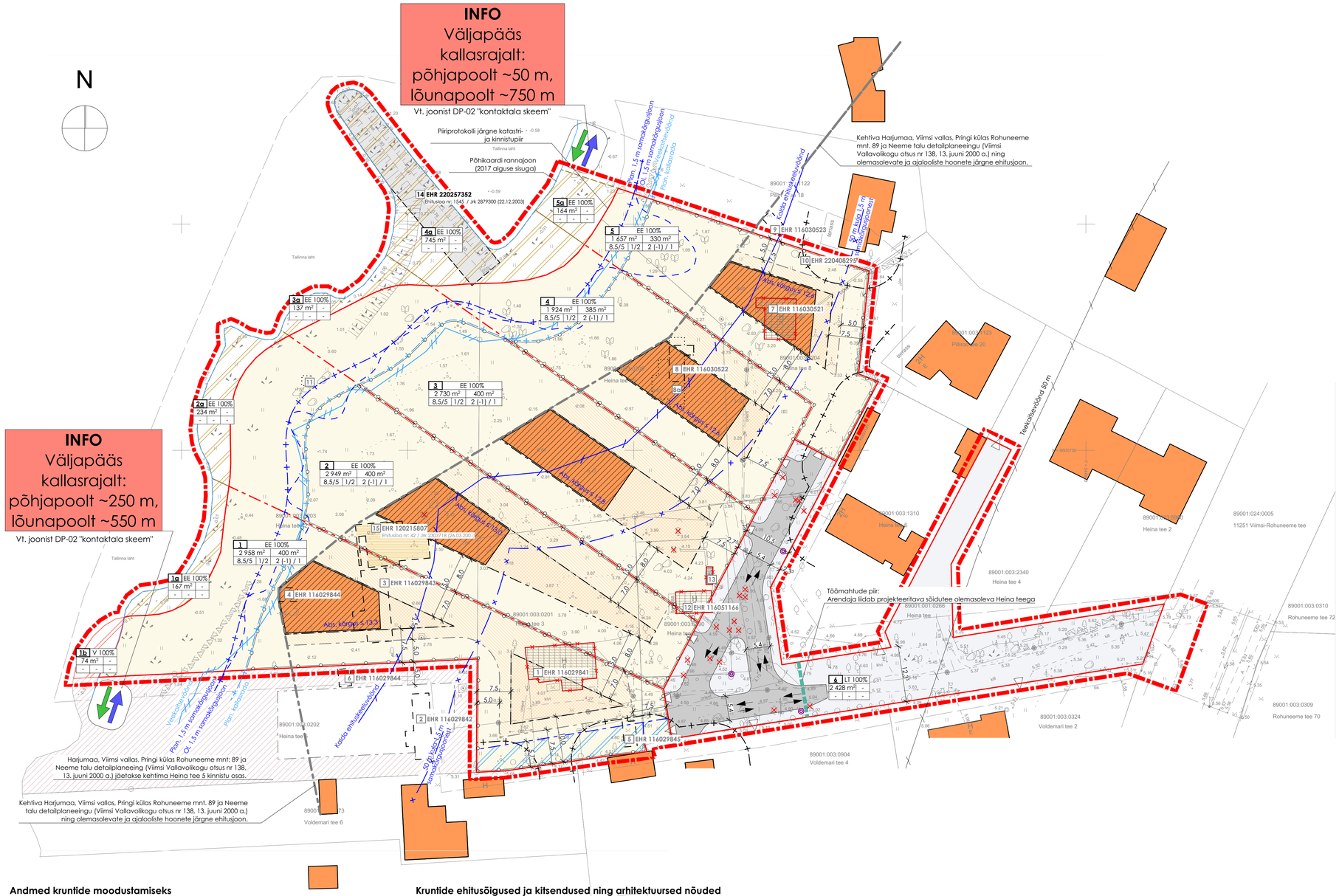

Leppemärgid

- Planeeringu ala piir
- Olemasolev piiriprotokolli järgne katastri- ja kinnistupiir
- Planeeritava krundi piir
- Planeeritava krundi piir, mis annab õiguse liita kaks kõrvuti külgnevat elamumaakrunti [1]
- Mahasõit ja juurdepääs krundile
- Planeeritav elamumaakrunt
- Planeeritav teemaakrunt
- Maareformiga moodustatav krunt
- Planeeritav üksikelamu ja abihoone hoonestusala [2]
- Planeeritav abihoone hoonestusala [2]
- Kehtiva planeeringuga seatud naaberkinnistu ehituskeeluala [3]
- Kehtiva DP ning olemasolevate ja ajalooliste hoonete järgne ehitusjoon
- Olemasolev ehitusregistrisse kantud ehitis
- Olemasolev peale DP kehtestamist lammutatav ehitusregistrisse kantud eh
- Varem lammutatud ehitusregistrisse kantud ehitis
- Varem lammutatud ehitusregistrisse mitte kantud ehitis
- Kavandatud ehitusregistrisse kantud ehitis (ehitusloaga); Ehitusluba tühistatakse peale DP kehtestamist
- Olemasolev hoonestus
- Planeeritav põhihoone soovituslik asukoht ja lubatud maksimaalne absoluutkõrgus (Abs. kõrgus ≤ 12,5)
- Ala, mida võib piirata maksimaalselt 1,5 m kõrguse piirdeaiaga
- Põhikaardi rannajoon (2017 alguse seisuga)
- Kalda ehituskeeluvöönd (50 m rannajoonest)
- Veekaitsevöönd (20 m rannajoonest)
- Ol. maapinna 1,5 m kõrgusjoon
- Plan. maapinna 1,5 m kõrgusjoon [4]
- Plan. 50 m kuja 1,5 m kõrgusjoonest
- Kallasrada (4,0 m plan. üleujutatavast piirist)
- Infotahvel kallasrajal liikumise kohta
- Olemasolevast säilitatavast hoonest tekkiv tuleohutuskuja 8,0 m
- Olemasolev killustikkattega sõidutee
- Planeeritav tolmuvabakattega sõidutee/mahasõit
- Servituudiala (Heina tee 5 ja KOV kasuks)
- Tänavavalgusti (3 tk)

