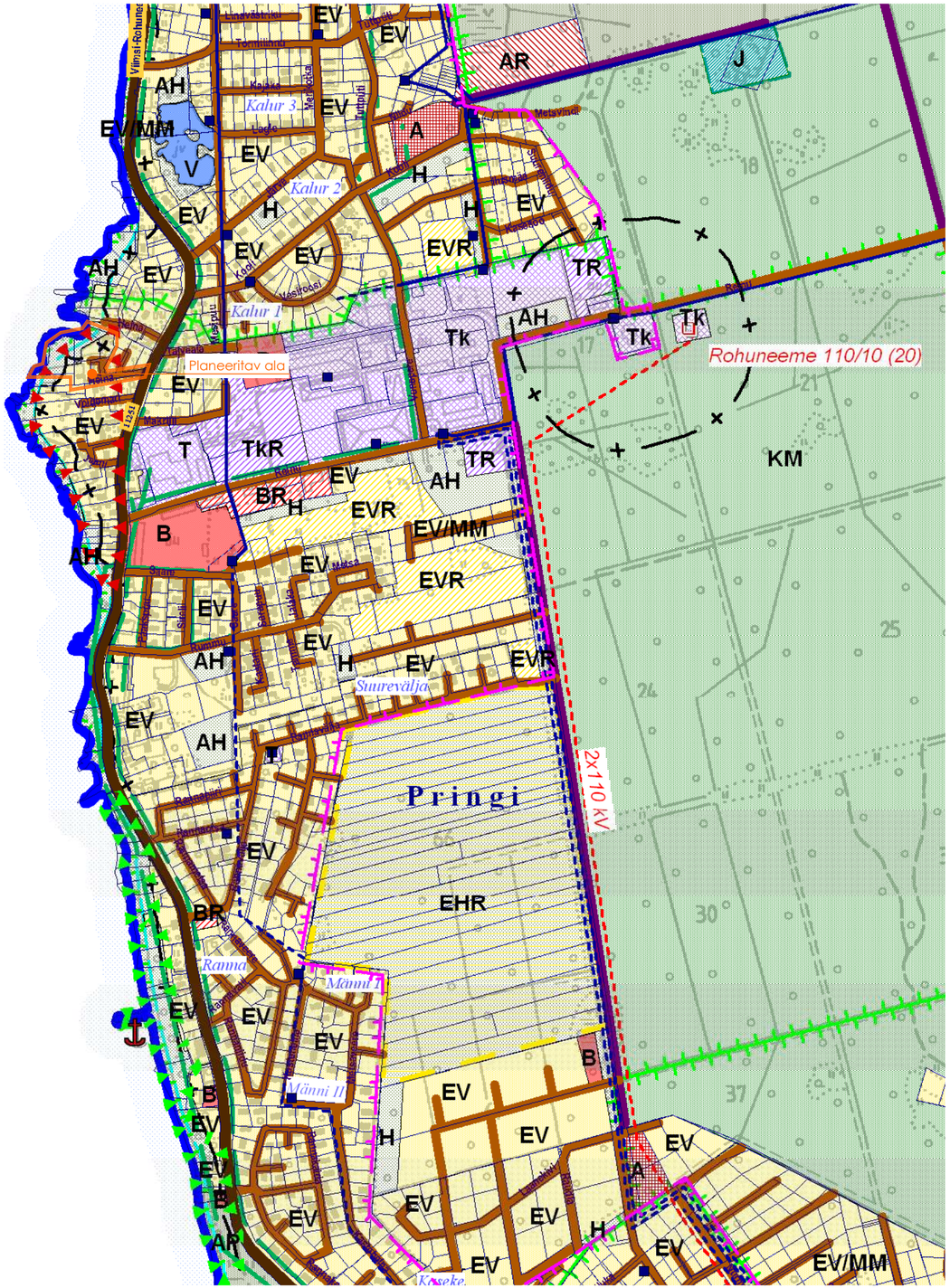


LEPPEMÄRGID

PÕLLUMAA

ROHUMAA

PÕÕSASTIK / VÕSA / SOO

METS / METSASIHT

TEE

JÕGI, OJA / KRAAV

JÄRV

Leppemärgid riikliku maakatastri koosseisu pertseved kaardi ja kõvakate kaardid

VALLA, LINNA PIIR (SEISUGA 01.06.1998)

ALEVIKU PIIR, KÜLA LAHKMEJOON (SEISUGA 01.06.1998)

MERE PIIR

SUPLUSKOHT

EHITUSKEELU VÖÖNDI PIIR (100 m hajaasustuspiirkonnas; 50 m tiheasustuspiirkonnas) VÕI SANITAARKAITSE VÖÖNDI PIIR (kalmistud).

