

VIIMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Viimsi

24. mai 2013 nr 595

Detailplaneeringu kehtestamine:
Haabneeme alevik, Rannakuuse tee 6

Planeeritav 4844 m² suurune kinnistu Rannakuuse tee 6 asub Haabneeme alevikus Rannakuuse tee ääres ning piirnedes elamukruntidega Rannakuuse tee 4 ja 8 ning Männi tee 15, 17 ja 19. Planeeringuala asub Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohaselt elamumaal. Kuivõrd detailplaneering arvestab maakasutuse ja ehitustingimuste määramisel üldisemate planeeringutega sätestatud tingimusi, on tegu üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga, mille menetlus kuulub „Viimsi valla ehitusmääruse“ § 3 alusel vallavalitsuse pädevusse.


Detailplaneering algatati planeeritava kinnisasja omaniku taotluse alusel Viimsi Vallavalitsuse 12.04.2013. a korraldusega nr 444 ja koostati koostöös kinnistu omanike, naaberkinnisasjade omanike ja tehnovõrkude valdajatega ning kooskõlastati Põhja-Eesti Päästkeskusega. Kuivõrd detailplaneeringule andsid oma kirjaliku nõusoleku planeeritava maa-ala naaberkinnisasjade omanikud, loobuti „Planeerimisseaduse“ (PlanS) § 22 lõike 1 punkti 1 alusel detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikustamise nõuete täitmisest. Kõik menetlustoimingud teostati vastavalt PlanS ette nähtud korrale ja menetlust kajastav dokumentatsioon, sealhulgas väljavõtted ajalehekuulutustest ja teated puudutatud isikutele, on köidetud detailplaneeringusse, millega saab tutvuda Viimsi Vallavalitsuse arhiivis (Nelgi tee 1, Viimsi alevik).

Detailplaneeringuga jagatakse maatüksus kaheks pereelamumaa krundiks, määratakse ehitusõigus ning lahendatakse tehnovõrgud ja juurdepääsud. Vastavalt detailplaneeringule võib ühel krundil paikneda kahe maapealse korrusega üksikelamu, kõrgusega kuni 8,5 meetrit ja üks 4,5 meetri kõrgune abihoone. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala kokku on 280 m².


Eeltoodu alusel ja juhindudes „Planeerimisseaduse“ § 24 lõikest 3, „Viimsi valla ehitusmääruse“ § 3 lõike 1 punktist 8 ja arvestades, et detailplaneering vastab seadustele ja muudele õigusaktidele ning Viimsi valla ruumilise arengu eesmärkidele:

1. Kehtestada Haabneeme alevik, Rannakuuse tee 6 detailplaneering (Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ töö nr 15-12), millega jagatakse maatüksus kaheks elamukrundiks, määratakse ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks, ehitusaluse pindalaga kokku 280 m². Elamu suurim lubatud kõrgus on 8,5 meetrit, abihoonetel 4,5 meetrit.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Haldo Oravas
vallavanem



Kristi Tomingas
vallasekretär