

**VIIMSI VALD
RANDVERE KÜLA
KINNISTU AIAOTSA TEE 7
Reg.osa 5441902
DETAILPLANEERING**

**Projekt nr 05-18
Seletuskiri ja joonised**

Tellijaja: Jaan Koplík
Aiaotsa tee 7
Randvere küla
Tel. 55 678 622

Viimsi Haldus OÜ
Reg. kood 10618178, reg. nr EEP000176
Planeerija Viire Ernesaks
74001 Viimsi alevik
Nelgi tee 1
Telefon: 6028863

September 2018

0.1.	Planeeringu objekt ja asukoht:	3
0.2.	Tellija:	3
0.3.	Projekteerija:	3
0.4.	Detailplaneeringu lähtedokumendid	3
1.	OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS.....	4
1.1.	Sissejuhatus.....	4
1.2.	Üldandmed.....	4
1.3.	Olemasolev maakasutus.....	4
2.	DETAILPLANEERINGU KIRJELDUS	4
2.1.	Vastavus üldplaneeringule	4
2.2.	Arhitektuurne planeerimislahendus	5
2.3.	Radooniohust tulenevad nõuded	6
2.4.	Teed. Liiklus. Parkimine.....	7
2.5.	Keskkonnakaitselised abinõud.....	7
2.6.	Haljastus.....	7
2.7.	Turvaabinõud	8
2.8.	Kehtivad piirangud ja kaitsevööndid	8
2.8.1.	Elektriõhuliini kaitsevöönd	8
2.8.2.	Veetorustike kaitsevöönd	8
3.	TEHNOVÕRGUD	9
3.1.	Veevarustus ja kanalisatsioon.....	9
3.2.	Sade- ja pinnasevete ärajuhtimine	9
3.3.	Elektrivarustus ja tänavavalgustus.....	10
4.	TULEOHUTUSABINÕUD	10
5.	JOONISED	11
6.	LISAD	12
7.	MENETLUSDOKUMENTATSIOON	13
8.	KOOSKÕLASTUSTE KOONDLOETELU	14

ÜLDANDMED

0.1. Planeeringu objekt ja asukoht:

Viimsi vald
Randvere küla
Kinnistu Aiaotsa tee 7 detailplaneering

0.2. Tellija:

Jaan Koplik
Aiaotsa tee 7 Randvere küla
Tel. 55 678 622

0.3. Projekteerija:

Viimsi Haldus OÜ
Reg. kood 10618178, reg.nr EEP000176
74001 Viimsi alevik
Nelgi tee 1
Tel. 60 28 863
Planeerija: Viire Ernesaks

0.4. Detailplaneeringu lähtedokumendid

- Viimsi Vallavalitsuse korraldus 16.mai 2017 nr.321 Randvere küla kinnistu Aiaotsa tee 7 detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine.
- Maaüksuse topo-geodeetilised uurimistööd Geodeesia 24 OÜ 31.03.2018.a töö nr.2050-18
- Viimsi valla mandriosa üldplaneering (kehtestatud 10.01.2000.a)
- Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering "Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted" (kehtestatud 13.09.2005.a.)
- Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering "Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik" (kehtestatud 13.10.2009.a)
- Planeerimisseadus

1. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

1.1. Sissejuhatus

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist jagada 2 656 m² suurune elamumaa sihtotstarbega kinnistu kaheks, moodustada kaks üksikelamumaa kasutamise sihtotstarbega krunti ja määrata krundi ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone ehitamiseks.

Planeeritav ala asub kompaktse asustusega territooriumil (tiheasustuses), kus ehitamise aluseks on üldplaneeringu kohaselt kehtiv detailplaneering.

Viimsi valla Randvere küla kinnistu Aiaotsa tee 7 koostamise aluseks on Viimsi Vallavalitsuse korraldus 16.mai 2017 nr.321.

1.2. Üldandmed

Planeeritava ala suurus on 2 656 m² ja see paikneb Randvere külas, väljakujunenud elamupiirkonnas, hõlmates elamumaa sihtotstarbega Aiaotsa tee 7 kinnistut (89008:001:0002). Naaberkiinnistud on valdavalt hoonestatud 1-2 korruseliste üksikelamutega. Kinnistul paikneb üks hoone (aiamaja). Kogu kinnistu ulatuses esineb kõrghaljastust. Olemasolev juurdepääs kinnistule on Aiaotsa teelt, kuid pikliku kujuga kinnistule pääseb ka Ellerheina teelt.