Ehitusõigus

1*	EE 100%	
3 032 m²	400 m²	
8,5/5m	1/2	2k (-1) / 1k

- Positsiooni nr.
- Krundi sihtotstarve ja osakaal DP liikides
- Krundi suurus
- Maksimaaline lubatud ehitisealune pind [2]
- Maksimaaline lubatud korruselisus üksikelamul (-allmaakorrus)/abihoonel
- Maksimaaline lubatud hoonete arv krundil: elamuid/abihooneid [2]
- Maksimaaline lubatud hoone kõrgus üksikelamul/abihoonel

Andmed kruntide moodustamiseks

Pos. nr.	Krundi planeeritud sihtotstarve katastriüksuse liikides	Krundi planeeritud suurus	Moodustatakse kinnistutest	Liidetavate ja lahutatavate osade suurus	Osade sarnane sihtotstarve katastriüksuse liikides
1	E	2 958 m²	89001:003:0201 (Heina tee 3) 89001:003:0203 (Heina tee 12) 89001:001:0266 (Heina tee)	- 993 m² - 1 896 m² - 69 m²	E E L
1a*	E	167 m²	- *	- 167 m²	- *
1b**	V**	74 m² **	89001:003:0203 (Heina tee 12) **	- 74 m²	E
2	E	2 949 m²	89001:003:0201 (Heina tee 3) 89001:003:0203 (Heina tee 12) 89001:003:0205 (Heina tee 10) 89001:003:6390 (Heina tee 1) 89001:001:0266 (Heina tee)	- 768 m² - 1 851 m² - 142 m² - 179 m² - 9 m²	E E E E L
2b*	E	234 m²	*	- 234 m²	- *
3	E	2 730 m²	89001:003:0201 (Heina tee 3) 89001:003:0203 (Heina tee 12) 89001:003:0204 (Heina tee 8) 89001:003:0205 (Heina tee 10) 89001:003:6390 (Heina tee 1) 89001:001:0266 (Heina tee)	- 114 m² - 923 m² - 2 m² - 1 245 m² - 260 m² - 187 m²	E E E E E L
3a*	E	137 m²	- *	- 137 m²	- *
4	E	1 924 m²	89001:003:0203 (Heina tee 12) 89001:003:0204 (Heina tee 8) 89001:003:0205 (Heina tee 10) 89001:001:0266 (Heina tee)	- 44 m² - 414 m² - 1 457 m² - 9 m²	E E E L
4a*	E	745 m²	- *	- 745 m²	- *
5	E	1 657 m²	89001:003:0204 (Heina tee 8) 89001:003:0205 (Heina tee 10)	- 1 485 m² - 172 m²	E E
5a*	E	164 m²	*	- 164 m²	- *
6	L	2 428 m²	89001:001:0266 (Heina tee) 89001:003:0204 (Heina tee 8) 89001:003:6390 (Heina tee 1)	- 2 154 m² - 114 m² - 160 m²	L E E

Σ 16 167 m²

V Veekogudemaa
E Elamumaa
L Transpordimaa - Teemaa
* Maareformiga moodustatav krunt (moodustatakse maast mis on merest tõusnud või lauteri ehituse käigus loodud)
** Maareformiga likvideeritav krunt (moodustatakse maast, mis on merre vajunud)

