

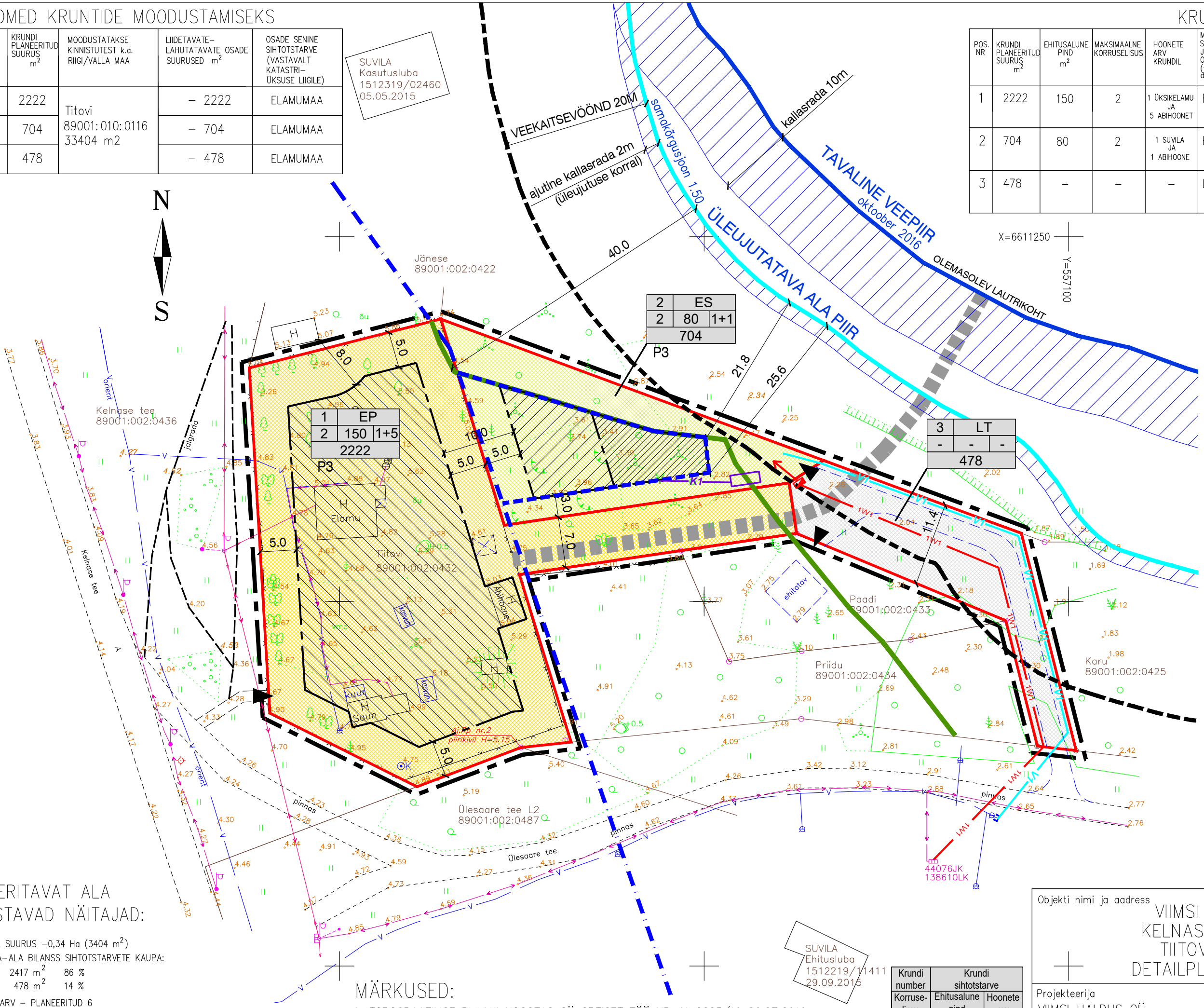
ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR	KRUNDI SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KATASTRILISE LIGILE)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m <sup>2</sup>	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST k.a. RIIGI/VALLA MAA	LIIDETAVATE-LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m <sup>2</sup>	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KATASTRILISE LIGILE)
1	E	2222	Titovi 89001:010:0116 33404 m <sup>2</sup>	- 2222	ELAMUMAA
2	E	704		- 704	ELAMUMAA
3	L	478		- 478	ELAMUMAA