ÜLEUJUTATAV ALA

TIHEHOONESTUSALA, EHITAMISE ALUSEKS ON KEHTIV DETAILPLANEERING

OLEV/PLANEERITAV MAA-ALA (R - RESERVEERITUD VT. ÜLDPLANEERINGU PTK. 5.2)

ELAMUMAA

EK / EKR — KORRUSELAMUTE MAA

EV / EVR — VÄIKEELAMUTE MAA

EHR — PERSPEKTIIVNE VÄIKEELAMUTE MAA HAJAASUSTUSVIISIL

ES — SUVILATE JA AIAMAJADE MAA

ÄRIMAA

B / BR — ÄRI- JA BÜROOHOONETE MAA
Tähistab elanikonna otseseks teenindamiseks mõeldud ettevõtete maad. Siia kuuluvad ärihooned, finants- ja mitmesuguseid eriteenuseid pakkuvad ettevõtted, büroo- ja kontorihooned.

B1 — Tähistab ärimaad. Käesolevas planeeringus sätestatud maakasutuse juhtfunktsioon kehtib ainult olemasoleva rendilepingu kehtivuse ajal. Rendilepingu tähtajalise või ennetähtaegse lõpetamise puhul võib seda kinnistut kasutada vaid elamumaa sihtotstarbel.

TOOTMISMAA

T / TR — TÖÖSTUSE JA LADUDE MAA
Tähistab erinevat liiki tööstusettevõtete ja nende juurde kuuluvate abi- ja laohoonete ning eraldiseisvate laokomplekside maa-ala (tööstusettevõtted, laod, põllumajanduslikud suurtootmishooned, sadamad).

Tk / TkR — KERGETÖÖSTUSE MAA
Tähistab keskkonnasõbralike tööstusettevõtete ja nende juurde kuuluvate abi- ning laohoonete maa-ala (näiteks põllumajandusliku väiketootmise, elektroonikatööstuse, toiduainetetööstuse jms. jaoks ette nähtud alad).

SOTSIAALMAA

A / AR — ÜLDKASUTATAVATE HOONETE MAA
Tähistab riigi- ja omavalitsusasutuste ning üldkasutuses olevate sotsiaal-, haridus-, tervishoiu-, kultuuri- ja spordiehitiste maad

ÜLDMAA

AP / APR — PUHKEOTSTARBELINE MAA
Tähistab elanikonna aktiivseks puhkuseks, spordiks, tervistuseks mõeldud hoonete ja rajatiste, parkide ja muruväljakute maad

H — HALJASMAA

HK / HKR — KAITSEHALJASTUSEMAA

AS — SUPELRANDADE ALA

AK / AKR — KALMISTUTE MAA

VEEKOGUDE MAA

V — VEEKOGUDE ALUNE MAA

TRANSPORDIMAA

RIIGIMAANTEE (olev / perspektiivne)

KOHALIK MAANTEE (olev / perspektiivne)

PERSPEKTIIVNE JALGRATTA- JA JALAKÄIGUTEE

RAUDTEE (olev / perspektiivne / perspektiivne maa all)

RR — RAUDTEETUNNELI RESERVMAA
Vastavalt Harju maakonnaplaneeringule, maa praegust kasutamist võib jätkata kuni tunneli projekti realiseerumiseni.

TRANSPORDIMAA

VIIMSI VALLA MANDRIOSA ÜLDPLANEERINGUS KEHTESTATUD MUUDATUSED

VIIMSI VALLA MANDRIOSA PLANEERING ON KEHTESTATUD VIIMSI VALLAVOLIKOGU OTSUSEGA NR 1, 11. JAANUARIL 2000. A. ÜLDPLANEERINGU KAARTI ON KORRIGEERITUD KEHTIVATE DETAILPLNEERINGUTE JA VALLA OSA ÜLDPLANEERINGU LAHENDUSTEGA. SEISUGA 01.06.2012. A.

KÄESOLEV KAART EI OLE VIIMSI VALLA ÜLDPLANEERINGU KAART

MAATULUNDUSMAA

MP / MM — PÕLLU JA METSAMAJANDUSMAA
MP - põllumajandusmaa
MM - metsamaa

AH — LOODUSLIK ROHUMAA

KAITSEALUNE MAA

KM — KAITSEMETS

LOODUSKAITSEALUNE MAA/KAITSEALUNE MAA

LOODUSKAITSE ALL OLEV OBJEKT

MUINSUSKAITSE ALL OLEV OBJEKT

RIIGIKAITSEMAA

R — TÄHISTAB KASARMUTE, PIIRIKAITSEKORDONITE JT. RIIGIKAITSE EESMÄRKI TEENIVATE RAJATISTE ALUST MAAD.

