

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

address	kinnistu planeeritud suurus (m ²)	hoone max. ehitusal. pind maa peal (m ²)	hoone max. ehitusal. pind maa all (m ²)	max. korruselisus, max. kõrgus maa-pinnast / abs. (m)	hoonete max. arv krundil	maa sihtotstarve	maa-pealne suletud brutopind	maa-alune suletud brutopind	tulepüüvis	kavandatud parkimiskohtade arv	normatiivne max. parkimiskohtade arv	arhitektuurinõuded
Randvere tee 1*	1400	256	256	2 + kelder, 8,5 m abs. h=19,0	1	002; Ä	450	256	TP-1	9	9	- katus: lamekatus / ühepoolse kaldega 15...30 kraadi - välisviimistl. - plastikut mitte kasutada

MÄRKUS
* - aadressitettepanek

Planeeritud kinnistul on servituudi vajadus (kasutusõigus) torustiku omaniku (Keiu tee 2) kasuks 3 m kummalegi poole trassi keskeltelge

ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS

kinnistu	katastriüksuse sihtotstarve liik	krundi suurus (m ²)	moodustatakse kinnistust	senine katastriüksuse sihtotstarve liik
Nahka 1	002; Ä(100%)	1400	89001:010:0033	011; M

TOPOMÕODISTUS

- Mõõdistatud alusplaan on koostatud büroos OÜ GEOLANDER (tel. 6552 452, geolander@neti.ee; NÕMME TEE 42, 13425 TALLINN, LITSENTS 748 MA, RETTER EG10114644-0001) 1. sept. 2016 a. Töö nr T-1095. Mõõtja S. Sall.
- Plaan on koostatud L-EST'97 koordinaatide süsteemis.
- Kõrgused Balti süsteemis.
- Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 08.09.2010

MÄRKUSED

- Arhitektuur**
 - Hoone fassadikattena kasutada kahvatutes looduslähedastes toonides värve. Soovitavad on liivatoon, graniidihall, vesihall, valge.
 - Hoone sokli kõrgus (kõrgus esimese korruse põrandast kuni kavandatava maapinnani) peab olema vahemikus 10...70 cm.
 - Rookatuste rajamine ei ole lubatud.
- Haljastus ja jäätmekorraldus**
 - Krunt tarastatakse vajaduse korral madalate piirdeadega kõrgusega 1,2 meetrit, senised piirded võib säilitada.
 - Sorteeritud prügi kogumiskoht on planeeritud hoonesse.
 - Laste ohutuse tõttu tuleb vältida mürgiseid taimi.
- Tuleohutus**
 - Evakuatsioon on kavandatud kinnistu kagukülge.
 - Tulekustutuseks kasutatakse hüdranti Muuga tee ääres.