Kruntide ehitusõigused ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Pos. nr.	Krundi suurus (m²)	Krundi sihtotstarve ja osakaal DP liikides (%)	Krundi sihtotstarve ja osakaal katastriüksuse liikides (%)	Maks. hoonetealune pind (m²) [2]	Maksimaalne hoonete arv krundi elamuid / abihooneid (tk)	Hoonete maksimaalne lubatud kõrgus elamul/abihoonel (m)	Hoonete maksimaalne lubatud absoluutkõrgus elamul/abihoonel (m)	Hoonete maksimaalne lubatud korruselisus elamul/abihoonel	Minimaalne lubatud tulepüsivusaste	Parkimiskohtade arv krundi: planeeritud /normatiiv (tk)	Arhitektuursed nõuded	Kitsendused
1	2 958 m²	EP 100	E 100	400	1/2	8,5 / 5	12,6 / 10,1	2 (-1) / 1	TP 3	3 / 3	Välisvimistluses keelatud kasutada naturaalseid materjale imiteerivaid materjale. Keelatud kasutada paki ja freespaki. Katusekalde vahemik 0-5°. Pärdeoja maks. lubatud kõrgus 1,5 m.	Kallasrada 10 m; Veekaitsevöönd 20 m; Kalda ehituskeeluvöönd 50 m; Kalda piiranguvöönd 200 m
1a*	167 m²	EP 100	E 100	-	-	-	-	-	-	-		
1b**	74 m²	V 100	L 100	-	-	-	-	-	-	-		
2	2 949 m²	EP 100	E 100	400	1/2	8,5 / 5	12,6 / 10,1	2 (-1) / 1	TP 3	3 / 3		
2b*	234 m²	EP 100	E 100	-	-	-	-	-	-	-		
3	2 730 m²	EP 100	E 100	400	1/2	8,5 / 5	12,8 / 10,3	2 (-1) / 1	TP 3	3 / 3		
3a*	137 m²	EP 100	E 100	-	-	-	-	-	-	-		
4	1 924 m²	EP 100	E 100	385	1/2	8,5 / 5	13,0 / 10,5	2 (-1) / 1	TP 3	3 / 3		
4a*	745 m²	EP 100	E 100	-	-	-	-	-	-	-		
5	1 657 m²	EP 100	E 100	330	1/2	8,5 / 5	13,3 / 10,8	2 (-1) / 1	TP 3	3 / 3		
5a*	164 m²	EP 100	E 100	-	-	-	-	-	-	-		
6	2 428 m²	LT 100	L 100	-	-	-	-	-	-	-	-	Kalda piiranguvöönd 200 m; Teekaitsevöönd 50 m

Σ 15 / 15

EP Pereelamumaa
V Loodusliik veekogu
V Veekogudemaa
E Elamumaa
L Transpordimaa - Teemaa
* Maareformiga moodustatav krunt (moodustatakse maast mis on merest tõusnud või lauteri ehituse käigus loodud)
** Maareformiga likvideeritav krunt (moodustatakse maast, mis on merre vajunud)

Märkused:

(1) Liidetud elamumaa kruntidele väljastab kohalik omavalitsus projekteerimistingimused, mille mahus määratakse ära uue moodustatud elamumakrundi hoonestusala. Viimsi vallavalitsus peab liidetud krundi hoonestusala määramisel arvestama käesoleva DP-ga seatud hoonestuala moodustamise printsiipidega (vt. joonis DP-05 ja seletuskiri p.2.5.).
(2) Abihooneks loetakse ka alla 20 m² suuruseid väikeehitisi ja nende ehitisealune pind arvestatakse lubatud maksimaalse ehitisealuse pinna hulka.
(3) Harju maal, Viimsi vallas, Pringi külas, Rohuneeme mnt. 89 ja Neeme talu detailplaneeing
(4) Vastavalt Keskkonna- ja planeerimisameti ettepanekule näeb planeering ette maapinna tõstmis selliselt, et ka üleujutuse alaj oleks tagatud kallasrajal liikumise võimalus.

MärkusedKoordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis
Piirid saadud Maa-ametist.

Aadress: HARJU MAAKOND, VIIMSI VALD, PRINGI KÜLA	Objekt: HEINA TEE TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA		Töö nr. 15-G323
AMET / NIMI / ALLKIRI	GEODEESIAKESKUS GEOPOINT Pärnu mnt 139 D TALLINN Tel. (0) 6 558455, 51 34231 e-mail: info@geopoint.ee ehitusregister EG10409530-0001 03.02.2003 a. mõõdistamisliitsents nr. 542 MA v.a. 19.03.2010.a. mõõdistamisliitsents nr. 458 MA v.a. 15.05.1998.a.		Kuup. 16.09.2015.a
Koostas: Hannes Sillard		Mõõtkava M 1:500	Kat.kaardi nr. 73.041
Kontrollis: Mart Kalm		Leht 1	Lehti 1

RAIVO TABRI ARHITEKTUURI ▪ BÜROO
Registri kood 11904035
MTR reg. nr. EEP001917
Pärnu mnt 139 C, 11317 Tallinn
mob 5340 6087, info@tabri.ee

Joonis: Põhijoonise eskiis	Nr.: DP-03	Mõõtkava: 1:500	
Objekti nimetus: Pringi külas, kinnistute Heina tee 1, Heina tee 3, Heina tee 8, Heina tee 10, Heina tee 12 ja Heina tee detailplaneeringu eskiis			
Objekti aadress: Heina tee 1, 3, 8, 10, 12 ja Heina tee, Pringi küla, Viimsi vald, Harjumaa			
Tellija: Ando Aron			
Omanikud: Ando Aron, Margit Ollik	Vallavanem: Siim Kallas, Viimsi vald		
Töö nr. 2015-09-08DP	Staadium: Eskiis	Kuupäev: 16.11.2018	
Volitatud arhitekt 7: Raivo Tabri	Arhitekt: Siim Sepp		