JÄÄTMEHOIDLA MAA

J / JR — TÄHISTAB KOMPOSTEERIMISVÄLJAKU- JA PUHASTUSSEADMETE MAAD.

PUHASTUSEADE

KOMMUNIKATSIOONID

SIDEKAABELLIIN (orienteeruv trass)

ÕHULIIN 110 kV

PERSPEKTIIVNE 110 kV ÕHU- VÕI KAABELLIIN

PERSPEKTIIVNE 110 kV KAABELLIIN

ÕHULIIN 110 kV

OLEMASOLEV 110/10 kV ALAJAAM

PERSPEKTIIVNE 110/10 (20) kV ALAJAAM

REKONSTRUEERITAV 110/10 (20) kV ALAJAAM

OLEMASOLEV 10 kV ALAJAAM

MILJÖÖVÄÄRTUSEGA ALAD

Väärtusliku kultuuri- ja/või loodusmiljööga alad, kus ei ole soovitav muuta väljakujunenud üldilmet.
Miljööväärtusega alal ei tohi rannaala piirdega sulgeda enam kui 20 m kauguseni kaldastangust.

SÄILITAMISEKS MÄÄRATUD HOONESTUSEGA ALAD

Antud aladel on soovitatav hoonestuse säilitamine.

MUUD LEPPEMÄRGID

VÕIMALIK RINGRISTMIK

VÕIMALIK MEREALUSE TUNNELI SUUDME ASUKOHT

VÕIMALI RAUDTEEVIADUKTI RISTUMINE AUTOTEEGA / ERI TASAPINNALINE RISTMIK

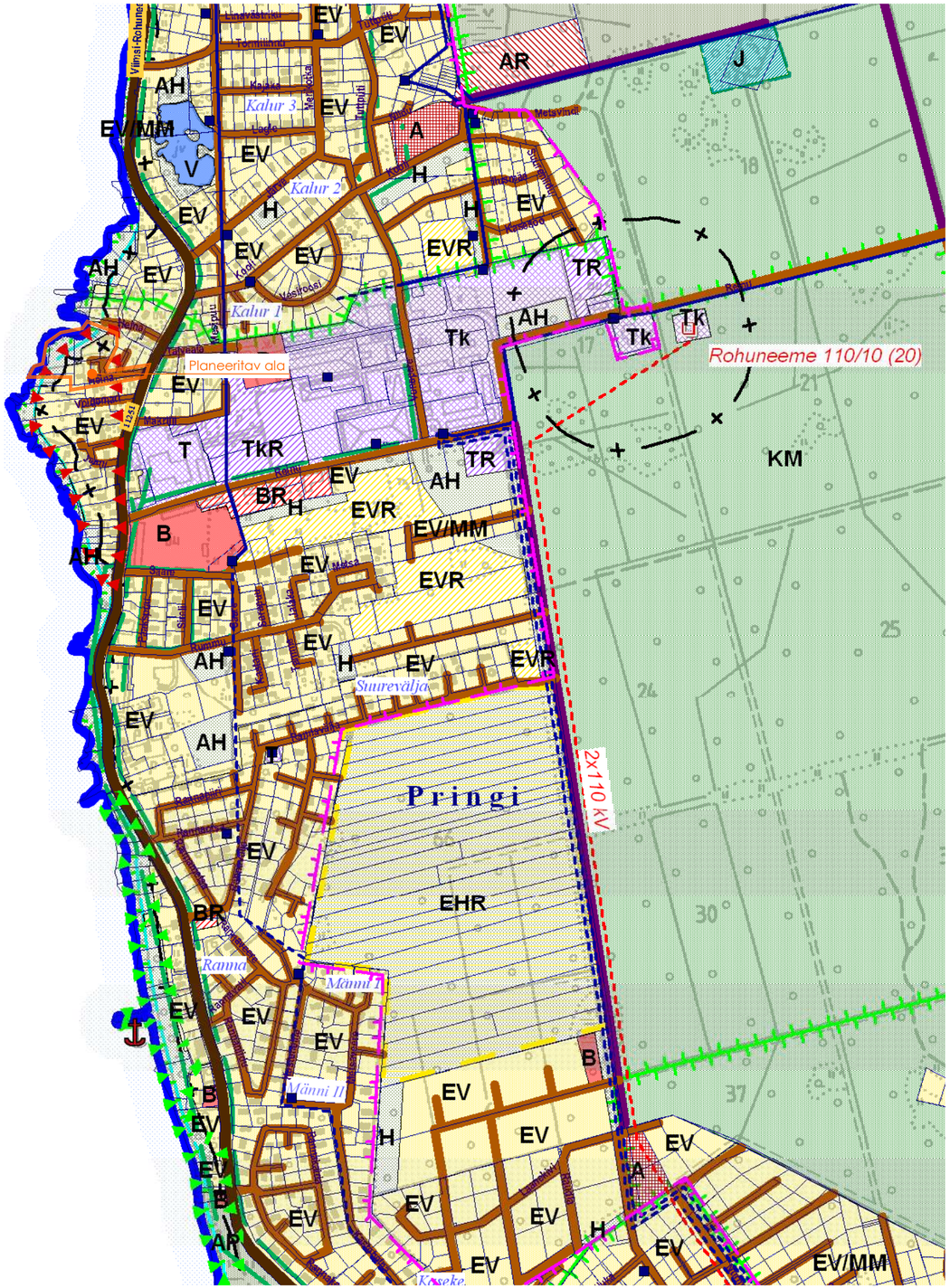
ÕHUSEIRE JAAM

MEREMÄRK

OLEMASOLEV LAUTRIKOHT

PERSPEKTIIVNE LAUTRIKOHT

ENDINE LOOMADE MATMISPAIK (EI OLE LUBATUD KASUTADA)



LEPPEMÄRGID

PÕLLUMAA

ROHUMAA

PÕÕSASTIK / VÕSA / SOO

METS / METSASIHT

TEE

JÕGI, OJA / KRAAV

JÄRV

Leppemärgid riikliku maakatastri koosseisu pertseved kaardi ja kõvakate kaardid

VALLA, LINNA PIIR (SEISUGA 01.06.1998)

ALEVIKU PIIR, KÜLA LAHKMEJOON (SEISUGA 01.06.1998)

MERE PIIR

SUPLUSKOHT