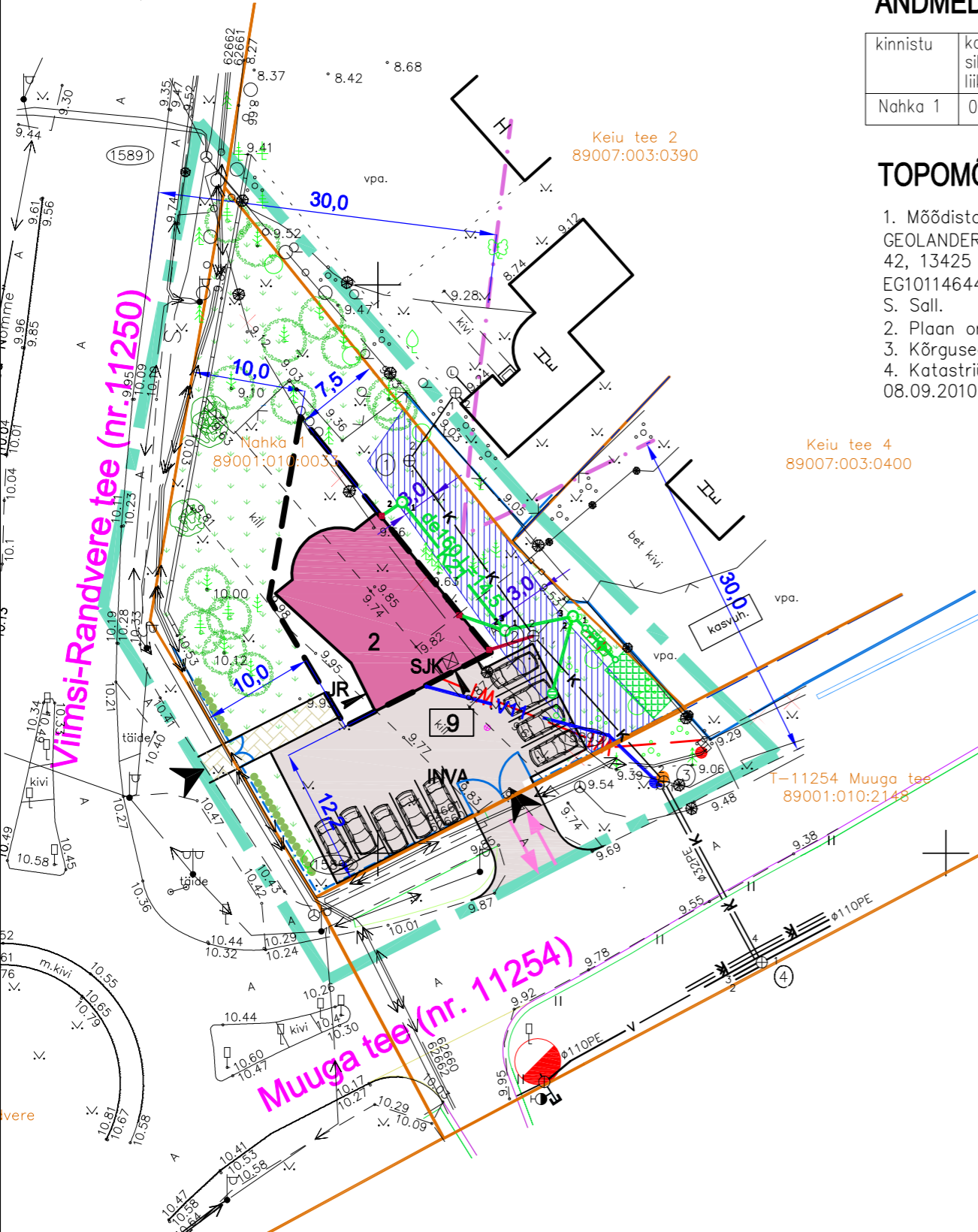
PLANEERITUD ALA TEHNILISED NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS	0,2 ha
sh KRUNDITUD ALA	1400 m ²
2. PLANEERITUD KINNISTUTE ARV	1 tk
3. KATASTRIÜKSE LIIK - 002; Ä - ÄRIMAA	1400 m ² / 100 %
4. PLANEERITUD HOONESTUSTIHEDUS (450/1388=0,32)	0,3
5. LUBATUD SUURIM HOONE ALUNE PIND	256 m ²
6. LUBATUD KRUNDI TÄISEHITATUS (256 / 1388 = 0,184)	18,4 %
7. PLANEERITUD HALJASTUSEGA ALA PIND KINNISTUL	806 m ² / 58,1 %



TINGMÄRGID

	PLANEERITAV ALA
	OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR
	MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
	HOONESTUSALA PIIR
	PLANEERINGUGA KAVANDATAV TÄNAVA KAITSEALA PIIR
	OLEMASOLEV HOONE
	KAVANDATAV ILLUSTRERIV HOONEMAHT KORRUSTE ARVUGA
	PLANEERITUD HALJASALA
	PLANEERITUD JALGTEE
	SÄILITATAV ÜKSIKPUU
	ISTUTATAV PÕOSAS
	PLANEERITUD HEKK h=1,1m
	LAMMUTATAV / SÄILITATAV PIIRDEAED
	PLANEERITUD PIIRDEAED h=1,1m VÄRAVAGA
	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	PARKIMISKOHTADE ARV
	PLANEERITUD AUTOTEE
	LIIKLUSSUUND
	PÄÄS KRUNDILE, PÄÄS HOONESSE
	JÄÄTMETE KOGUMISPUNKT
	JALGRATASTE HOIUKOHT
	OLEMASOLEV TULETÖRJE HÜDRANT
	KASUTUSÕIGUS TORUSTIKU OMANIKU KASUKS
	ELEKTRIKILP-LIITUMISKILP
	PLANEERITUD MADALPINGE TRASS
	PLANEERITUD VEETORUSTIK
	PLANEERITUD OLMEKANALISATSIOON
	PLANEERITUD SADEMEVEE KANALISATSIOON
	OLEMASOLEV OLMEKANALISATSIOON
	OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOON
	OLEMASOLEV VEETORUSTIK
	LIKVIDEERITAV TORUSTIK
	OLEMASOLEV KANAL. LIITUMISPUNKT
	OLEMASOLEV VEE LIITUMISPUNKT
	OLEMASOLEV MADALPINGE LIITUMISPUNKT



projekti tellija: VIIMSI VALD
arhitekt: ILMAR JALAS
Randvere küla Nahka 1 kinnistu
DETAILPLANEERING
Nahka 1 kinnistu Randvere küla Viimsi vald Harjumaa

ILM ARHITEKT OÜ reg. nr. 11038098
Meierei 11 Raasiku 75203 Harjumaa
tel. 6082148, 5057549, ilmar@ilmar.ee

14.11.2018 töö 04/09 staadium: DETAILPLANEERING M 1:500
PÕHIJONIS DPL-4