

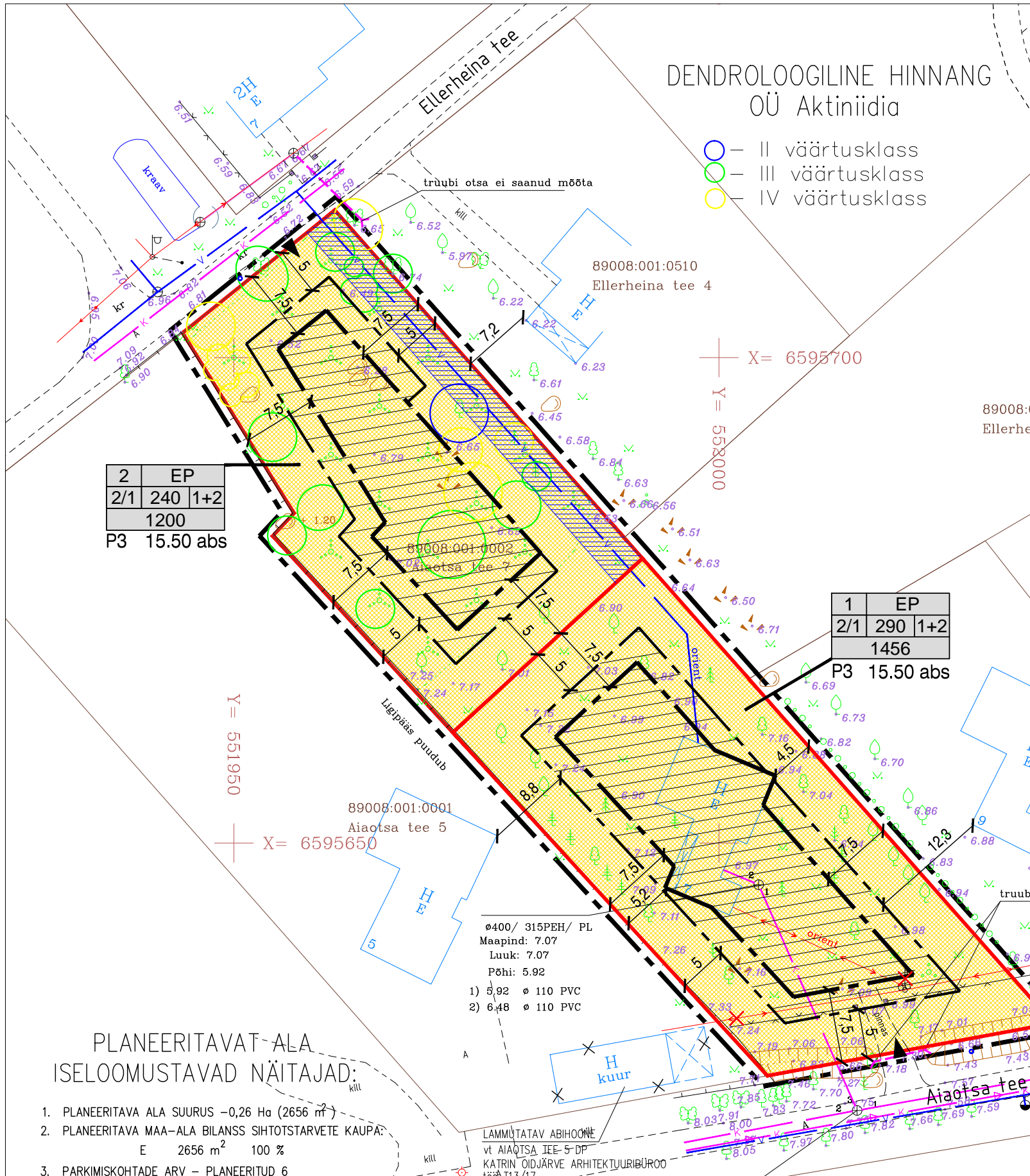
KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHITUSALUNE PIND KOKKU (ÜKSIKELAMU JA ABIHOONED) m ²	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID	PIIRANGUD			
									ELAMU SUURIM KÕRGUS	ABIHOONE SUURIM KÕRGUS	ELAMU KATUSE KALLE	ABIHOONE KATUSE KALLE
1	1456	290*	2/1	1 ÜKSIKELAMU JA 2 ABIHOONET	EP 100%	E 100%	450	SERVITUUDI VAJADUS TEHNIVÕRKEDELE JA KRAAVILE TEEKAITSEVÕUND	8,5	5,0	25-45 või ol.olev	VABA
2	1200	240*	2/1	1 ÜKSIKELAMU JA 2 ABIHOONET	EP 100%	E 100%	450	SERVITUUDI VAJADUS TEHNIVÕRKEDELE JA KRAAVILE TEEKAITSEVÕUND	8,5	5,0	25-45	VABA

