



- ### LEPPEMÄRGID
- Planeeringu ala piir
 - Ol. katasitruksuse piir
 - Plan. krundi piir
 - Üksikelummaa krunt
 - Teemaa krunt
 - Haljasalmaa krunt
 - Hoonestusala 1 ja soovituslik maapinna kõrgus
 - Hoonestusala 2⁽¹⁾
 - Madalpinge kaabellini kaitsevõänd 1+1 m
 - Keskpinge õhulini kaitsevõänd 10+10 m
 - Gaasitorustiku kaitsevõänd 1+1 m
 - Plan. asfalkattega, äärekivita sõidutee
 - Ol. asfalkattega sõidutee
 - Plan. asfalkattega, äärekivita kõnnitee
 - Plan. mahasõit sõiduteel ja juurdepääs krundile
 - Juurdepääsuvõrutud⁽¹⁾
 - Olemasolev, säilitatav haljasala
 - Plan. tänavavalgustit mastid
 - Plan. hüdrant
 - Varem projekteeritud sadeveekraav⁽²⁾
 - Varem projekteeritud sadeveekanalistsioon/truup⁽²⁾
 - Liniservituut⁽³⁾

- Täpsustused:
- (1) KOV kasutab seotav avaliku kasutuse servituuti teede ja tehnorasside rajamiseks, hooldamiseks ja kasutamiseks
 - (2) OÜ Enre: 02.05.17 kõne nr. 1099/17 "Tammelaane ja Kõbi tee, Suur-Jaani ning Taga-Jaani sademetevee äravoolu ehitusprojekt"
 - (3) KOV kasutab seotav servituuti sadeveetasandite rajamiseks ja hooldamiseks
 - (4) Hoonestusala tehnik rajada kuni 5 m kõrguseid hooned või hoone osad

- ### ARHITEKURSED NÕUDED
- Minimaalne lubatud tuleohuklass on TP3.
 - Keelatud on **paavilid** ja **poolkõrg** katuse lahendused.
 - Hoonete katusekalde peavad jääma 0° ja 20° vahel.
 - Töökalde puhul on lubatud kasutada katusekalde 5-10°.
 - Fasadid ei tohi olla kõrgemad kui 1,5 m.
 - Maksimaalne lubatud salkpõhine kõrgus: 50 cm.
 - Rajatavad hooned peavad olema **kaasajate** ja **kõrge** arhitektuurse taseme ja ning kesklinna sobilikele ehitus- ja viimistlusmaterjalidele.
 - Hoonete välisviimistlus on keelatud kasutada naturaalsete materjale **ilmevaid** ehitusmaterjale.
 - Hoonete välisviimistlus on keelatud kasutada **palki** ja **freespalki**.

EHITUSÕIGUSTE TABEL

Pos. nr.	Maks. ehitatav hoonetüüp	Maks. ehitatav hoonetüüp	Maks. ehitatav hoonetüüp	Maks. ehitatav hoonetüüp	Maks. ehitatav hoonetüüp	Maks. ehitatav hoonetüüp	Maks. ehitatav hoonetüüp	Maks. ehitatav hoonetüüp	Maks. ehitatav hoonetüüp
Pos. 01	240 m ²	1/2 lk	8,5/5 m	2/1 k	3	A			
Pos. 02	240 m ²	1/2 lk	8,5/5 m	2/1 k	3	A			
Pos. 03	240 m ²	1/2 lk	8,5/5 m	2/1 k	3	A			
Pos. 04	240 m ²	1/2 lk	8,5/5 m	2/1 k	3	A			
Pos. 05	240 m ²	1/2 lk	8,5/5 m	2/1 k	3	A			
Pos. 06	240 m ²	1/2 lk	8,5/5 m	2/1 k	3	A			
Pos. 07	265 m ²	1/2 lk	8,5/5 m	2/1 k	3	A			
Pos. 08	240 m ²	1/2 lk	8,5/5 m	2/1 k	3	A			
Pos. 09	265 m ²	1/2 lk	8,5/5 m	2/1 k	3	A			
Pos. 10	240 m ²	1/2 lk	8,5/5 m	2/1 k	3	A			
Pos. 11	315 m ²	1/2 lk	8,5/5 m	2/1 k	3	A			
Pos. 12	270 m ²	1/2 lk	8,5/5 m	2/1 k	3	A			
Pos. 13	240 m ²	1/2 lk	8,5/5 m	2/1 k	3	A			
Pos. 14	240 m ²	1/2 lk	8,5/5 m	2/1 k	3	A			
Pos. 15	245 m ²	1/2 lk	8,5/5 m	2/1 k	3	A			
Pos. 16	240 m ²	1/2 lk	8,5/5 m	2/1 k	3	A			
Pos. 17	240 m ²	1/2 lk	8,5/5 m	2/1 k	3	A			
Pos. 18	295 m ²	1/2 lk	8,5/5 m	2/1 k	3	A			
Pos. 19	240 m ²	1/2 lk	8,5/5 m	2/1 k	3	A			
Pos. 20	265 m ²	1/2 lk	8,5/5 m	2/1 k	3	A			
Pos. 21	240 m ²	1/2 lk	8,5/5 m	2/1 k	3	A			
Pos. 22	295 m ²	1/2 lk	8,5/5 m	2/1 k	3	A			
Pos. 23	250 m ²	1/2 lk	8,5/5 m	2/1 k	3	A			
Pos. 24	255 m ²	1/2 lk	8,5/5 m	2/1 k	3	A			
Pos. 25	260 m ²	1/2 lk	8,5/5 m	2/1 k	3	A			
Pos. 26	260 m ²	1/2 lk	8,5/5 m	2/1 k	3	A			
Pos. 27	280 m ²	1/2 lk	8,5/5 m	2/1 k	3	A			
Pos. 28a	378 m ²	PL 100%							
Pos. 28b	1413 m ²	PL 100%							
Pos. 29a	1097 m ²	LT 100%							
Pos. 29b	1071 m ²	LT 100%							
Pos. 29c	659 m ²	PL 100%							
Pos. 30a	468 m ²	LT 100%							
Pos. 30b	723 m ²	LT 100%							
Pos. 30c	488 m ²	LT 100%							
Pos. 30d	723 m ²	LT 100%							
Pos. 30e	2453 m ²	LT 100%							
Pos. 30f	567 m ²	LT 100%							
Pos. 30g	567 m ²	LT 100%							
Pos. 30h	2251 m ²	LT 100%							
Pos. 30i	1759 m ²	LT 100%							
Pos. 30j	1779 m ²	LT 100%							
Pos. 30k	110 m ²	LT 100%							
Pos. 30l	117 m ²	LT 100%							
50 089 m²									

