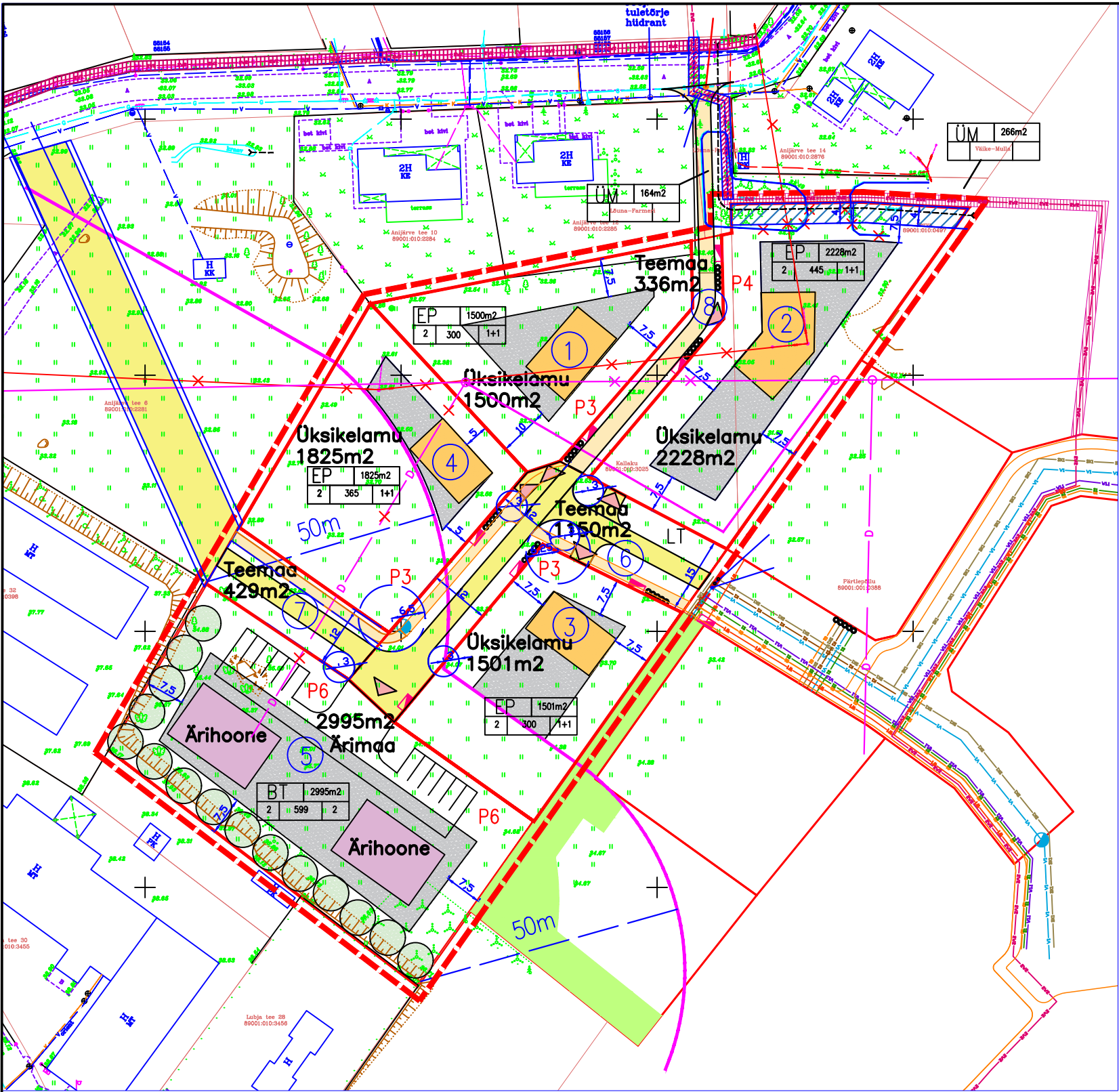




KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m2	MAKSIMAALNE EHTUSALUNE PIND m2	MAKSIMAALNE KÖRRUSSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONEID+ABIHOONEID)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL% (vastavalt ehitusmäärle)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL% (vastavalt ehitusmäärle)	MAX SULETUD BRUTOPIIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt ehitusmäärle)	KITSENDUSED SERVITUUDID	PIIRANGUD					
									HOONESTUS VIIS	HOONE SUURIM KÕRGUS (vastavalt ehitusmäärle)	KATUSE KALLE	HARJA SUUND	MIN TP KLAS	±0.00 (võrdhulk)
1	1500	300	2 / 1	1+1	EP 100%	E 100%			lahtine	8,5 / 5,0	10–35	vaba	TP–3	
2	2228	445	2 / 1	1+1	EP 100%	E 100%			lahtine	8,5 / 5,0	10–35	vaba	TP–3	
3	1501	300	2 / 1	1+1	EP 100%	E 100%			lahtine	8,5 / 5,0	10–35	vaba	TP–3	
4	1825	365	2 / 1	1+1	EP 100%	E 100%			lahtine	8,5 / 5,0	10–35	vaba	TP–3	
5	2995	599	2	2	BT 100%	BT100%			lahtine	8,5	10–35	vaba	TP–3	
6	1150				LT 100%	LT 100%		avalik kasutus tee						
7	429				LT 100%			avalik kasutus tee						
8	336				LT 100%			avalik kasutus kergliiklustee						

TINGMÄRGID

- Kallaku
89001:010:3025

PLANEERITAV ALA
- KINNISTUTE PIIRID
- PLANEERITAVATE KRUNTIDE PIIRID
- 3

PLANEERITAVATE KRUNTIDE NUMBRID
- 1500m²

PLANEERITAVATE KRUNTIDE PINDALA
- EP

PEREELAMU MAA
- BT

ÄRIMAA, TEENINDUSHOONE
- LT

TEE JA TÄNAVA MAA
- PÕHIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD TEED
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEED
- SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- SIHTOTSTARVE JA KRUNDI PINDALA
- EP

HOONETE ARV KRUNDIL
- 2

EHTUSALUNE PIND
- SUURIM KÖRRUSSELISUS
- HOONE ASUKOHT (SOOVITUSLIK)
- OLEMASOLEV KRAAV
- TORUTATUD KRAAVI SERVITUUT 4M
- P 3

PÄÄS KRUNDILE
- PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL

Topograafilise plaani koostas: OÜ Aakermäe
Mõõdistamise aeg: detsember 2015.a.
Töö väljastamise aeg: veebruar 2016.a.
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis.

Objekti nimi ja aadress		Jooniste arv	Joonise nr.	AP-1
VIIMSI VALD LUBJA KÜLA KALLAKU JA SERVA KINNISTUTE DETAILPLANEERING		Joonise sisu	Mõõtkava 1:500	
Projekteerija ARHITEKTUURIBÜROO HALDO ORAVAS OÜ Reg.kood 10101943 12112 Tallinn Vana-Merivälja 7		Juhataja	Kuupäev	05.2019a
		Arhitekt H. Oravas	Tõlk nr.	01.11.16
		Kontrollis		