

VIIMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Viimsi

5. mai 2015 nr 697

Kelvingi külas, kinnistu Kelvingi ranna-ala ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine kõlakoja ja selle esise tantsupõranda ehitamiseks üldmaa sihtotstarbega ranna-äärsele katastriüksusele.

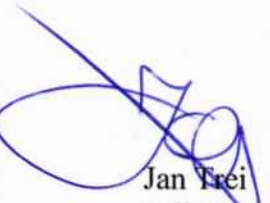
Kavandatav tegevus ei ole keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 1 punktis 3 nimetatud detailplaneering, millega kavandatud tegevus ei kuulu „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade hulka. Kavandatav tegevus, milleks on ehitusõiguse määramine kõlakoja ja selle esise tantsupõranda ehitamiseks, ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade hulka. Kavandatav tegevus on Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu ja üldplaneeringu teemaplaneeringu „Rohevõrgustik ja miljööväärtuslikud alad“ kohane – üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve on puhkeotstarbeline maa. Detailplaneeringu ellurakendamiseks ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2–4 sätestatust. Eeltoodule tuginedes ei viida läbi eraldi KSH eelhindamist KSH menetluse algatamise üle otsustamiseks.

Arvestades eeltoodut ja juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 2 lõikest 1, § 3 punktist 1, § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 2, planeerimisseaduse § 10 lõigetest 5 ja 7, Viimsi valla ehitusmääruse § 3 lõike 1 punktist 1 ja § 9 lõikest 7, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõigetest 1 ja 5 ning arvestades Kelvingi Tehnovõrgud MTÜ 1.04.2015. a avaldust nr 10-10/1815:

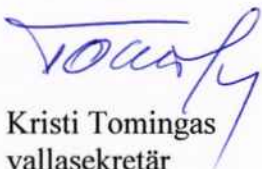
1. Algatada detailplaneering Kelvingi külas asuval kinnistul Kelvingi ranna-ala ja lähialal, ehitusõiguse määramiseks kõlakoja ehitamiseks koos tantsupõrandaga ning ümbritseva ala haljastus- ja kujunduspõhimõtete määramiseks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek ranna ehituskeeluvööndi osaliseks vähendamiseks.
2. Kinnitada planeeringu lähteülesanne vastavalt korralduse lisale.
3. Kooskõlastatud detailplaneering tuleb esitada vallavalitsusele vastuvõtmiseks hiljemalt kahe aasta jooksul planeeringu lähteülesande kinnitamise kuupäevast arvates. Vallavalitsus võib põhjendatud taotluse alusel pikendada detailplaneeringu esitamise tähtaega. Taotlus detailplaneeringu esitamise tähtaja pikendamiseks tuleb esitada hiljemalt üks kuu enne

detailplaneeringu esitamise tähtaja lõppemist. Kui detailplaneering ei ole tähtaegselt esitatud, kaotab detailplaneeringu algatamise otsus kehtivuse.

4. Mitte algetada keskkonnamõju strateegilist hindamist Kelvingi ranna-ala ja lähiala detailplaneeringule.
5. Korralduse ja sellega seotud dokumentidega on võimalik tutvuda etteteatamisel Viimsi Vallavalitsuses.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Jan Trei
vallavanem



Kristi Tomingas
vallasekretär

LÄHTEÜLESANNE DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS

1. Planeeritava ala asukoht ja ulatus:

Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1000 m² ja see asub küla hoonestuse ja väikesadama vahelisel puhkeotstarbelisel ranna-alal. Juurdepääs planeeringualale toimub Koidu teelt. Planeeritava ala asukoht on määratud alloleval skeemil, piiritletuna punase kontuuriga:



2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine kõlakojade ehitamiseks ja tantsupõranda rajamiseks, ühtlasi tehakse detailplaneeringuga ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