* - SELLEST ÜKSIKELAMU EHITUSALUNE PIND MAX 200 M2

DENDROLOOGILINE HINNANG OÜ Aktiniidia

- II väärtusklass
- III väärtusklass
- IV väärtusklass



2	EP
2/1	240 1+2
1200	
P3 15.50 abs	

1	EP
2/1	290 1+2
1456	
P3 15.50 abs	

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN. KRUNDI PIIR
- ÜKSIKELAMU JA ABIHOONETE HOONESTUSALA
- ABIHOONETE HOONESTUSALA
- ÜKSIKELAMU MAA
- PÄÄS KRUNDILE
- P3
- 15.50 abs
- OL.OLEV MP EL.ÕHULIIN TÄNAVALGUSTUSEGA
- OL.OLEV ÜHISKANALISATSIOON
- OL.OLEV ÜHISVEEVÄRK
- OL.OLEV HÜDRANT
- SERVITUUDI VAJADUS EL.ÕHULIINILE
- AJUTISE SERVITUUDI VAJADUS VEETORUSTIKULE KRUNDI POS.1 KASUKS

PLANEERITAVAT-ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD:

- PLANEERITAVA ALA SUURUS -0,26 Ha (2656 m²)
- PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
E 2656 m² 100 %
- PARKIMISKOHTADE ARV - PLANEERITUD 6
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU - E 900 m²
- TIHEDUS - 0,3

MÄRKUSED:

- MAA-ALA GEODEETILISED UURIMISTÖÖD TEOSTAS GEODEESIA 24 OÜ TÖÖ NR.2050-18 31.03.18
- KOORDINAADID ON MÄÄRATUD L-EST 97, KÕRGUSED EH20001 SÜSTEEMIS.

Ø400/ 315PEH/ PL
Maapind: 7.07
Luuk: 7.07
Põhi: 5.92
1) 5.92 Ø 110 PVC
2) 6.48 Ø 110 PVC

K-133
Ø800/ 630PEH/ M
Maapind: 7.47
Luuk: 7.47
Põhi: 5.36
1) 5.36 Ø 160 PVC
2) 5.36 Ø 160 PVC
3) 5.36 Ø 160 PVC

K-149
Ø400/ 315PEH/ M
Maapind: 7.73
Luuk: 7.73
Põhi: 5.50
1) 5.50 Ø 160 PVC
2) 5.88 Ø 160 PVC
3) 5.50 Ø 110 PVC

Krundi number	Krundi sihtotstarve
Korruselisus	Ehitusalune pind
	Hoone ar
Krundi suurus	

Objekti nimi VIIMSI VALD RANDVERE KÜLA KINNISTU AIAOTSA TEE 7 DETAILPLANEERING	Jooniste arv 4	Joonise nr. AP-3
	Joonise sisu DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS	
Projekteerija VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Planeerija: Viire Ernesaks	Kuupäev 15.10.2018
	Kontrollis	Töö nr. 05-18

89008:003:0040
Mündi tee 23