

# KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

KRUNDI NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m <sup>2</sup>	EHITUSALUNE PIND KOKKU m <sup>2</sup>	ÜKSIKELAMU EHITUSALUNE PIND m <sup>2</sup>	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID	PIIRANGUD				
										HOONE SUURIM KÕRGUS	ELAMU KATUSE KALLE	MIN. TP KLASS	+/-0.00	
1	1807	300	200	2/1	1 ÜKSIKELAMU + 2 ABIHOONET	EP 100%	E 100%	500		ELAMU: 8,5 2.KOR	ABIH: 5,0 1.KOR	ol.olev	TP 3	ol.olev
2	1500	300	200	2/1	1 ÜKSIKELAMU + 1 ABIHOONE	EP 100%	E 100%	500		ELAMU: 8,5 2.KOR	ABIH: 5,0 1.KOR	20-45	TP 3	9.00

## PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA ALA SUURUS -0,33 Ha (3307 m<sup>2</sup>)
2. PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:  
E 3307 m<sup>2</sup> 100 %
3. PARKIMISKOHTADE ARV - PLANEERITUD 6
4. SULETUD BRUTOPIND KOKKU - EP 1000 m<sup>2</sup>

## TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN KRUNTIDE PIIRID
- PLAN ÜKSIKELAMU JA ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLAN ABIHOONE HOONESTUSALA
- TULEMÜÜRI VAJADUS ABIHOONELE (täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis)
- PÄÄS KRUNDILE
- ÜKSIKELAMU MAA
- P3
- OL.OLEV KILLUSTIKKATTEGA SÕIDUTEE
- OL.OLEV VEETORUSTIK
- OL.OLEV SADEMEVEEKRAAV
- OL.OLEV SIDEKAABEL
- OL.OLEV EL.KAABEL
- OL.OLEV KÕRGHALJASTUS

Kat.ü number	Kat.üksuse sihtotstarve
Korruse lügis	Ehitusalune pind
	Hoonete arv
katastriüksuse suurus	

Objekti nimi ja aadress <b>VIIMSI VALD TAMMNEEME KÜLA EHALA TEE 5 KINNISTU DETAILPLANEERING</b>	Jooniste arv 5	Joonise nr. AP-4
	Joonise sisu <b>DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS</b>	
Projekteerija VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Planeerija V.Ernesaks	Kuupäev 13.08.2018
	Kontrollis	Töö nr. 03-18

## MÄRKUSED:

1. MAA-ALA PLAANI TEHNOVÕRKEDEGA KOOSTAS OÜ RADIAAN 05.12.2017 töö nr.245G17
2. KOORDINAADID L-EST, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.
3. DENDROLOOGILISE ÜLEVAATE KOOSTAS ÜLLE JÕGAR OÜ AKTINIIDIA (vt seletuskiri p, lisad)

## DENDROLOOGILISED VÄÄRTUSKLASSID

- II väärtusklass
- III väärtusklass
- IV väärtusklass
- V väärtusklass

