

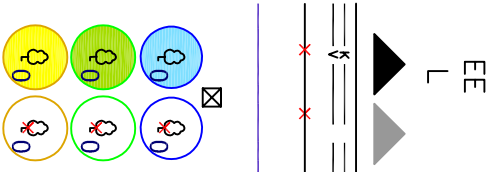
# TINGMÄRGID



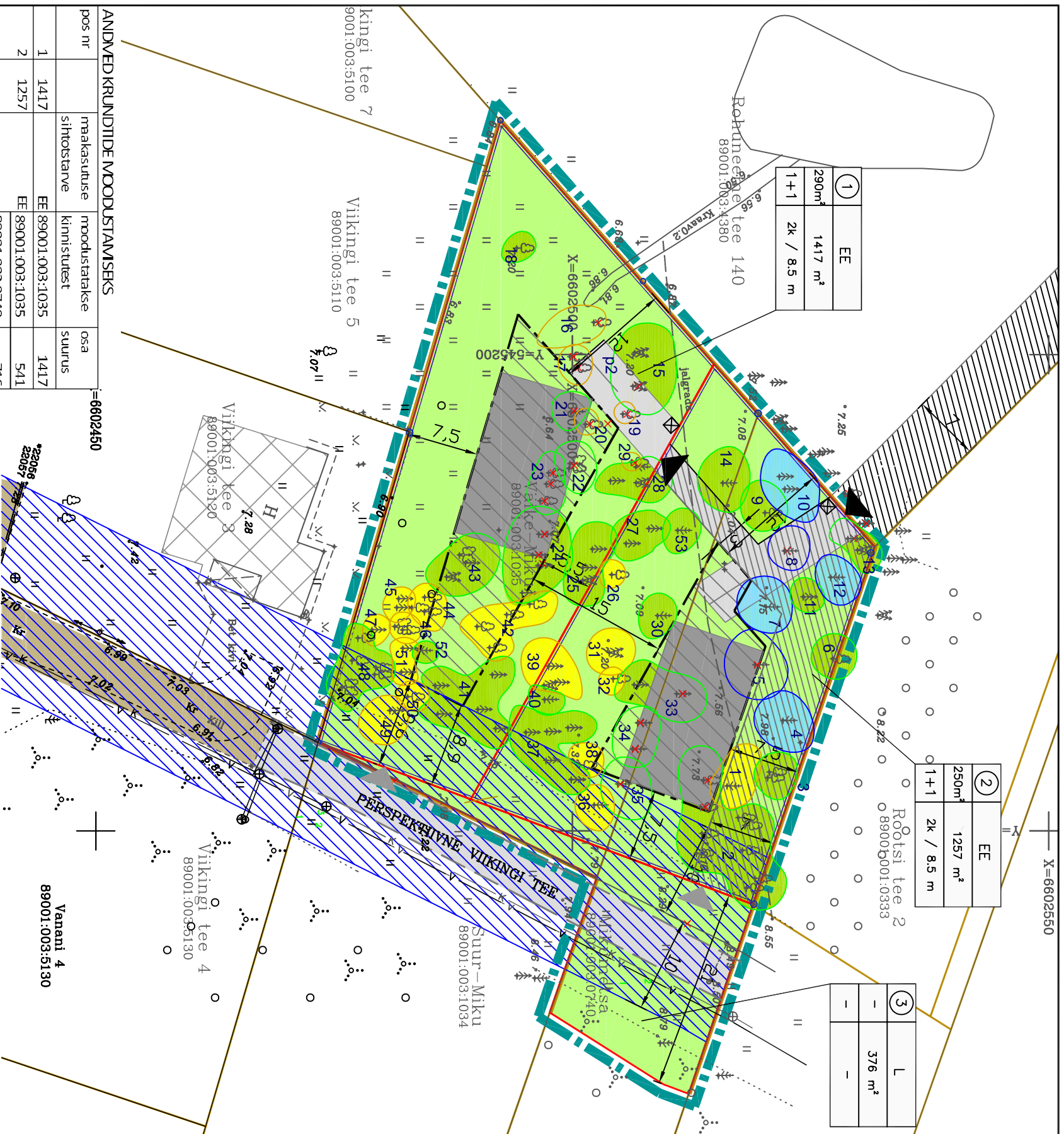
- planeeringuala piir
- katastrilüksuse piir
- krundi piir
- planeeritav hoonestusala
- planeeritava hoone võimalik asukoht
- olemasolev hoone naaberkiimistul
- krundi haljastatud osa
- planeeritav tee
- olemasolev tee
- perspektiivne tee
- õhulini kaitsevöönd (kuni kaabeldusen)
- juurdepääsuservituudi vajadusega ala
- ehitusõiguse tabel



pos. number	krundi kasutamise ehitise/hoone pind	krundi pind	hoonele max korruselisus/ arv
1	EE	1417 m <sup>2</sup>	2k / 8,5 m
2	EE	1257 m <sup>2</sup>	2k / 8,5 m
3	L	376 m <sup>2</sup>	-



- üksikelamu
- tee
- juurdepääs krundile / võimalik juurdepääs Viikingi tee valmistisel
- olemasolevad tehnovõrgud
- likvideeritav objekt
- planeeritav piire h=1.5 m
- jätmetekonteineri asukoht
- olemasolev / likvideeritav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- olemasolev / likvideeritav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- olemasolev / likvideeritav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga



## PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Planeeritud maa-ala suurus 0,3 ha  
Kruntide täisehitus lubatud kuni 20%

pos nr	maakasutuse sihtotstarve	moodusatatakse kinnistustest	osa suurus
1	EE	89001.003:1035	1417
2	EE	89001.003:1035	541
3	L	89001.003:1035	50
3050 89001.003:0740 326			

### KRUNTIDE EHTISÕIGUS

pos nr	krundi planeeritud suurus	hoonete ehitisealune pind	hoonete arv	põhihoone / abihoone kõrgus	põhihoone korruselisus	maakasutuse sihtotstarve	maapealne sulatud brutopind	parkimis-kohtade arv	täis-ehituse %
1	1417	290	1+1	8,5 / 5	2	EE	440	2	20%
2	1257	250	1+1	8,5 / 5	2	EE	440	2	20%
3	376	-	-	-	-	L	-	-	-
kokku		3050	540 2+2	-	-	-	880	4	-

### MÄRKUS:

- geolus on OÜ AAKERMAA töö nr 3190, 2017. a.
- Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused Balti 1977 a. süsteemis.
- Dendroloogilise hinnangu koostas I. Saaroja, Inomatic OÜ.
- Detailplaneeringus näidatud tehnovõrkude, teede ja haljastuse lahendus on põhimõtteline.
- Abihooneteks arvestatakse ka kuni 20 m<sup>2</sup> suuruse ehitisealuse pinnaga abihooned.

**MHO OÜ**  
 Registrikood: 11344754  
 Reg.nr: EEP000998  
 Pae 25-33 Tallinn  
 phone: +372 56 642 338  
 email: kristina@mho.ee

Objekt: Väike-Milku ja osaliselt Mikumetsa detailplaneering  
 Asukoht: Harjuma, Viimisi vald, Rõhneeme külla

### Joonis: PÕHIJOOONIS

Tellijä: Andrus Mällis  
 Arhitekt: Nele Soobik  
 Vasutav arhitekt: Kristina Sepp

Projektis taandl: Detailplaneering  
 Kuupäev: Töö nr: 26-18  
 Mõõtkava: 1:500  
 Leht: 04

SV: vt tehnovõrkude joonis ja seletuskiri