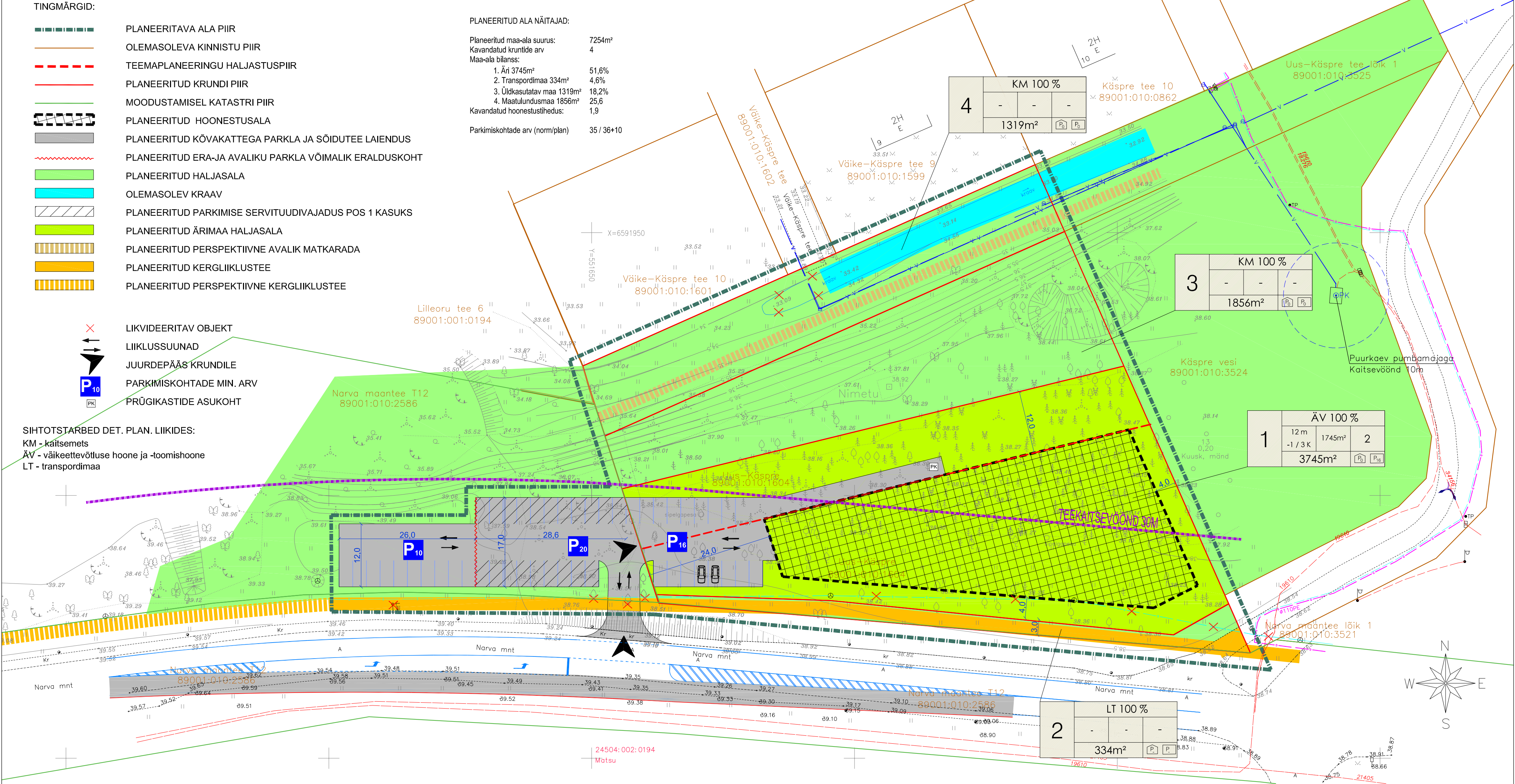




KRUNTIDE MOODUSTAMISE TABEL					
Pos.nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m2	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Moodustatakse kinnistustest	Lüüdatavate osade suurused m2
1	Narva mnt 217	3745	Ä100	89001:010:1604	-3745
2	Narva maantee T13	334	L 100	89001:010:1604	-334
3	Uus-Käspre	1856	Mm 100	89001:010:1604	-1856
4	Uus-Käspre tee lõik 4	1319	Üm 100	89001:010:1604	-1319
KOKKU:		7254			-7254

