



Kalda
89001:010:0639

Pärnamäe tee
89001:010:3497

Pärnamäe tee 188
89001:010:2588

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA ALA SUURUS -0.3 ha (2 450 m²)
2. PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
Ä 2450 m² 100 %
3. PARKIMISKOHTADE ARV - PLANEERITUD 39
4. SULETUD BRUTOPIND KOKKU - 1 970 m²
5. SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
Ä 1 970 m²

TINGMÄRGID

- PLANEERITAV ALA
- KINNISOMANDI PIIRID
- OLEMASOLEV TEE
- TEE KAITSEVÖÖND
- MÄEALUSE MAASTIKUKAITSEALA PIIR
- KLINDI KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV HOONE
- OL.OLEV BETOONAE
- OL.OLEV 0.4KV ELEKTRILIIN
- OL.OLEV 0.4KV LIITUMISKAPP
- OL.OLEV VEETORU
- OL.OLEV KANALISATSIOONITORU JA KANALISATSIOONIKAEV
- OL.OLEV SADEVETEKANALISATSIOONITORU JA KANALISATSIOONIKAEV
- OL.OLEV HÜDRANT
- OL.OLEV PUU
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PROJ. HOONE
- PLAN-TUD NAABERKINNISTU HOONESTUSALA
- PLAN-TUD MAA-ALUNE NAABERKINNISTU HOONESTUSALA
- PLAN. KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- PLANEERITAV HALJASALA
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
- PLAN. KERGLIIKLUSTEE
- PLAN-TUD NAABERKINNISTU SERVITUUDI VAJADUS
- PLANEERITAV SÖIDUTEE
- PLAN-TUD NAABERKINNISTU KALDTEE
- MAA-ALUSESSE GARAASI
- PLAN. PIIRDEAED
- PLAN.HEKK

1	Ä 100 %
15*	450
4*/-1	1
2 450 m ²	

MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES

KÕRGUS MEETRITES	HOONE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KÕRRUSELISUS		
KRUNDI SUURUS		

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS.	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHITUSALUNE PIND m ²	MAKSIMAALNE KÕRRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID	PIIRANGUD						
									HOONESTUS-VIIS	HOONE SUURIM KÕRGUS PÕHIL. ABH.	KATUSE KALLE	HARJA SUUND	MIN. TP KLAS	soovituslik +-0.00	
1	2450	450 420	4* -1	1 XRIHOONE	Ä 100%	Ä 100%	1550 (maapealne) 420 (maa-alune)	Klindi kaitsevöönd Pärnamäe tee kaitsevöönd	LAHTINE	15*	-	0-40	vaba	TP 2	+52.40

* - torni osas on maksimaalne ehitisealune pindala 90m², maksimaalne korruste arv 5 ja kõrgus 18m (sh tehniline ruum)

MTR reg.nr. EEP000943
reg.nr.11307776

Päru mnt 388/Salve 2A
Tallinn 11612
tel 5518761

OBJEKT: HARJUMAA, VIIMSI VALD, PÄRNAMÄE KÜLA PÄRNAMÄE TEE 190 KINNISTU DETAILPLANEERING			PR.NR:181-2017D
PROJ.JUHT	H.C.ÕUNAP	JONIS:	08.10.2018
ARHITEKT	V.ALUMETS	PÕHIJONIS	1:500
		TELLIJA:	3
		Aariber OÜ	