



Nurmenuku tee
89008:001:0006

X=6595700

Y=6562000

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Positsiooni nr.	Krunt	krundi planeeritud suurus m2l	ehitusalunepind m2	maksimaalne korruselisus	hoonete arv krundil elamu/abihoone	maa sihtotstarve (vastav detailplaneeringu liigile)	maa sihtotstarve (vastav katastriüksuse liigile)	max suletud brutopind sihtotstarvete kauppa (vastav katastriüksuse liigile)	tulepüsus	parkimiskohtade arv krundil normatiivne/kavantatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Krunt pos 1	1200	240	2 8,5m 15,6m (põhih) 1 5,0m 12,3m (abih)	1/2	EE 100%	E 100%	340	TP3	2/2	0,00=7,40 h sokkel=0,3m hoonestusviis-lahtine, välisviimistlus-krohv; puit; klaas; kivi katusekate: rullkate, plekk	
2	Krunt pos 2	1319	260	2 8,5m 15,7m (põhih) 1 5,0m 12,3m (abih)	1/2	EE 100%	E 100%	340	TP3	2/2	0,00=7,70 h sokkel=0,3m hoonestusviis-lahtine, välisviimistlus-krohv; puit; klaas; kivi katusekate: rullkate, plekk	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos. nr.	Krunt	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m2	ol. olev pind m2	osade senine sihtotstarve
1	krunt pos 1	E100%	1200	-	-
2	krunt pos 2	E100%	1319	2519	Elamumaa

PLANEERITAVA ALA SUURUS
Planeeritava ala suurus on 2600m2.

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PÕHI- JA ABIHOONE HOONESTUSALA
- ABIHOONE HOONESTUSALA
- VÕIMALIK PÕHIHOONE ASUKOHT
- OLEMASOLEV SEADUSLIKUL ALUSEL RAJATUD HOONESTUS
- OL. OLEVA ABIHOONE PUUDE VARJUALUSE LIKVIDEERIMINE
- OL. OLEV LIKVIDEERITAV VEETRASS
- OL. OLEV KANALISATSIOONITRASS
- OL. OLEV MPKAABEL
- PAIGALDATAV JÄÄTMEKONTEINER
- LIKVIDEERITAV PUU
- PÄÄS KRUNDILE

MÄRKUSED

- Abihoonete alla loetakse ka alla 20m2-suurused hooned.
- Krundil pos. 2 paiknevate ehitusregistris õigusliku alusega rajatud hoonete lammutamisel ja uute hoonete rajamisel lähtuda ehitusõiguse tabelis toodust.
- Kinnistute sissepääsude kohad täpsustatakse järgmistes projekteerimisstaadiumides.

TINGMÄRGID

- ERITI VÄÄRTUSLIK PUU VÕI PÕÖSAS I
- VÄÄRTUSLIK PUU VÕI PÕÖSAS II
- OLULINE PUU VÕI PÕÖSAS III
- VÄHEVÄÄRTUSLIK PUU VÕI PÕÖSAS IV
- LIKVIDEERITAV PUU VÕI PÕÖSAS V
- PUUDEGRUPP VÕI PÕÖSASTEGRUPP
- PÕÖSAS VÕI PÕÖSASTEGRUPP
- LOODUSES MITTEEKSISTEERIV PUU

OÜ AAKERMAA
möödistusaeg august, 2017
töö nr 3161 2017

krundi pos. nr	kinnistu suurus	kinnistu sihtotstarve protsentides	
		suurim lubatud kõrgus	suurim lubatud korruselisus
		ehitusalune pind	maksimaalne hoonete arv krundil

huvitatud isik		ESTERNINO OÜ	
	KATRIN OIDJÄRVE ARHITEKTUURIBÜROO Reg. nr. 10519996 Sõstra 4-8 Tallinn	VIIMSI VALD RANDVERE KÜLA AIAOTSA TEE 5 DETAILPLANEERING	T13/17 staadium Detailplaneering joonis
arhitekt K.Oidjärv		PÕHIJONIS	DP4
20.07.2018		m 1:500	

