

VIIMSI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Viimsi

27. august 2013 nr 52

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule esitamine: Haabneeme alevik, maaüksused Bastioni ja osaliselt Linnaku VII

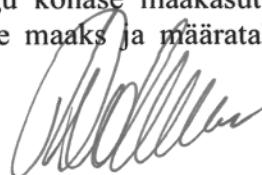
Detailplaneeringu alasse on hõlmatud Haabneeme alevikus (enne 2005. aastal asustusüksuste lahkmejoonte muutmist – Miiduranna külas) asuvad kinnistud Bastioni ja osaliselt Linnaku VII. Detailplaneering algatati Viimsi Vallavolikogu 13.10.2009. a otsusega nr 80 Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks kaitsealusest maast üldkasutatava hoone maaks, eesmärgiga määrata krundi ehitusõigus õppe- ja innovatsioonikeskuse „Ahhaa“ ehitamiseks. Planeeritav hoonestamisele kuuluv ala asub Haabneeme aleviku ja Miiduranna küla piiril aleviku edelaosas, piirnedes lõunast ja läänest Muuli teega, idast kinnistuga Viimsi kütusebaas ja põhjast jätkuvalt riigi omandis oleva maaga. 2,4 ha suurusele planeeringualale moodustatakse kokku viis krunti: üks kultuuri- ja kogunemisasutuste maa krunt, kuhu kavandatakse asukoht eelmainitud õppe- ja innovatsioonikeskuse hoonele, üks haljasala maa krunt, mis on reserveeritud rohekoridori alaks, üks parkimisrajatise maa krunt, kus korraldatakse vajalik parkimine, üks energia tootmise ja jaotamise ehitise maa krunt alajaama tarbeks ning tee ja tänava maa krunt, et liita see Muuli tee kinnistuga. Detailplaneeringuga tehakse ühtlasi ettepanek üldplaneeringu teemaplaneeringuga „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“ määratud rohevõrgustiku koridori nihutamiseks asukohta, mis võimaldab tagada selle sidususe Haabneeme ranna-ala äärse sanglepapiustuga, kuivõrd teemaplaneeringus nimetatud koridor katkeb ja lõpeb Bastioni kinnistuga.

Detailplaneering koostati koostöös kinnisasjade omanikega ja tehnotrasside valdajatega, planeeringu koostamisel arvestati Harju maavanema 21.06.2011. a kirjas nr 2.1-13k/2314 esitatud asjassepuutuvaid ettepanekuid ning esitati kooskõlastamiseks järgmistele riigiasutustele: Põhja-Eesti Päästkeskus, Põhja-Eesti Päästkeskus Kriisireguleerimisbüroo, Muinsuskaitse-amet, Maa-amet, Keskkonnaamet ja Tervisekaitseameti Põhja Talitus. Detailplaneeringu menetlusega seotud dokumentatsioon on köidetud detailplaneeringusse.

Eeltoodu alusel ning lähtudes „Planeerimisseaduse“ § 18 lõikest 1 ja „Viimsi valla ehitismääruse“ § 2 punktist 5 ning arvestades, et detailplaneering on koostatud seaduste ja muude õigusaktide alusel ning vastab Viimsi valla ruumilise arengu eesmärkidele, samuti lähtudes Vallavolikogu maa- ja planeerimiskomisjoni ja keskkonnakomisjoni seisukohtadest, Viimsi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu ja esitada avalikule väljapanekule Viimsi vallas Haabneeme alevikus asuvate kinnistute Bastioni ja osaliselt Linnaku VII detailplaneering (Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ projekt nr 02-10), millega tehakse ettepanek üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks kaitsealusest maast üldkasutatava hoone maaks ja määratakse



krundi ehitusõigus kuni 8-korruselise õppe- ja innovatsioonikeskuse „Ahhaa“ ehitamiseks. Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus on 38,0 meetrit (lubatud on ka 1 maa-alune korrus), suurim lubatud ehitusalune pindala on vastavalt detailplaneeringule 4000 m². Krundile on lubatud ehitada 1 hoone.

2. Otsus avaldada ajalehes Viimsi Teataja ja Viimsi valla veebilehel.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.
4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Priit Robas
Vallavolikogu esimees