EHITUSKEELU VÖÖNDI PIIR (100 m hajaasustuspiirkonnas; 50 m tiheasustuspiirkonnas) VÕI SANITAARKAITSE VÖÖNDI PIIR (kalmistud).

ÜLEUJUTATAV ALA

TIHEHOONESTUSALA, EHITAMISE ALUSEKS ON KEHTIV DETAILPLANEERING

OLEV/PLANEERITAV MAA-ALA (R - RESERVEERITUD VT. ÜLDPLANEERINGU PTK. 5.2)

ELAMUMAA

EK / EKR — KORRUSELAMUTE MAA

EV / EVR — VÄIKEELAMUTE MAA

EHR — PERSPEKTIIVNE VÄIKEELAMUTE MAA HAJAASUSTUSVIISIL

ES — SUVILATE JA AIAMAJADE MAA

ÄRIMAA

B / BR — ÄRI- JA BÜROOHOONETE MAA
Tähistab elanikonna otseseks teenindamiseks mõeldud ettevõtete maad. Siia kuuluvad ärihooned, finants- ja mitmesuguseid eriteenuseid pakkuvad ettevõtted, büroo- ja kontorihooned.

B1 — Tähistab ärimaad. Käesolevas planeeringus sätestatud maakasutuse juhtfunktsioon kehtib ainult olemasoleva rendilepingu kehtivuse ajal. Rendilepingu tähtajalise või ennetähtaegse lõpetamise puhul võib seda kinnistut kasutada vaid elamumaa sihtotstarbel.

TOOTMISMAA

T / TR — TÖÖSTUSE JA LADUDE MAA
Tähistab erinevat liiki tööstusettevõtete ja nende juurde kuuluvate abi- ja laohoonete ning eraldiseisvate laokomplekside maa-ala (tööstusettevõtted, laod, põllumajanduslikud suurtootmishooned, sadamad).

Tk / TkR — KERGETÖÖSTUSE MAA
Tähistab keskkonnasõbralike tööstusettevõtete ja nende juurde kuuluvate abi- ning laohoonete maa-ala (näiteks põllumajandusliku väiketootmise, elektroonikatööstuse, toiduainetetööstuse jms. jaoks ette nähtud alad).