Alusplaanina on kasutatud Geodeesia 24 OÜ poolt 31.03.2018.a koostatud topo-geodeetilist alusplaani töö nr.2050-18.

1.3. Olemasolev maakasutus

Aiaotsa tee 7 (89008:001:0002) suurus on 2656 m², sihtotstarve on elamumaa.

2. DETAILPLANEERINGU KIRJELDUS

2.1. Vastavus üldplaneeringule

Detailplaneeringuga kavandatav vastab Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohasele maakasutuse juhtotstarbele, mis planeeritavas piirkonnas on väikeelamute maa (EV).

Detailplaneeringus arvestatakse üldplaneeringu teemaplaneeringu Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted. tingimusi. Piirkonna üksikelamukrundi minimaalne lubatud suurus on 1 200 m².

Lähtuvalt teemaplaneeringust on üksikelamu planeeritud 7,5m kaugusele naaberkiinnistute piiridest. Abihooned või ehitada kuni 5m kaugusele krundipiirist.

Detailplaneering ei ole vastuolus üldplaneeringu teemaplaneeringuga „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“, sest planeeringualal ei paikne roheline võrgustiku elemente.

2.2. Arhitektuurne planeerimislahendus

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on olemasoleva kinnistu jagamine kaheks üksikelamu maa (EP) sihtotstarbega krundiks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu ja kahe abihoone rajamiseks.

Krundil pos.1 paikneb olemasolev aiamaja. Hoone võib ümber ehitada üksikelamuks, lisaks võib krundile ehitada kuni 2 abihoonet.

Üksikelamu lubatav katusekalle on aiamaja olemasolev katusekalle või vahemikus 25-45°.

Abihoonete katusekaldeid ette ei määrata, kuid abihooned peavad üksikelamuga moodustama ühtse terviku.

Maksimaalne elamu harja kõrgus on 8,5m maapinna keskmisest kõrgusmärgist, abihoonel 5m, ehitusalune pind kuni 290 m² (sellest üksikelamu lubatav ehitusalune pind 200 m²).
Krunsti suurus 1456 m².

Krundile pos.2 võib püstitada ühe üksikelamu ja kuni 2 abihoonet.

Üksikelamu lubatav katusekalle on vahemikus 25-45°. Abihoonete katusekaldeid ette ei määrata, kuid abihooned peavad üksikelamuga moodustama ühtse terviku.

Maksimaalne elamu harja kõrgus on 8,5m maapinna keskmisest kõrgusmärgist, abihoonel 5m, ehitusalune pind kuni 240 m² (sellest üksikelamu lubatav ehitusalune pind 200 m²).
Krunsti suurus 1200 m².

Hooned võivad paikneda vastavalt joonisel AP-4 määratud hoonestusalale. Üksikelamute lubatav kaugus krundipiirist on 7,5m ning abihoonetel 5m krundipiirist.

Erandiks on krundil pos.1 asuva aiamaja ümberehitamine üksikelamuks, sel juhul ulatub olemasolev hoone krundipiirile lähemale, kuid uute hooneplokkide lisamisel tuleb arvestada 7,5m kujaga.

Hoonestusala ei sisalda konsoolsete rõdude, katmata terrasside ja treppide, alla kahe ruutmeetrise horisontaal-projektsiooniga maapinnale mittetoetava varikatuse ning kuni 0,5 meetri laiuste katuseräästaste pindasi.

Välisviimistluses kasutada looduslikke materjale. Materjalidest eelistada betooni, klaasi, looduslikku kivi ja puitu. Välisseinte viimistluses vältida loodusmaterjale matkivaid tooteid nt plekk, plastiklaud. Ümarpalk välispinnas ei ole lubatud. Piire planeeritud krundil lahendada koos üksikelamu projektiga. Maksimaalne piirde kõrgus on 1,5 m. Krunsti piirdeks võib kasutada hekki. Krunsti piiramine ei ole kohustuslik.

Planeeritava ala kruntide maakasutuse määramisel on aluseks ruumilise planeerimise leppemärgid, mis on leitavad Viimsi valla kodulehelt

(http://www.viimsivald.ee/public/DP_leppemargid.pdf).

Vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele on detailplaneeringus krundi kasutamise sihtotstarve järgnev:

EP - üksikelamu maa (kataster - elamumaa)

Sulgudes on detailplaneeringu krundi kasutamise sihtotstarbele vastav katastriüksuse sihtotstarve.

Üksikelamu ehitusloa saamiseks tuleb koostada ehitusprojekt (staadium eelprojekt).

Projekt peab vastama Viimsi Valla Ehitusmäärusele ning Majandus- ja taristuministri määrusele nr 97 (17.07.2015) "Nõuded ehitusprojektile".

Ehitustegevus kruntidel ilma ehitusloata on keelatud. Detailplaneeringus antud piirangute ja kohustuste täitmise järelevalvet teostavad selleks Viimsi valla ehitismäärusega volitatud ametiisikud.

2.3. Radooniohust tulenevad nõuded

Radoon on värvitu ja lõhnatu looduslik radioaktiivne, õhust raskem gaas. Mõõtühikuks on Bq/m³ (bekrell kuupmeetri kohta).

Just radooni peetakse suurimaks hingamisteede haiguste ja kopsuvähi tekitajaks maailmas sealhulgas ka Eestis.

Radoon imbub ruumidesse maja alusest pinnasest ja põhjaveest ning tulenevalt sellest esineb radooni peamiselt keldrites ja esimestel korrustel.

Radoonisisaldus siseõhus kõigub väga suurtes piirides. Mida tihedam on hoone vundament, seda vähem pääseb radooni hoonesse. Lisaks mõjutab radooni taset siseõhus ilmastik, õhurõhud, tuulesuunad, maapinna niiskus %, maapinna külmumine, hoone ventilatsioon ning selle kasutamine, akende ja uste avamine, küttekolded jne.

Vastavalt Eesti standardile EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ on piiranguteta ehitustegevuseks lubatud radooni piirsaldus pinnaseõhus: 50 kBq/m³ ning hoonete elu-, puhke-, ja tööruumides radoonitase olema alla 300 Bq/m³.

Vastavalt Eesti Geoloogiakeskuse poolt koostatud Harjumaa pinnase radooniriski kaardile on piirkonnas radooni sisaldus pinnaseõhus 10 kuni 30 kBq/m³ (normaalne tase).

Pinnase radoonisisalduse tase	Pinnase radoonisisaldus (Bq/m ³)	Meetmed radooni hoonesse sattumise vältimiseks
Madal	alla 10000	Tavaline hea ehituskvaliteet
Normaalne	10000-50000	Tavaline hea ehituskvaliteet, maapinnale rajatud betoonplaadi ja vundamendi liitekohtade, pragude ja läbiviikude tihendamine, maapinnast kõrgemal asuva põrandaaluse tuulutus
Kõrge	50000-250000	Tarindite radoonikindlad lahendused (õhutihedad esimese korruse tarindid ja/või alt ventileeritav betoonpõrand või maapinnast kõrgemal asuvapõrandaaluse sundventilatsioon)
Ülikõrge	üle 250000	Eriti hoolikas ehituse teostus, kompleksed radoonikaitse meetmed

2.4. Teed. Liiklus. Parkimine

Olemasolev juurdepääs kinnistule on Aiaotsa teelt, kuid pikliku kujuga kinnistu ulatub ka Ellerheina tee äärde.

Aiaotsa tee 7 kinnistu jagatakse detailplaneeringuga kaheks üksikelamu krundiks, pääs uuele üksikelamu krundile on Ellerheina teelt.

Parkimine lahendatakse elamukruntidel, tee maa-alal parkimine ei ole lubatud.

Mõlemale üksikelamule on ettenähtud 3 parkimiskohta. Parkimiskohtade arv sisaldab ka kohti garaažis.

Mahasõidud kruntidele rajatakse tolmuva kattega. Maksimaalne mahasõidu laius on 4m.

2.5. Keskkonkakaitse abinõud

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) läbiviimine on kohustuslik.

Kavandatav tegevus on Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu ja üldplaneeringu teemaplaneeringute „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted." ning „Rohevõrgustik ja miljööväärtuslikud alad" kohane. Detailplaneeringu ellu rakendamiseks ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust.

