugusel krundipiiridest. Olemasolev abihooone krundil pos.2 paikneb 1,3m kaugusel krundipiirist. Kaugus naaberkinnistutel paiknevatest hoonetest peab olema min.8 meetrit. Erandina võib planeeritavate kruntide ühisel piiril abihooned ka tulemüüriaga kokku ehitada, eelduseks on piirinaabri ja päästeameti kirjalik nõusolek.
- Juurdesõiduteed, läbisõidukohad ja juurdepääsud hoonetele-rajatistele peavad olema vabad ja aastaringselt kasutuskõlblikus seisukorras. Tee või läbisõidukoha sulgemisel remondiks või muul põhjusel, kui see takistab tuletõrje- või päästetehnika läbisõitu, tuleb rajada koheselt uus läbipääs suletavasse lõiku.
- Tuleohtlikul ajal on kulu ja risu põletamine keelatud.
- Hoonete vahelisse tuleohutuskujasse on keelatud ladustada põlevmaterjale ning põlevpakendis seadmeid.
- Hoonete projektid tuleb kooskõlastada Päästeameti Põhja Päästkeskusega.
- Tuletõrje veevarustus on lahendatud vastavalt standardile 812-6:2012/AC:2016
- Lähim hüdrant (10 l/sek) paikneb Ehala põik kinnistul ca 25m kaugusel planeeritavast alast.
- Hoonete projekteerimisel lähtuda standardist EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded.

## **5. JOONISED**

5.1 Kontaktvöönd	AP-1
5.2 Väljavõte Viimsi valla üldplaneeringust	AP-2
5.3 Tugiplaan M 1:500	AP-3
5.4 Detailplaneeringu põhijoonis M 1:500	AP-4
5.5 Tehnovõrgud	AP-5
5.6 Illustratsioon	

## **6. MENETLUSDOKUMENTATSIOON**

## **7. LISAD**

**8. KOOSKÕLASTUSTE KOONDLOETELU**

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse tekst või lühikirjeldus. Viited lisatud kirjadele	Kooskõlastuse originaal asukoht
1	Ehala tee 5	05.09.2018	Lauri Lüüs /allkirjastatud digitaalselt/	Vt digitaalallkirjade kinnitusleht
2	Viimsi Vallavalitsus ehitus- ja kommunaalameti kommunaalteenistus	6.juuli 2018	Puuduvad ettepanekud detailplaneeringu parandamiseks. Lugupidamisega Siim Reinla taristuspetsialist ehitus- ja kommunaalameti kommunaalteenistus	Vt e-kiri
3	Imatra Elekter AS	04.07.2018	KOOSKÕLASTUS nr.5568 Kinnistu jagamine kaheks elamukrundiks AP-05 Tehnovõrgud Viimsi vald Tammneeme küla Ehala tee 5 Detailplaneering Ants Heinsaar /allkirjastatud digitaalselt/	Vt eraldi kiri ja digitaalallkirjade kinnitusleht
4	AS Viimsi Vesi Reg.10461699	03.07.2018	Arvamus 5900 Vastavalt Planeerimisseadus §133 esitab AS Viimsi Vesi pädevale asutusele arvamuse käesoleva detailplaneeringu kohta. Detailplaneeringu saab vastu võtta järgnevate märkustega: 1.Enne järgnevaid projekteerimisstaadiumeid taotleda AS Viimsi Vesi tehnilised tingimused. 2.Arvamus kehtib 2 aastat. Eero Antons /allkirjastatud digitaalselt/	Vt eraldi kiri ja digitaalallkirjade kinnitusleht
5	Telia Eesti AS	05.juuli 2018	PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR 30533157 Tiina Ojamaa /allkirjastatud digitaalselt/	Vt eraldi kiri ja digitaalallkirjade kinnitusleht
6	Päästeameti Põhja Päästkeskus Inseneritehniline büroo	25.09.2018	Viktoria Tilk /allkirjastatud digitaalselt/	Vt digitaalallkirjade kinnitusleht

Ärakiri õige Viire Ernesaks