



3	EP-100%	345	1
		2/0	779 (1/0)
			1724

1	EP-100%	8,5m/5m	323	2
		2/-	1/1	394 (1/1)
				1618

2	EP-100%	243	2	
		2/-	1/1	420 (1/1)
				1216

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi koht-aadress	Krundi planeeritud suurus m²	Suurim ehitisealune pind m² (koos abihoonetega)	Põhihoone hoonestusala suurus m²	Suurim korruselisus (maapealne / maa-alune)	Suurim hoonete kõrgus - kõrgus maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)	Hoonete arv krundil (elamu / abihooone)	Katuse kalle	Täisehitus % - lubatud kuni 20% krundi pindalast	Maa sihtistatav ja osa kaal (%)-detailplaneeringu liikide kaupa	Maa sihtistatav ja osa-kaal (%)-katastrikuuse liikide kaupa	Kitsendused ja servituudid	Moodustatakse katastrikuuse nr	Liidetavate / lahutatavate osade suurus m²
1	-	1618 m²	323 m²	394 m²	2/-	8,5/20,1	1/1	0°-45°	-12%	EP 100%	E 100%	Kanaliseerimise servituut pos nr 2 kasuks	89001:014:0230 89001:014:0016	+1378 m² +240 m²
2	Kurekannuse tee 14	1216 m²	243 m²	420 m²	2/1	8,5/20,1	1/1	0°-45°	-11,2%	EP 100%	E 100%		89001:014:0230	-1378 m²
3	Meritähete tee 8	1724 m²	352 m²	779 m²	2/-	8,5/20,1	1/-	0°-45°	-9,2%	EP 100%	E 100%	Kanaliseerimise servituut pos nr 2 ja 3 kasuks	89001:014:0016	-240 m²

Kanaliseerimise andmed

Kõuev nr	Koordinaadid		Kõrgused (m)							Taseme andmed						
	x	y	Mõõp.	Kõuev	Põhi	4	5	6	7	8	9	10	Põhi	12	Mõõp.	Suub.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
K7(K-1)	-	-	11,57	11,57	10,78	0,315/0,4	pl	mat	1	10,78	160	pvc	K-2			
K6(K-2)	-	-	11,58	11,58	9,93	0,56/0,8	pl	mat	1	9,99	160	pvc	-			
										2	9,95	110	pvc			
										3	9,95	160	pvc			
										4	9,98	160	pvc			

K7 elektrivarustuse tehnilistes tingimustes on K-1
K6 elektrivarustuse tehnilistes tingimustes on K-2

NR	ASUTIS	NR	KUUPÄEV
1	Viimsi Vall	5974	06.02.2018
1	Viimsi Vall	5977	06.07.2017

Tingmärgid

- Planeeritava ala piir
- Katastrikuuse piirid
- Planeeritavate uute kruntide piirid
- Olemasolev veetoru
- Olemasolev kanalisatsiooni toru
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- ▲ Kõrgusmärk
- ▲ Pääs krundile
- ▲ Olemasolev elektrikapp
- ▲ Sadevee kogumismahuti kastmisvee jaoks (sertifitseeritud)
- ▲ Planeeritava hoone ja abihooone ligikaudne asukoht ja suurus
- ▲ Hoonestusala (abihooned ja põhihooned)
- ▲ Hoonestusala (abihooned)
- ▲ Kanalisatsiooni servituut (Kuni Kurekannuse tee 14 krundi piirini kurekannuse tee 14 kasuks ja Meritähete tee 8 asuval krundil olev osa Kurekannuse tee 14 ja uue tekkiva krundi kasuks)
- ▲ Parkimiskohtade arv Pn (n-kohtade arv)
- ▲ Kurekannuse tee 14 perspektiivne ehitatav röödu vastavalt Viimsi vallavalitsuse poolt 2003 aastal väljastatud ehitusloale number 448 (Jrk: 2749398)
- ▲ Rajatised vundamendil (N:kasvuhoone)

Parkimiskohti planeeritud uuele krundile 3

Maapinna kõrgust ei ole kavandatud oluliselt muuta. Vertikaalplaneeringut täpsustatakse ehitusprojekti.

Hoonete eskiislahendus kooskõlastada, enne ehitusloa taotlemist, vallaarhitektiga.

KÕRGUS MEETRIDES MAAPINAST (elamu/abihooone)	SIHTISTATAVATE DETAILPLANEERINGU LIIKIDE
POS NR	EHTISALUNE PIND MAX (m²)
KÕRUSTE ARV n: (elamu/abihooone)	HOONETE ARV KRUNDIL (elamu/abihooone)
	HOONESTUSALA SUURUS (m²)
	KRUNDI SUURUS (m²)

ENDEL LEPPIK	TÖÖ NR. LE-02-18	29.01.2018	LEHT 1	LEHTI 1	MÕÕT 1:500
ADDRESS: TALLINN, Pune tee 6-14	ADDRESS: Harju maakond, Viimsi vald, Randvere küla				
TEL.: 5079721 MAIL: endel20@gmail.com	Kurekannuse tee 14				
LITSENTS MTR EEG00235	Katastrikuuse tunnus: 89001:014:0230				
AMET NIMI ALAKIRI					
KONTROLLIS E. LEPPIK					
TEGULA I.KONTS					
	JOONIS: TOPO-GRODEBETILINE UURING				

Muudatus	-kuupäev-	-muudatuse kirjeldus-
Tellij	Uku Skiller	Objekt: Kurekannuse tee 14/Meritähete tee 8 detailplaneering
Kontrollija	Liidia Jäätma	Address: Kurekannuse tee 14, Randvere küla, Viimsi vald, Harjumaa
Projekteerija	Uku Skiller	Joonis: Põhiplaan
MTR: EEP002106		
	Kuupäev 30.05.2018	Töö nr 1709
	Joonise nr DP05	Mõõtkava Stadium 1:500
		DP

X= 6595600

Y= 551300