

VIIMSI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Viimsi

26. juuni 2013 nr 45

Detailplaneeringu kehtestamine:
Prangli saar, Idaotsa küla, kinnistud
Prangli jõujaama ja Tislari

Planeeritava ala suurus on 4959 m² ning see hõlmab kinnistut Prangli jõujaam kogu ulatuses ja 2003 m² suurust osa 11659 m² suurusest kinnistust Tislari. Planeeritav ala asub saart põhja-lõunasuunaliselt läbiva peatee ääres n.ö külakeskuses ja piirinaabriteks on järgmised kinnistud: Elbergi (põhjas) ja Riiasöödi ning Rätsepa-Tooma mets (lõunas), idapiiril asub munitsipaalomandis olev Kelnase tee. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maa-ala kruntimine ja kruntide ehitusõiguse määramine spordiplatsi ja seda teenindava (spordi)hoone, ärihoone ning päästetehnika hoidmiseks kavandatava hoone püstitamiseks, täiendavalt moodustatakse detailplaneeringuga maa-ala läbiv teemaa, mis Tallinna notari Triin Sild notaribüroos sõlmitud notariaalakti nr 846 kohaselt võõrandatakse tasuta Viimsi vallale.

Detailplaneering algatati kahes osas – Prangli jõujaama kinnistul Viimsi Vallavolikogu 21.06.2011. a otsusega nr 41, kuivõrd viimasega tehakse ettepanek Prangli saare üldplaneeringu (Üldplaneering) kohase maakasutuse juhtotstarbe osaliseks muutmiseks ärimaast ühiskondlike hoonete jaoks ning üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu algatamise pädevus on „Viimsi valla ehitusmääruse“ (Ehitusmäärus) § 2 punkti 2 kohaselt volikogu pädevuses, ja Tislari kinnistul Viimsi Vallavalitsuse 6.12.2011. a korraldusega nr 943, kuivõrd viimase maakasutus planeeriti vastavuses Üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbega ja sellise detailplaneeringu algatamise otsustamine kuulub „Ehitusmääruse“ § 3 lõike 1 punkti 1 kohaselt vallavalitsuse pädevusse.

Detailplaneering koostati koostöös planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikega, naaberkinnisasjade omanikega, olemasolevate ja kavandatavate tehnotrasside valdajatega ning kooskõlastati Põhja-Eesti Päästkeskusega. Kuivõrd detailplaneering sisaldab osaliselt üldisema planeeringu muutmise ettepanekut, laienes detailplaneeringu menetlusele järelevalve kohustus. Harju Maavanem järelevalve käigus ei pidanud vajalikuks määrata detailplaneeringule täiendavaid kooskõlastusi ning Viimsi Vallavolikogu 16.10.2012. a otsusega nr 70 võeti detailplaneering vastu ning perioodiks 5.11.2012. a – 2.12.2012. a esitati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek korraldati Viimsi vallamajas ja Prangli raamatukogus, lisaks oli detailplaneering avalikkusele kättesaadav valla veebilehel. Planeeringu avalikul väljapanekul ei esitatud kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid ning Harju maavanem andis 17.12.2012. a kirjaga nr 6-7/5084 „Planeerimisseaduse“ § 23 lõike 6 alusel heakskiidu detailplaneeringu kehtestamiseks.

Detailplaneeringu menetlust kajastav dokumentatsioon, sealhulgas koopiad ajalehtedes ilmunud kuulutustest, tähtkirjad puudutatud isikutele, haldusaktid, kooskõlastused ja muud asjassepuutuvad dokumendid on köidetud detailplaneeringusse, mis asub Viimsi Vallavalitsuse arhiivis ning on huvilistele kättesaadav aadressil: Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001.

Arvestades eeltoodud asjaolusid ja kaalutlusi ning aluseks võttes „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse” § 22 lõike 1 punkti 33 ja „Planeerimisseaduse” § 24 lõike 3, Viimsi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Viimsi vallas Prangli saarel Idaotsa külas kinnistute Prangli jõujaam ja osaliselt Tislari detailplaneering (Viimsi Valla Arenduskeskuse OÜ projekt nr 28-11), millega moodustatakse kokku viis krunti: kaubandus-, toitlustus-, teenindushoone maa krunt (ärimaa), spordihoone- või kompleksi maa krunt (ühiskondlike hoonete maa või ärimaa), valitsuse- või ametiasutuse maa krunt (ühiskondlike hoonete maa) ja kaks tee- ja tänavamaa krunti (transpordimaa), ühtlasi määratakse kruntide ehitusõigus kahe ühiskondliku hoone ja ühe ärihoone ehitamiseks, ehitusaluse pindalaga vahemikus 205 m² – 340 m² ja kõrgusega 7,5 meetrit.
2. Otsus avaldada ajalehes Viimsi Teataja ja Viimsi valla veebilehel.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.
4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) või esitada vaie Viimsi Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Priit Robas
Vallavolikogu esimees