Planeeritud maa-ala keskkonkakaitse abinõud on järgmised:

- Kanaliseerimine vastavalt Viimsi valla kanaliseerimise plaanile.
- Jäätmete kogumine konteineritesse, hoiustamine omal krundil ja regulaarne äravedu. Äraveo osas sõlmida leping Viimsi vallas teenust pakkuva firmaga.
- Kõrghaljastuse säilitamine.
- Juurdepääsuteede rajamine tolmuva kattega.
- Vertikaalplaneerimisel tuleb võimalikult suures mahus ära kasutada ehitustsoonis asuvat rajamistödeks sobivat pinnast.

2.6. Haljastus

Aiaotsa tee 7 kinnistu kohta koostas dendroloogiline hinnangu OÜ Aktiniidia botaanik-dendroloog Ülle Jõgar.

Aiaotsa 7 kinnistu põhjapoolne osa on kaetud metsaga. Tegemist on puistuga, milles domineerib sookask. Vähemal määral kasvab siin halli leppa, kuldkaske ja harilikku haaba. Lisaks mõned harilikud kuused, raagremmelgad, mustad lepad ja üks harilik tamm. Teises rindes kasvavad harilik toomingas, harilik pihlakas ja harilik sarapuu.

Üle poole (12 dendroloogilist objekti) hinnatud puittaimedest on keskmise haljastusliku väärtusega. Üks puu (harilik tamm) on kõrge haljastusliku väärtusega. Madala haljastusliku väärtusega on seitse dendroloogilist objekti.

Praegune haljastuse olukord Aiaotsa 7 kinnistul rahuldav. Vaadeldav ala on kaetud metsaga, milles domineerivad kased. I väärtusklassi kuuluvaid dendroloogilisi objekte vaadeldaval alal

ei leidu. II väärtusklassi määrati üks puu. 12 dendroloogilist objekti on haljastuse vaatevinklist olulised (III väärtusklass).

Hoonestusala määramisel on arvestatud kõrghaljastuse paiknemisega. Hoonestuslasse jääb 1 kolmanda väärtusklassi puu, võimalusel see säilitada. Ülejäänud teise ja kolmanda klassi puud tuleb kindlasti säilitada.

Ilma raieloata võib likvideerida alla 8cm läbimõõduga (1,3m kõrgusel) puud ja teha okste kõrguse ja laiuse kärpimist (vt. Raiemäärus, Viimsi Vallavolikogu määrus 9.märts 2010 nr.7). Muudel juhtudel taotleda Viimsi Vallavalituse keskkonnaametilt raieluba.

2.7. Turvaabinõud

Väljakujunenud tänavavõrguga elukeskkonnas kuritegevuse riske vähendavad abinõud lahendatakse hoone ehitusprojektiga (turvalukk, valvekaamerad) ja autokohased parkimisel.

Korrashoid:

Ehitustegevuse lõppedes tuleb ala kohe koristada ja lõplikult viimistleda. Head mõju avaldab ala kiire koristamine (prügikonteinerite regulaarne tühjendamine).

Juurdepääs:

Oluline on hea teemärgistus. Teede äärde tuleb paigaldada suunaviidad ja teede nimed.

Elavus:

Elava kasutusega alad vähendavad kuriteohirmu. Olulist mõju avaldab see, kuidas piirkond on kasutusel aastaringelt. Soovitav liituda naabrivalvega.

Nähtavus ja vaateväli:

Tuleb vältida läbipaistmatuid ja kõrgeid takistusi vaateväljas ning võimalike ründajate peidupaiku. Piirdeaedade ehitamisel tuleb jälgida nende läbipaistvust ja kõrgust. Vajalik on piisav läbipaistvus.

Vargus ja vandalism:

Pimedad nurgatagused ja hoovid tekitavad järelevalveta tunde ning hõlbustavad kuritegevust. Jälgida tuleb hoonete tagumisi sissepääse, mis on teedelt nähtamatud. Tagumised ukse ja aknad tuleb muuta turvalisemaks, see vähendab sissemurdmist.

2.8. Kehtivad piirangud ja kaitsevööndid

Detailplaneeringu alale planeeritavate tehnorajatiste osas on kohustus seada isiklik kasutusõigus tehnovõrkude omanike kasuks ja asjaõigusleping.

2.8.1. Elektriõhuliini kaitsevöönd

Mõlemale poole 0,4 kV elektriõhuliini on kaitsevöönd 2.0 m.

Seal võib töid teostada ainult võrguvaldaja loal.

2.8.2. Veetorstike kaitsevöönd

Mõlemale poole veetrassi on kaitsevöönd 2.0 m, seal võib töid teostada AS Viimsi Vesi loal.