SOTSIAALMAA

A / AR — ÜLDKASUTATAVATE HOONETE MAA
Tähistab riigi- ja omavalitsusasutuste ning üldkasutuses olevate sotsiaal-, haridus-, tervishoiu-, kultuuri- ja spordiehitiste maad

ÜLDMAA

AP / APR — PUHKEOTSTARBELINE MAA
Tähistab elanikonna aktiivseks puhkuseks, spordiks, tervistuseks mõeldud hoonete ja rajatiste, parkide ja muruväljakute maad

H — HALJASMAA

HK / HKR — KAITSEHALJASTUSEMAA

AS — SUPELRANDADE ALA

AK / AKR — KALMISTUTE MAA

VEEKOGUDE MAA

V — VEEKOGUDE ALUNE MAA

TRANSPORDIMAA

RIIGIMAANTEE (olev / perspektiivne)

KOHALIK MAANTEE (olev / perspektiivne)

PERSPEKTIIVNE JALGRATTA- JA JALAKÄIGUTEE

RAUDTEE (olev / perspektiivne / perspektiivne maa all)

RR — RAUDTEETUNNELI RESERVMAA
Vastavalt Harju maakonnaplaneeringule, maa praegust kasutamist võib jätkata kuni tunneli projekti realiseerumiseni.

TRANSPORDIMAA

VIIMSI VALLA MANDRIOSA ÜLDPLANEERINGUS KEHTESTATUD MUUDATUSED

VIIMSI VALLA MANDRIOSA PLANEERING ON KEHTESTATUD VIIMSI VALLAVOLIKOGU OTSUSEGA NR 1, 11. JAANUARIL 2000. A. ÜLDPLANEERINGU KAARTI ON KORRIGEERITUD KEHTIVATE DETAILPLNEERINGUTE JA VALLA OSA ÜLDPLANEERINGU LAHENDUSTEGA. SEISUGA 01.06.2012. A.

KÄESOLEV KAART EI OLE VIIMSI VALLA ÜLDPLANEERINGU KAART

MAATULUNDUSMAA

MP / MM — PÕLLU JA METSAMAJANDUSMAA
MP - põllumajandusmaa
MM - metsamaa

AH — LOODUSLIK ROHUMAA

KAITSEALUNE MAA

KM — KAITSEMETS

LOODUSKAITSEALUNE MAA/KAITSEALUNE MAA

LOODUSKAITSE ALL OLEV OBJEKT

MUINSUSKAITSE ALL OLEV OBJEKT

RIIGIKAITSEMAA

R — TÄHISTAB KASARMUTE, PIIRIKAITSEKORDONITE JT. RIIGIKAITSE EESMÄRKI TEENIVATE RAJATISTE ALUST MAAD.

JÄÄTMEHOIDLA MAA

J / JR — TÄHISTAB KOMPOSTEERIMISVÄLJAKU- JA PUHASTUSSEADMETE MAAD.

PUHASTUSEADE

KOMMUNIKATSIOONID

SIDEKAABELLIIN (orienteeruv trass)

ÕHULIIN 110 kV

PERSPEKTIIVNE 110 kV ÕHU- VÕI KAABELLIIN

PERSPEKTIIVNE 110 kV KAABELLIIN

ÕHULIIN 110 kV

OLEMASOLEV 110/10 kV ALAJAAM

PERSPEKTIIVNE 110/10 (20) kV ALAJAAM

REKONSTRUEERITAV 110/10 (20) kV ALAJAAM

OLEMASOLEV 10 kV ALAJAAM

MILJÖÖVÄÄRTUSEGA ALAD

Väärtusliku kultuuri- ja/või loodusmiljööga alad, kus ei ole soovitav muuta väljakujunenud üldilmet.
Miljööväärtusega alal ei tohi rannaala piirdega sulgeda enam kui 20 m kauguseni kaldastangust.

SÄILITAMISEKS MÄÄRATUD HOONESTUSEGA ALAD

Antud aladel on soovitatav hoonestuse säilitamine.

MUUD LEPPEMÄRGID

VÕIMALIK RINGRISTMIK

VÕIMALIK MEREALUSE TUNNELI SUUDME ASUKOHT

VÕIMALI RAUDTEEVIADUKTI RISTUMINE AUTOTEEGA / ERI TASAPINNALINE RISTMIK

ÕHUSEIRE JAAM

MEREMÄRK

OLEMASOLEV LAUTRIKOHT

PERSPEKTIIVNE LAUTRIKOHT

ENDINE LOOMADE MATMISPAIK (EI OLE LUBATUD KASUTADA)