

VIIMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Viimsi

12. juuli 2016 nr 475

Pärnamäe külas, kinnistu Kesk-Kaare tee 86
detailplaneeringu kehtestamine

Planeeritava ala suurus on 1452 m² ja see asub Pärnamäe külas Soosepa tee L1 ja Kesk-Kaare tee L10 ristumiskohal. Krunt on korrapärase kujuga hoonestuseta elamukrunt, haljastus puudub. Krunt piirneb kolmest küljest elamukruntidega Linnase tee 4, Linnase tee 2 ja Kesk-Kaare tee 88, põhjast ja idast piirneb Soosepa teega ja Kesk-Kaare teega. Juurdepääs krundile toimub Kesk-Kaare teelt.

Krunt asub tiheasustusalal, kus Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohaselt on ehitamise aluseks kehtiv detailplaneering. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala väikeelamute maa juhtotstarbega alal, samuti vastab detailplaneering üldplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu „Viimsi valla üldise ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted“ tingimustele. Kuivõrd detailplaneering on üldplaneeringu kohane, teostab menetlustoimingud Viimsi Vallavolikogu 27.04.2016 määruse nr 17 „Planeerimisseaduse rakendamine Viimsi vallas“ § 4 punkti 3 kohaselt vallavalitsus.

Detailplaneeringuga muudetakse varem kehtestatud Soosepa tee, Lageda tee, Vehema tee ja Pärnamäe tee vahelise ala detailplaneeringuga (kehtestatud volikogu 10.02.2004 otsusega nr 24) määratud ehitusõigust ning suurendatakse krundi ehitusalust pindala seniselt 110 ruutmeetrilt 290 ruutmeetrini. Samuti suurendatakse krundi täisehitust 20 protsendini ning määratakse lisaks üksikelamule ehitusõigus ka kahe abihoone ehitamiseks, kuivõrd kehtiv detailplaneering ei võimalda abihooneid püstitada.

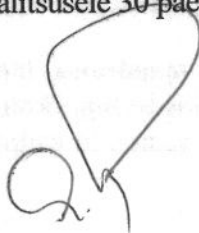
Detailplaneering algatati huvitatud isiku Jaanus Koni 19.10.2015. a taotluse alusel (registreeritud valla dokumendiregistris numbriga 10-10/6001) Viimsi Vallavalitsuse 15.12.2015 korraldusega nr 2058, millest teavitati avalikkust ajalehtede „Viimsi Teataja“ (15.01.2016) ja „Harju Elu“ (08.01.2015) vahendusel, puudutatud isikuid informeeriti kirjalikult. Detailplaneering koostati koostöös planeeringuala omaniku, naaberkinnistute omanike (Linnase tee 2, Linnase tee 4, Kesk-Kaare tee 86, Kesk-Kaare tee 88-1 ja Kesk-Kaare tee 88-2) ja tehnovõrkude valdajatega (Imatra Elekter AS, AS Viimsi Vesi, Adven Eesti AS) ning kooskõlastati Päästeameti Põhja Päästkeskusega. Lisaks sõlmiti 28.12.2015 planeeritava kinnistu omanikuga haldusleping detailplaneeringu rahastamise ja koostamise õiguste üleandmiseks.

Detailplaneering võeti vastu Viimsi Vallavalitsuse 10.05.2016 korraldusega nr 338 ning ajavahemikul 30.05.2016 – 12.06.2016 korraldati vallamajas detailplaneeringu tutvustamiseks avalik väljapanek. Avalikust väljapanekust informeeriti avalikkust ajalehtede „Viimsi Teataja“ (20.05.2016) ja „Harju Elu“ (20.05.2016) vahendusel, lisaks oli informatsioon koos detailplaneeringuga kättesaadav valla kodulehel (<http://www.viimsivald.ee/11021/>). Puudutatud isikuid teavitati tähtkirjaga. Avalikul väljapanekul ei esitatud detailplaneeringu kohta kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid.

Eeltoodu alusel, juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 2 lõikest 1, §-st 3, § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 2, planeerimisseaduse § 139 lõikest 1, ja Viimsi Vallavolikogu 27.04.2016 määruse nr 17 „Planeerimisseaduse rakendamine Viimsi vallas“ § 4 punktis 3 ning arvestades, et detailplaneering vastab seadustele ja muudele õigusaktidele ning Viimsi valla ruumilise arengu eesmärkidele:

1. Kehtestada Viimsi vallas Pärnamäe külas kinnistu Kesk-Kaare tee 86 detailplaneering (OÜ Viimsi Valla Arenduskeskus, töö nr 02-16), millega määratakse 1452 m² suuruse üksikelamukrundi ehitusõigus ühe kahekorruselise üksikelamu ja kuni kahe abihoone ehitamiseks, suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 290 m². Üksikelamu suurim lubatud kõrgus on 7,5 meetrit, abihoone kõrgus 5,0 meetrit.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30-päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Alvar Ild
Vallavanem



Nele Kilk
jurist vallasekretäri ülesannetes