3. TEHNOVÕRGUD

3.1. Veevarustus ja kanalisatsioon

Planeeritavate elamukruntide veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud vastavalt AS Viimsi Vesi tehnilistele tingimustele nr.5463 04.juuli 2018.a.

Piirkonnas on välja ehitatud ühiskanalisatsiooni ja ühisveevärgi torustikud.

Olemasolev elamu Aiaotsa teel saab veevarustuse Ellerheina teelt. Kanalisatsioon on juhitud Aiaotsa tee kollektorisse. Olemasoleva elamu tarbeks on ette nähtud uus vee liitumispunkt Aiaotsa teele. Ümbertõstmise kulud kannab huvitatud isik. Kuni torustiku ümbertõstmiseni on vajalik seada ajutine servituut, sest detailplaneeringuga jagatakse kinnistu kaheks ning olemasolev veetorustik kulgeb läbi moodustatava uue krundi (kr.pos.2).

Krundi pos.2 veevarustus ning kanalisatsioon on lahendatud Ellerheina tee maa-alal paiknevate ÜVK torustike baasil. Liitumispunktid täpsustatakse projekteerimise käigus.

Liitumised ÜVK-ga lahendatakse vastavalt Viimsi valla ühisveevärgi ja kanalisatsiooni liitumise eeskirjale.

Tagatav veehulk krundile ja ärajuhitav reovee kogus krundile ca 0,6 m³/ööpäevas.

Veerõhk liitumispunktis min 2,0 bari. Tagatav tuletõrjevesi- ca 10 liitrit/ sekundis.

Kinnistu reoveekanalisatsiooni ei ole lubatud juhtida pinna- ja sademeveett.

Detailplaneeringu kehtestamise järel taotleda moodustatud elamumaakrundile

ÜVK-ga liitumiseks liitumistingimused.

3.2. Sade- ja pinnasevete ärajuhtimine

Sademevete ärajuhtimine on lahendatud vastavalt Viimsi Vallavalitsuse kommunaalameti tehnilistele tingimustele nr.14-9/3727-1.

Planeeritava krundi pos.2 kõva kattega pindadelt kogutakse sademevesi kokku ning juhitakse Nurmenuku tee kraavi. Sademevee juhtimisega Nurmenuku tee kraavi tuleb arvestada võimaliku Nurmenuku tee kraavi torutamisega.

Olemasoleva aiamaja ümbert krundil pos.1 juhitakse sademeveed Aiaotsa tee äärsesse kraavi.

Sademeveetorude rajamisel tuleb arvestada vooluhulkadega ning kõik käänakud, üleminekud ja ristumiskohad tuleb lahendada puhastus- ja seirekaevudega.

Katuselt ja kõvakatttega pindadelt kogutavat kinnistu sademeveett ei tohi otse sademeveekanalisatsiooni juhtida, rajada ühendused läbi kaevude.

Säästva alternatiivina on võimalik koguda sademeveett mahutisse, tiiki vms rajatisse ja kasutada mahutitesse kogutavad vett kastmisveena. Maapinna hüdrogeoloogilise sobivuse korral võib luua imbväljaku.

Peale detailplaneeringu kehtestamist koostada sademevete ärajuhtimise projekt ning kooskõlastada see Viimsi Vallavalitsuse kommunaalametiga ning ehitusametiga, kõigi olemasolevate maa-aluste ja maapealsete rajatiste (tehnovõrkude) omanikega või valdajatega, maaomanike ja kasutajatega, kelle maakasutust või ehitusõigust projekt mõjutab.

3.3. Elektrivarustus ja tänavavalgustus

Elektrivarustus on lahendatud vastavalt Imatra Elekter AS-i elektrivarustuse tehnilistele tingimustele detailplaneeringuks nr.095/18 26.07.2018.a.

Aiaotsa tee 7 kinnistu jagamisel moodustava üksikelamu krundi (pos.2) elektrivarustus on lahendatud Ellerheina tee servas kulgeva olemasoleva 0,4 kV õhuliini baasil. Imatra Elekter AS paigaldab liitumiskilbi Ellerheina teel asuva õhuliini postile. Tarbija kaabli jaoks on ette nähtud toru Ellerheina tee alla.