SUVILA Kasutusluba 1512319/02460 05.05.2015

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m <sup>2</sup>	EHITUSALUNE PIND m <sup>2</sup>	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID	PIIRANGUD				
									HOONE SUURIM KÕRGUS		KATUSE KALLE		HARJASUUND
									ELAMU, SUVILA	ABIHOONE	ELAMU	ABIHOONE	
1	2222	150	2	1 ÜSIKELAMU JA 5 ABIHOONET	EP 100%	E 100%	250	RANNA PIIRANGUVÕOND	7,0	4,5	35-45	25-45	VABA
2	704	80	2	1 SUVILA JA 1 ABIHOONE	ES 100%	E 100%	150	RANNA PIIRANGUVÕOND VEEKAITSEVÕOND	7,0	4,5	35-45	25-45	VABA
3	478	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	RANNA PIIRANGUVÕOND VEEKAITSEVÕOND ERATEE, AVALIKU KASUT. SERVITUUDI VAJADUS	-	-	-	-	-



1	EP	2222
2	150	1+5

2	ES	704
2	80	1+1

3	LT	478
-	-	-

- TINGMÄRGID**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
  - MAAÜKSUSTE PIIRID
  - PLAN. KRUNDI PIIR
  - ▨ ÜSIKELAMU ja ABIHOONE HOONESTUSALA
  - ▨ SUVILA HOONESTUSALA
  - ▨ ABIHOONE (PAADIKUUR) HOONESTUSALA
  - ▨ ÜSIKELAMU MAA
  - ▨ HOOAJALISE KASUTUSEGA ELAMU MAA
  - ▨ TEE JA TÄNAVA MAA-ALA
  - ▲ PÄÄS KRUNDILE
  - ▨ PARKIMISKOHTADE ARV (3)
  - ▨ KALLASRADA
  - PLAN TEE
  - ▨ OL.OLEV TEE MERE ÄÄRDE
  - OL.OLEV VEETORUSTIK
  - OL.OLEV MP EL.ÕHULIIN
  - PLAN. 0,4 KV KAABELLIIN
  - PLAN. VEETORUSTIK
  - PLAN. KOGUMISMAHUTI
  - EELNEVA DETAILPLANEERINGUGA VÄHENDATUD EHITUSKEELUVÕOND
  - PRANGLI SAARE ÜLDPLANEERINGUGA MÄÄRATLETUD EHITUSKEELUVÕONDI ULATUS
  - EHITUSKEELUVÕONDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD:

- PLANEERITAVA ALA SUURUS -0,34 Ha (3404 m<sup>2</sup>)
- PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
 

E	2417 m <sup>2</sup>	86 %
L	478 m <sup>2</sup>	14 %
- PARKIMISKOHTADE ARV - PLANEERITUD 6
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU - E 400 m<sup>2</sup>
- TIHEDUS - 0,10

MÄRKUSED:

- TOPOGRAAFILISE PLAANI KOOSTAS OÜ OPTISET TÖÖ NR. V-2225/16 26.07.2016
- KOORDINAADID ON MÄÄRATUD L-EST 97, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.

SUVILA Ehitusluba 1512219/11411 29.09.2015

KrunDI number	KrunDI sihtotstarve
Korruse-lisus	Ehitusala pind
	Hoonete arv
KrunDI suurus	

Objekti nimi ja aadress  
VIIMSI VALD  
KELNASE KÜLA  
TIITVI MÜ  
DETAILPLANEERING

Projekteerija  
VIIMSI HALDUS OÜ  
Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176  
74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863

Jooniste arv	4	Joonise nr.	AP-4
Joonise sisu	DETAILPLANEERING		Mõõtkava
			1:500
Planeerija:	V.Ernesaks	Kuupäev	18.12.2017
		Töö nr.	10-16