Tabel 2 Krundide moodustamine

Pos. nr.	Pindala	Sihotstarve katustüüpi liigid	Moodustatakse kinnistud	Osade senine sihotstarve	Lüdatavate ja lahutatavate osade suurus
Pos. 01	1 202	E 100%	89001.003.0021 (Taga-Jaani)	M 100%	21 601 - 1 202
Pos. 02	1 201	E 100%	89001.003.0021 (Taga-Jaani)	M 100%	21 601 - 1 201
Pos. 03	1 200	E 100%	89001.003.0021 (Taga-Jaani)	M 100%	21 601 - 1 200
Pos. 04	1 200	E 100%	89001.003.0021 (Taga-Jaani)	M 100%	21 601 - 1 200
Pos. 05	1 203	E 100%	89001.003.0021 (Taga-Jaani)	M 100%	21 601 - 1 203
Pos. 06	1 202	E 100%	89001.003.0021 (Taga-Jaani)	M 100%	21 601 - 1 202
Pos. 07	1 320	E 100%	89001.003.0021 (Taga-Jaani)	M 100%	21 601 - 1 320
Pos. 08	1 201	E 100%	89001.003.0021 (Taga-Jaani)	M 100%	21 601 - 1 201
Pos. 09	1 314	E 100%	89001.003.0021 (Taga-Jaani)	M 100%	21 601 - 1 314
Pos. 10	1 202	E 100%	89001.003.0021 (Taga-Jaani)	M 100%	21 601 - 1 202
Pos. 11	1 573	E 100%	89001.003.0021 (Taga-Jaani)	M 100%	21 601 - 1 573
Pos. 12	1 341	E 100%	89001.003.0021 (Taga-Jaani)	M 100%	21 601 - 1 341
Pos. 13	1 202	E 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 1 202
Pos. 14	1 306	E 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 1 306
Pos. 15	1 237	E 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 1 237
Pos. 16	1 374	E 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 1 374
Pos. 17	1 209	E 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 1 209
Pos. 18	1 449	E 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 1 449
Pos. 19	1 209	E 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 1 209
Pos. 20	1 318	E 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 1 318
Pos. 21	1 209	E 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 1 209
Pos. 22	1 487	E 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 1 487
Pos. 23	1 261	E 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 1 261
Pos. 24	1 244	E 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 1 244
Pos. 25	1 309	E 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 1 309
Pos. 26	1 289	E 100%	89001.003.0024 (Väike-Jaani)	M 100%	3 528 - 1 289
Pos. 27	1 394	E 100%	89001.003.0024 (Väike-Jaani)	M 100%	3 528 - 1 394
Pos. 28a	378	Um 100%	89001.003.0024 (Väike-Jaani)	M 100%	3 528 - 378
Pos. 28b	1 413	Um 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 1 413
Pos. 28c	659	Um 100%	89001.003.0021 (Taga-Jaani)	M 100%	21 601 - 659
Pos. 29a	1 097	L 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 1 097
Pos. 29b	1 071	L 100%	89001.003.0021 (Taga-Jaani)	M 100%	21 601 - 1 071
Pos. 30a	468	L 100%	89001.003.0024 (Väike-Jaani)	M 100%	3 528 - 468
Pos. 30b	723	L 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 723
Pos. 31	2 453	L 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 2 453
Pos. 32a	567	L 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 567
Pos. 32b	567	L 100%	89001.003.0021 (Taga-Jaani)	M 100%	21 601 - 567
Pos. 33	2 251	L 100%	89001.003.0021 (Taga-Jaani)	M 100%	21 601 - 2 251
Pos. 34a	1 759	L 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 1 759
Pos. 34b	1 779	L 100%	89001.003.0021 (Taga-Jaani)	M 100%	21 601 - 1 779
Pos. 35a	110	L 100%	89001.003.0025 (Suur-Jaani)	M 100%	24 955 - 110
Pos. 35b	117	L 100%	89001.003.0021 (Taga-Jaani)	M 100%	21 601 - 117
50 089 m²					

