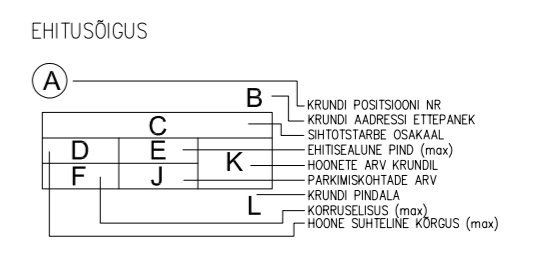


- TINGMÄRGID**
- detailplaneeringu ala piir
 - planeeritava kinnistu piir
 - kinnistu piir
 - planeeritud uued piirid
 - küladevaheline piir
 - elamu hoonestusala
 - abihoone hoonestusala
 - elamumaa
 - ranna piiranguvöönd 200m (metsamaal ka ehituskeeluvöönd)
 - veekaitsevöönd 20m
 - veepiir, 0-horisontaal
 - ranna ehituskeeluvöönd 100m
 - kallasrada 10m
 - kraavi kaitsevöönd 1m
 - rohevõrgustik
 - EHR-s olev elamu
 - EHR-s olev abihoone
 - olemasolev katusealune
 - õigusliku aluseta hoone / rajatis
 - olev ühisvee toru
 - olev kinnistusisene veetoru
 - olev kanalisatsioonitoru
 - olev kinnistusisene kanalisatsioonitoru
 - olev madalpingeõhuliin
 - olev madalpingekaabel
 - olev piire
 - tehnovõrgu kaitsevöönd, servituudivajadus
-
- olemasolev kõrgaljastus
 - juurdepääs krundile
 - prügikonteineri asukoht
 - ühepereelamu
 - transpordimaa
 - murupind
 - viljapuu
 - absoluutne kõrgus



KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos.nr.	Address	Krundi planeeritud suurus m2	Ehitisealune pind max. m2 maap./maa-al.	Korruselisus max. maap./maa-al.	Elamu / abihoone kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Sihtotstarve ja osakaal %, DP järgi	Sihtotstarve ja osakaal %, katastr. järgi	Suletud br.pind katastr. järgi	Tulepüsus min.	Parkimiskohtade arv ÜP/kavandatud	Kitsendused ja servituudid	Arhitektuurinõuded
1	Aiaotsa tee 20	2852	615 / 300	2/-1	8,5 / 5	1+4	EE 100	E100	850/300	TP 3	4 / 4	Ranna piiranguvöönd	Elumud on ette nähtud viilkatusega. Viimistlusmaterjalideks on lubatud kasutada puitu, fassaadiplaati, krohvi ja tellist. Kombineerida vähemalt kahte materjali. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Hoonete välismuud peab olema visuaalselt nauditav. Värvilahenduses eelistada heledaid või soojemaid ja koduselendusi värvi toone. Katusekatte värviks valida lühema tooni (must, tumehall, tumesinine). Hoonete arhitektuur peab olema moodne, atraktiivne ja noodustama ühise terviku. Piirde kujundus peab sobima hoonete arhitektuuriga.
2	Aiaotsa tee 20/1	3996	600 / 200	2/-1	8,5 / 5	1+2	EE 100	E100	750/200	TP 3	4 / 4	EL liini servituut, rohevõrgustik ranna piiranguvöönd ja ehituskeeluvöönd	

Pos 1 rajatava elamu maksimaalne absoluutkõrgus on 15,05m, abihoonel 11,55m, rajatava elamu 0,00-7,05m, abihoonel 6,40m.
Pos 2 rajataval elamul maksimaalne absoluutkõrgus on 14,8m ja abihoonel 11,3m, rajatava elamu 0,00-6,80m, abihoonel 6,20mmerepooskes osas 5,40m.

- MÄRKUSED:**
- Hoonestusalast (elamu 7,5m ja abihoone 5m krundi piirist) väljapool võivad olla vaid olemasolevad hooned ja nende osad vastavalt antud joonisel näidatuna.
 - Tagatud peab olema tuleohutus naaberkrundi hoonestusse.
 - Sademevesi immutatakse krundi piires pinnasesse.
 - Tehnovõrkude liitumispunktid on olemasolevad.
 - Abihoonete hulka kuuluvad ka alla 20 m² suured abihooned.
 - Joonist vaadata koos seletuskirjaga, mis on joonisel lahutamatu osa.

MÄRKUS: Koordinaadid on määratud L-Est 97 süsteemis. Kõrgused on määratud Bani 1977.a. süsteemis. Katsitavate piirid on planeeritud vastavalt joonisele. * - Looduses leidmata koht.



Planeerija L.Talving
Arhitekt K.Kokk
Projektijuh M.Kährt

Joonist nr. 1 / Joonis 1	Mõõtkava 1:500	Harju maakond Viimsi vald Randvere küla
Topograafiline plaan		Aiaotsa tee 20 Katastrinumbrus: 89001:010:4540
Mustamäe tee 55, Tallinn tel: 6776448 Müümisregistri nr. EG10558430-0001		Mööda ja põimuvad: Maarja Noorak Kontrolli: Elmo Noorak Koopäev: 15.06.2017

Viimsi vald, Randvere küla kinnistu
AIAOTSA TEE 20
DETAILPLANEERING

Töö nr. 295
D P
M 1:500
16.10.2018
DP - 04

PÕHIJOONISTE TEHNOVÕRKUDEGA