

VIIMSI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Viimsi

27. jaanuar 2015 nr 5

Viimsi alevikus, kinnistute Aiandi tee 9a, osaliselt Hämariku tee, Aiandi tee 11, Mõisa tee 3, Mõisa tee 4, Mõisa tee 5, Mõisa tee 7, Mõisa tee 9 ja reformimata riigimaa ning osaliselt kinnistute Mõisa tee 1 ja Viimsi mõisa park detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe osaline muutmine üldkasutatavate hoonete maast väikeelamumaaks ja ärimaaks, ühiskondliku hoone maa-, väikeelamumaa- ja ärimaa kruntide planeerimine ning krundi ehitusõiguse määramine vastavalt elamu, ärihoone ja sotsiaalse suunitlusega hoone (lasteaed, sotsiaalkeskus, pansionaat vms) ehitamiseks, lisaks teedevõrgu planeerimine, liikluskorralduse lahendamine ja maa-ala tehnovõrkudega varustamise põhimõtete määramine.

Kavandatav tegevus ei kuulu „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Vastavalt KeHJS § 33 lõike 2 punktile 1 tuleb strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju vajaduse korral hinnata ka siis, kui KeHJS § 33 lõikes 1 nimetatud strateegilises planeerimisdokumendis tehakse muudatusi. Käesoleval juhul tehakse muudatusi KeHJS § 33 lõike 1 punktis 2 nimetatud strateegilises planeerimisdokumendis ehk Viimsi valla mandriosa üldplaneeringus.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang on koostatud tulenevalt KeHJS § 33 lõike 2 punktist 2. Eelhindang (otsuse lisa 2) lähtub KeHJS § 33 lõigetes 3-5 sätestatud kriteeriumidest.

KSH eelhindangu põhjal ei ole detailplaneeringu ellurakendamisega eeldada olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust. Täpsemad keskkonnamõju tingimused kavandatu elluviimiseks määratakse detailplaneeringu koostamise käigus.

Eeltoodu alusel ja juhitudes „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 3 punktist 1, § 6 lõigetest 1 ja 2, „Planeerimisseaduse“ § 10 lõigetest 5 ja 7, „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 35, „Viimsi valla ehitusmääruse § 2 punktist 2 ja lähtudes vallavalitsuse, maa- ja planeerimiskomisjoni ning keskkonna- ja heakorralduskomisjoni ettepanekutest, Viimsi Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada detailplaneering Viimsi alevikus, kinnistutel Aiandi tee 9a, osaliselt Hämariku tee, Aiandi tee 11, Mõisa tee 3, Mõisa tee 4, Mõisa tee 5, Mõisa tee 7, Mõisa tee 9 ja reformimata riigimaal ning osaliselt kinnistutel Mõisa tee 1 ja Viimsi mõisa park, Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe osaliseks muutmiseks üldkasutatavate hoonete maast väikeelamute maaks ja ärimaaks, maa-ala kruntideks jaotamiseks ja krundi ehitusõiguse määramiseks üldkasutatavate hoonete, ärihoone ja väikeelamute ehitamiseks, samuti teedevõrgu ja liikluskorralduse lahendamiseks ja kruntide tehnovõrkudega varustamise põhimõtete määramiseks.
2. Kinnitada planeeringu lähteülesanne vastavalt otsuse lisale 1.
3. Mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Viimsi alevikus, kinnistute Aiandi tee 9a, osaliselt Hämariku tee, Aiandi tee 11, Mõisa tee 3, Mõisa tee 4, Mõisa tee 5, Mõisa tee 7, Mõisa tee 9 ja reformimata riigimaa ning osaliselt kinnistute Mõisa tee 1 ja Viimsi mõisa park detailplaneeringule.
4. Otsus avaldada ajalehes Viimsi Teataja ja Viimsi valla veebilehel.
5. Otsuse ja sellega seotud dokumentidega on võimalik tutvuda etteteatamisel Viimsi Vallavalitsuses.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
7. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) või esitada vaie Viimsi Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Priit Robas
Vallavolikogu esimees