KRUNTIDE EHTUSÕIGUSED JA KITSENDUSED NING ARHITEKURSED NÕUDED

Pos. nr.	Pindala	Maksimaalne lubatud hoonete alune pind	Sihotstarve katustüüpi liigid	Sihotstarve katustüüpi liigid	Maks. hoonete arv (elamu/abihooned)	Maks. hoonete kõrgus (elamu/abihooned)	Maks. korustelise alihooned	Plan. parkimis-kohtade arv	Kitsendused
Pos. 01	1 202	240 m ²	EP 100%	E 100%	1/2 lk	8,5 m / 5 m	2 k / 1 k	3	A
Pos. 02	1 201	240 m ²	EP 100%	E 100%	1/2 lk	8,5 m / 5 m	2 k / 1 k	3	A
Pos. 03	1 200	240 m ²	EP 100%	E 100%	1/2 lk	8,5 m / 5 m	2 k / 1 k	3	A
Pos. 04	1 200	240 m ²	EP 100%	E 100%	1/2 lk	8,5 m / 5 m	2 k / 1 k	3	A
Pos. 05	1 203	240 m ²	EP 100%	E 100%	1/2 lk	8,5 m / 5 m	2 k / 1 k	3	A
Pos. 06	1 202	240 m ²	EP 100%	E 100%	1/2 lk	8,5 m / 5 m	2 k / 1 k	3	A
Pos. 07	1 320	265 m ²	EP 100%	E 100%	1/2 lk	8,5 m / 5 m	2 k / 1 k	3	A
Pos. 08	1 201	240 m ²	EP 100%	E 100%	1/2 lk	8,5 m / 5 m	2 k / 1 k	3	A
Pos. 09	1 314	265 m ²	EP 100%	E 100%	1/2 lk	8,5 m / 5 m	2 k / 1 k	3	A
Pos. 10	1 202	240 m ²	EP 100%	E 100%	1/2 lk	8,5 m / 5 m	2 k / 1 k	3	A
Pos. 11	1 573	315 m ²	EP 100%	E 100%	1/2 lk	8,5 m / 5 m	2 k / 1 k	3	A
Pos. 12	1 341	270 m ²	EP 100%	E 100%	1/2 lk	8,5 m / 5 m	2 k / 1 k	3	A
Pos. 13	1 202	240 m ²	EP 100%	E 100%	1/2 lk	8,5 m / 5 m	2 k / 1 k	3	A
Pos. 14	1 306	260 m ²	EP 100%	E 100%	1/2 lk	8,5 m / 5 m	2 k / 1 k	3	A
Pos. 15	1 237	245 m ²	EP 100%	E 100%	1/2 lk	8,5 m / 5 m	2 k / 1 k	3	A
Pos. 16	1 374	275 m ²	EP 100%	E 100%	1/2 lk	8,5 m / 5 m	2 k / 1 k	3	A
Pos. 17	1 209	240 m ²	EP 100%	E 100%	1/2 lk	8,5 m / 5 m	2 k / 1 k	3	A
Pos. 18	1 449	290 m ²	EP 100%	E 100%	1/2 lk	8,5 m / 5 m	2 k / 1 k	3	A
Pos. 19	1 209	240 m ²	EP 100%	E 100%	1/2 lk	8,5 m / 5 m	2 k / 1 k	3	A
Pos. 20	1 318	265 m ²	EP 100%	E 100%	1/2 lk	8,5 m / 5 m	2 k / 1 k	3	A
Pos. 21	1 209	240 m ²	EP 100%	E 100%	1/2 lk	8,5 m / 5 m	2 k / 1 k	3	A
Pos. 22	1 487	295 m ²	EP 100%	E 100%	1/2 lk	8,5 m / 5 m	2 k / 1 k	3	A
Pos. 23	1 261	250 m ²	EP 100%	E 100%	1/2 lk				