EHITUSÕIGUSE TABEL										
Pos.nr.	Krundi planeeritud suurus m2	Ehitisealune pind max, m2 maa-/maa-al.	Hoonestusala suurus m2	Korrukselise (maks.) maa-/maa-al.	Hoone kõrgus maa-/maa-al.	Hoonete arv krundil (maks.)	Sihtotstarve ja osakaal %, DP järgi	Sihtotstarve ja osakaal %, katastr. järgi	Suletud br.pind katastr. järgi	Tulepüsilus min.
1	3745	1745 / 1745	1745	3/-1	12 / 50,4	2	ÄV 100	Ä100	6980	TP 3
2	334	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-
3	1856	-	-	-	-	-	KM 100	Mm 100	-	-
4	1319	-	-	-	-	-	KM 100	Üm 100	-	-
KOKKU: 7254									35/36 (20 kohta Narva mnt T12 kinnistul)	

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS				
Pos.nr.	Ehitise otstarve	Normatiivsete parkimiskohtade arvutus	Normatiivne parkimiskohtade arv	Detailplaneeringus ettenähtud parkimiskohtade arv**
1	Äri- ja tootmishoone	1047/90+5933/250=35	35	36
Narva maantee T12 avalikuks kasutuseks				10
Planeeritud parkimiskohtade arv kokku:			36	46
*aluseks EVS 843:2016 tabel 9.1, 15% asutused ja 85% tööstusettevõtte				
**20 kohta sellest Narva maantee T12 kinnistul				

Arhitektuurinõuded:

Vältida monotoonse laohoonetüüpi seina tekkimist. Hoone fassaadi dekori liigendada rahulikumatel materjalidel (puitribad) ja toonidega.

Hoone(d) on ette nähtud lamekatusega või kombineeritult lame ja kald-või viilkatus, harja suund vaba, naturaalsete, pastelsete ja soojade toonidega. Viimistlusmaterjalideks on lubatud kasutada puitu, krohvi, betooni, klaasi, terasplekki ja fassaadiplaati. Ühe materjali ainukasutus pole lubatud. Hoone(te) arhitektuur peab olema moodne ja atraktiivne. Soovituslik kasutada rõdusid, lodzaseid, terrasse, eenduvald või konsolseid osasid, liigendatud üldmahtu.

Planeeritava hoone fassaad plaanitakse katta osaliselt männikoore tooni loodusöbrike materjalidega, olles parema mürasummutuse omandustega, sobitades paremini olemasolevasse keskkonda ja oleks vähem märgatav elumajade poolelt st põhjasuunalt vaadelduna. Ühtegi müraallikat põhjasuunale ei projekteerita - näit ventilatsioon, mis suunatakse Narva mnt poole.

KRUNDI EHITUSÕIGUS

SIHTOTSTARBE % DET. PLAN. LIIKIDES			
1	KÕRGUS MEETRIKES SUURIM KÕRGUS- LÜS	HOONE- ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
KRUNDI SUURUS		P ₀	P ₀

MÄRKUSED:

- Detailplaneeringu jooniseid vaadata koos seletuskirjaga, mis on jooniste lahutamatu osa.
- Servituudid seada planeeritud juurdepääsuteele/parklale Pos 1 kasuks.
- Ehitiste ja rajatise asukohad on joonisel illustratiivsed ja põhimõttelised. Täpne lahendus antakse eraldi ehitusprojektiga.
- Topo-geodeetiline alusplaan Survey OÜ töö 325 (27.02.2017), 321 (17.11.2016) ja Geopoint OÜ töö 14-G104 (19.04.2018).
- Koordinaadid L-EST 97 ja kõrgused 1977a Balti süsteemis.



Planeerija L.Talving
Arhitekt K.Kokk
Projektijuht E.Netse

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜUES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
HOONEALUNE PIND - MAAPEALNE
MAA-ALUNE
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

Viimsi vald, Laiaküla,
**UUS-KÄSPRE KINNISTU
DETAILPLANEERING**

PÕHIJONIS

Töö nr. 303
D P
M 1:500
12.04.2019
DP - 04