Olemasoleva aiamaja elektrivarustus (krunt pos.1) on kantud detailplaneeringu joonisele AÜ Viimsi Karikakar elektrivarustuse ning tänavavalgustuse rekonstrueerimise projektilt, mille koostas Rito Elektritööd AS töö nr.1605 (ehitusluba nr.1712271/31005).

Aiaotsa ja Ellerheina teel on olemasolev tänavavalgustus.

Nurmenuku ja Ellerheina tee piirkonna tänavavalgustus on rekonstrueeritud 2018.a suvel.

4. TULEOHUTUSABINÕUD

Detailplaneering vastab Siseministri määrusele 30.03.2017 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“.

Tuleohutusabinõud on järgmised:

- Planeeritava üksikelamu minimaalne kaugus krundi piiridest on 7,5 m, abihoonetel 5m.
- Olemasoleva aiamaja kaugus krundipiirist min 4,5m.
- Kaugus naaberkinnistutel paiknevatest hoonetest minimaalselt 8 meetrit.
- Juurdesõiduteed, läbisõidukohad ja juurdepääsud hoonetele-rajatistele peavad olema vabad ja aastaringselt kasutuskõlblikus seisukorras. Tee või läbisõidukoha sulgemisel remondiks või muul põhjusel, kui see takistab tuletõrje- või päästetehnika läbisõitu, tuleb rajada koheselt uus läbipääs suletavasse lõiku.
- Tuleohtlikul ajal on kulu ja risu põletamine keelatud.
- Hoonete vahelisse tuleohutuskujasse on keelatud ladustada põlevmaterjale ning põlevpakendis seadmeid.
- Hoonete projektid tuleb kooskõlastada Päästeameti Põhja Päästkeskusega.
- Tuletõrje veevarustus on lahendatud vastavalt standardile 812-6:2012/AC:2016
- Hoonete projekteerimisel lähtuda standardist EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- Lähim olemasolev hüdrant asub Aiaotsa tee 7 vastas haljasalal (10 l/sek). Lähimad olemasolevad hüdrandid krundile pos.2 on Aiaotsa tee ja Nurmenuku tee ristmikul ning Käokinga ja Hiirekõrva teel (ca 160m kaugusel plan. krundist).

5. JOONISED

5.1	Kontaktvöönd	AP-1
5.2	Tugiplaan M 1:1000	AP-2
5.3	Detailplaneeringu põhijoonis M 1:500	AP-3
5.4	Tehnovõrgud	AP-4
5.5	Illustratsioon	

6. LISAD

7. MENETLUSDOKUMENTATSIOON

8. KOOSKÕLASTUSTE KOONDLOETELU

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse tekst või lühikirjeldus. Viited lisatud kirjadele	Kooskõlastuse originaal asukoht
1	Aiaotsa tee 7	24.10.2018	Nõus planeeringuga Tiina Koplik /allkiri/	Vt joonis AP-3
2	Viimsi Vallavalitsus ehitus- ja kommunaalameti kommunaalteenistus	5.09.2018	Kooskõlastan Aiaotsa tee 7 detailplaneeringu sademevee lahenduse. Siim Reinla taristuspetsialist ehitus- ja kommunaalameti kommunaalteenistus	Vt e-kiri
3	Imatra Elekter AS	06.09.2018	KOOSKÕLASTUS nr.5772 Kinnistu jagamine kaheks elamukrundiks AP-04 Tehnovõrgud Viimsi vald Randvere küla Aiaotsa tee 7 Detailplaneering Ants Heinsaar /allkirjastatud digitaalselt/	Vt eraldi kiri ja digitaalallkirjade kinnitusleht
4	AS Viimsi Vesi Reg.10461699	05.09.2018	Arvamus 5969 Vastavalt Planeerimisseadus §133 esitab AS Viimsi Vesi pädevale asutusele arvamuse käesoleva detailplaneeringu kohta. Detailplaneeringu saab vastu võtta järgnevate märkustega: 1.Enne järgnevaid projekteerimisstaadiumeid taotleda AS Viimsi Vesi tehnilised tingimused. 2.Arvamus kehtib 2 aastat. Eero Antons /allkirjastatud digitaalselt/	Vt eraldi kiri ja digitaalallkirjade kinnitusleht
5	Päästeameti Põhja Päästekeskus Inseneritehniline büroo	7.2-3.115804-4 15.10.2018	Viktoria Tilk /allkirjastatud digitaalselt/	Vt digitaalallkirjade kinnitusleht

Ärakiri õige Viire Ernesaks