

VIIMSI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Viimsi

9. aprill 2013 nr 22

Detailplaneeringu algatamine ja
lähteülesande kinnitamine: Prangli saar,
Lääneotsa küla, osaliselt kinnistu Tihiko

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu lõunapoolse osa jagamine kaheks, et moodustada kaks suvilakrunti ning määrata krundi ehitusõigus kummalegi krundile ühe suvemaja ja abihoone ehitamiseks. Detailplaneeringuga on kavas teha ettepanek Prangli saare üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe osaliseks muutmiseks ja taotlus ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Juhindudes „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse” § 3 punktist 1, § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 2, „Planeerimisseaduse” § 10 lõigetest 5 ja 7 ning „Viimsi valla ehitusmääruse § 2 punktist 2 ja lähtudes OÜ Solving (esindaja Allan Martinson) detailplaneeringu algatamise taotlusest (registreeritud valla dokumendiregistris 21.02.2013.a numbriga 10-10/923), Viimsi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada detailplaneering Prangli saarel Lääneotsa külas osaliselt kinnistul Tihiko, kinnistu jagamiseks ja kahe suvilakrundi moodustamiseks ning ehitusõiguse määramiseks krundile ühe üksikelamu ja vajadusel abihoone ehitamiseks.
2. Kinnitada planeeringu lähteülesanne vastavalt otsuse lisale 1.
3. Kooskõlastatud detailplaneering tuleb esitada vallavolikogule vastuvõtmiseks hiljemalt kahe aasta jooksul planeeringu lähteülesande kinnitamise kuupäevast arvates. Vallavalitsus võib põhjendatud taotluse alusel pikendada detailplaneeringu esitamise tähtaega. Taotlus detailplaneeringu esitamise tähtaja pikendamiseks tuleb esitada hiljemalt üks kuu enne detailplaneeringu esitamise tähtaja lõppemist. Kui detailplaneering ei ole tähtaegselt esitatud, kaotab detailplaneeringu algatamise otsus kehtivuse.
4. Otsus avaldada ajalehes Viimsi Teataja ja Viimsi valla veebilehel.
5. Otsuse ja sellega seotud dokumentidega on võimalik tutvuda etteteatamisel Viimsi Vallavalitsuses.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
7. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) või esitada vaie Viimsi Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Priit Robas
Vallavolikogu esimees

