



**Näitajad planeeritava ala kohta**

Maakasutuse sisetarve vastavalt detailplaneeringu liigile	Pindala m <sup>2</sup>	Parkimiskohtade arv (normaalses ruum) (m <sup>2</sup> )	Suletud maastikuala m <sup>2</sup>	Suletud maastikuala protsendi %
AK	1212	11,8%	6	230
EP	548	12	12	1730
LT	6898	100,0%	18	1960
Planeeritud ala kumuleeritud haldusala %:		53%		

**Planeerivate kruntide ehitusõigused**

Pos. nr	Krunni ehitusala m <sup>2</sup>	Maastikuala m <sup>2</sup>	Maastikuala protsendi %	Parki- ja sõidurajad	Maastikuala m <sup>2</sup>	Maastikuala protsendi %	Maastikuala m <sup>2</sup>	Maastikuala protsendi %
1	2422	460	6,5%	1/1-1	AK50E50	11+	AK50E50	11+
2	1390	270	6,5%	2/1-1	AS5 11,8m	+12	E100	+12
3	1570	300	6,5%	2/1-1	AS5 12,5m	+12	E100	+12
4	1324	260	8,5%	2/1-1	AS5 13,5m	+12	E100	+12
5	190	-	-	-	-	-	LT100	-

**Artiiktuuriinõuded**

Pos. nr	Krunni ehitusala m <sup>2</sup>	Maastikuala m <sup>2</sup>	Maastikuala protsendi %	Parki- ja sõidurajad	Maastikuala m <sup>2</sup>	Maastikuala protsendi %	Maastikuala m <sup>2</sup>	Maastikuala protsendi %
1	2422	460	6,5%	1/1-1	AK50E50	11+	AK50E50	11+
2	1390	270	6,5%	2/1-1	AS5 11,8m	+12	E100	+12
3	1570	300	6,5%	2/1-1	AS5 12,5m	+12	E100	+12
4	1324	260	8,5%	2/1-1	AS5 13,5m	+12	E100	+12
5	190	-	-	-	-	-	LT100	-

**Andmed kruntide moodustamiseks**

Krunni planeeritud pindala m <sup>2</sup>	Krunni kinnistu pindala m <sup>2</sup>	Moodustatakse kinnistust (kaupa)	Kinnistu seinne sisetarve (kaasaarvutatud se lühike kaupa)	E 100%
1	6898	112	6898	E 100%
2	2422	50%	2422	E 100%
3	1390	100%	1390	E 100%
4	1570	100%	1570	E 100%
5	190	100%	190	E 100%

**Parkimiskohtade kontrollarvutus**

Krunni pos. nr	Ehitise ostarve	Normatiivne parkimiskohtade arvutus (parkimiskohtade vastavalt EYS 843:2016)	Normatiivne parkimiskohtade arvutus (parkimiskohtade vastavalt EYS 843:2016)	Normatiivne parkimiskohtade arvutus (parkimiskohtade vastavalt EYS 843:2016)	Planeeritud parkimiskohtade arv
1	Art- ja elamuhoone (AK50EP50)	130	130	130	11
2	Uusikadamu (EP100)	3	3	3	3
3	Uusikadamu (EP100)	3	3	3	3
4	Uusikadamu (EP100)	3	3	3	3
5	Uusikadamu (EP100)	3	3	3	3

**Märkused:**

- Koordinaadid L-EST97 süsteemis
- Kõrgused BK77 süsteemis, katastrilised kantsud joonistele Maa-Ameti andmete põhjal seisuga 28.04.2016
- Geonõudluse töö nr 1605-01 teostas ALKPROJEKT OÜ geodeet Villu Vapper 28.04.2016.a.
- Üldjuhul ei ole abihoonet lubatud ehitada lähemale kui 5m krunnipiirist.
- Abihoone ehitamisel lähemale kui 5m tuleb võtta naabri kinnistule ning kooskõlastada projekt Põhja Päästeametiga.
- Pihudea maksimaalne kõrgus 1,5 m. Rohuneeme tee poole piire peab olema läbipaistev.
- Teele ja tehnovõrkude servivõrkude väljundite ja kitsenduste alasteid ning koonduvaid vt. joon 5-Tehnoloogias.

**Projekti andmed**

PROJEKTANT	ALUKRI	OBJEKT	Vaimsi vald, Püünsi küla, Rohuneeme tee 112 kinnistu detailplaneering
VAST. ARHITEKT	ALUKRI	JOONIS	Põhijoonis
TEOSTAJA	ALUKRI		

700 NR. 0311-15

TELUK REET ROHESALU

Tel. 5011137

e-post: pepakal@neti.ee

AR 4

LEHT 6

STAAD DP

MT:500

SOLOPRO OÜ

Reg.nr. 11961323 EEP001952

Tallinn, Peterburi tee 47

tel. +372 56 649 659