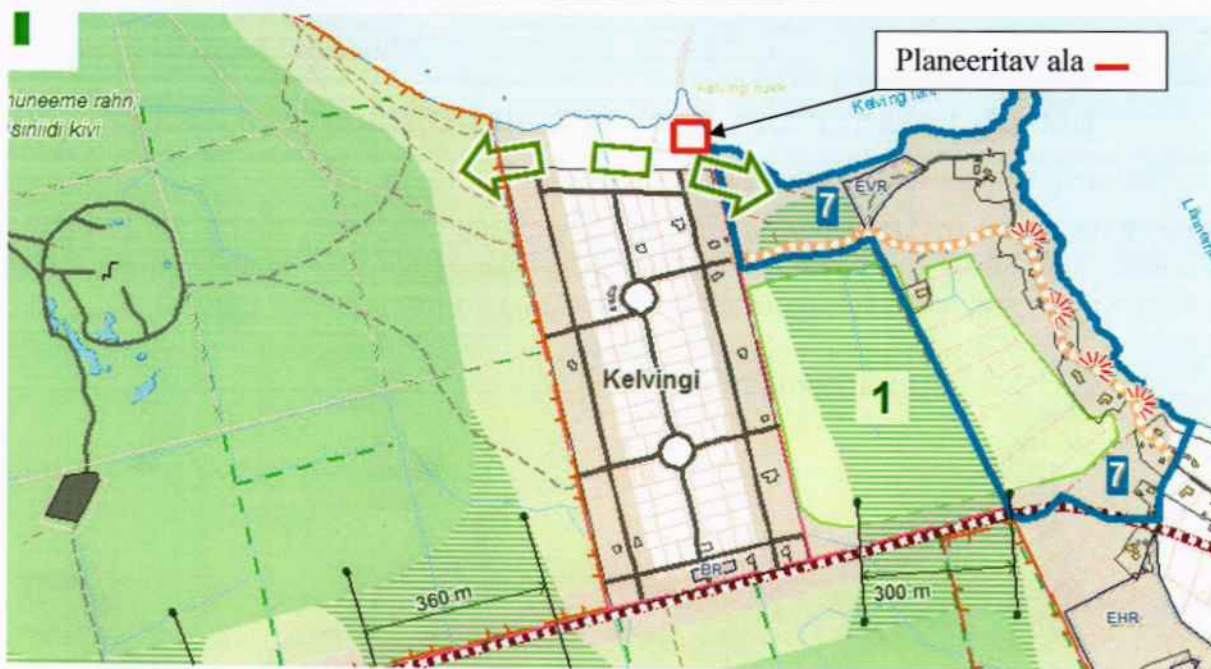
3. Vastavus üldplaneeringule:

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane – Viimsi valla mandriosa üldplaneeringus on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks puhkeotstarbeline maa, mis tähistab elanikkonna aktiivseks puhkuseks, spordiks, tervistuseks mõeldud hoonete ja rajatiste, parkide ja muruväljakute maad.

Üldplaneeringu teemaplaneeringuga „Rohevõrgustik ja miljöväärtuslikud alad“ detailplaneering vastuolu ei sisalda – teemaplaneeringu kohaselt läbib ala rohevõrgustiku koridori arengusuund, mille tähtsus seisneb vajaduses arvestada rohekoridori loomise vajadusega.

Üldplaneeringu teemaplaneering „Lapsesõbralik Viimsi“ toetab samuti ranna-ala aktiivset kasutuselevõttu rekreatiivsetel ja kultuurilistel eesmärkidel.

Planeeritava ala paiknemine Rohevõrgustiku teemaplaneeringus:



4. Nõuded detailplaneeringu koostamiseks:

- 4.1. Detailplaneering koostada mõõtkavas 1:500 mitte enam kui 1 aasta vanusele topogeodeetilisele alusplaanile, mõõdistada vähemalt 20 meetri laiune ala väljaspool planeeritava ala piiri.
- 4.2. Planeeringualale on lubatud kavandada kõlakoda koos tantsupõrandaga, soovi korral näidata istepinkide paigutamise ala.
- 4.3. Detailplaneeringuga määrata rajatise üldised arhitektuurinõuded, planeeringuga tagada harmooniline arhitektuurne keskkond.
- 4.4. Detailplaneeringuga anda haljastuse põhimõtteline lahendus, maapinna kõrguse muutmine pole lubatud. Detailplaneeringus esitada eraldi joonisel (võib olla ortofoto) kirjeldus, kuidas tagatakse rohevõrgustiku koridori toimimine (teemaplaneeringus näidatud rohevõrgustiku koridori arengusuund).
- 4.5. Detailplaneeringule kanda kõik Looduskaitseaduse §-dest 37 ja 38, Veeseaduse §-st 29 ja Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse §-st 38 tulenevad rannale kohaldatavad kitsendused.
- 4.6. Detailplaneeringu graafilise osa koosseisus esitada põhijoonis, vajalikud tehnovõrkude ühendused võib kajastada samal joonisel. Detailplaneeringu lisana esitada vähemalt üks planeeringulahenduse illustratsioon, et detailplaneeringu avalikustamisel ja otsustamisel tekiks ruumiline ettekujutus kavandatavast keskkonnast ja hoonestusest.
- 4.7. Vähemalt ühe avaliku arutelu korraldamine detailplaneeringu lahenduse tutvustamiseks on kohustuslik.
- 4.8. Detailplaneering esitada vastuvõtmiseks kahes eksemplaris paber kandjal ja digitaalselt (jooniste vormistus nõutav formaadis *.dwg või *.dgn ja *.pdf) ning kehtestamiseks minimaalselt viies eksemplaris paber kandjal ja digitaalselt.

5. Vajalikud kooskõlastused:


- 5.1. Põhja-Eesti Päästkeskus
- 5.2. Keskkonnaamet

6. Kirjalikud seisukohad:

- 6.1. Planeeringuala kinnisasjade omanik (Kelvingi Tehnovõrgud MTÜ)
- 6.2. Vajadusel olemasolevate ja planeeritavate tehnovõrkude valdajad



Jan Trei
vallavanem



Kristi Tomingas
vallasekretär