

VIIMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Viimsi

26. aprill 2013 nr 494

Detailplaneeringu kehtestamine:

Haabneeme alevik, Veere tee 2, Veere tee 4,
Veere tee 6 ja osaliselt Karulaugu tee 3

Planeeritav ala asub Haabneeme alevikus, Viimsi Keskkooli ja lasteaia Päikeseratas vahelisel maa-alal, piirnedes läänest Randvere teega ja idast Haabneeme klindiasangu maastikukaitsealaga. Detailplaneering koostatakse Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu (Üldplaneering) elluviimiseks ja ehitusõiguse määramiseks uue kergejõustiku välistaadioni, jalgpalli harjutusväljaku ning spordihoone ehitamiseks. Detailplaneeringuga hõlmatud ala Üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve on sotsiaalmaa (üldkasutatavate hoonete maa alaliik), mis tähistab riigi- ja omavalitsusasutuste ning üldkasutuses olevate sotsiaal-, haridus-, tervishoiu-, kultuuri- ja spordiasutuste maad.

Detailplaneeringuga on korrastatud Viimsi Keskkooli ja seda ümbritseva maa-ala krundijaotuskava, kuivõrd kinnistute piirid asuvad olemasolevate ehitiste ja maastike paiknemise suhtes ebaloogiliselt, mistõttu on detailplaneeringuga hõlmatav maa-ala ümber krunditud – iseseisavad katastriüksused on määratud Viimsi Keskkoolile, teedele-parklatele, staadionile, spordihoonele ja klindialale. Detailplaneeringuga on moodustatud kokku kümme katastriüksust, nendest kaks spordirajatise maa sihtotstarbega, üks spordihoone ja -kompleksi maa sihtotstarbega, üks teadus-, haridus- ja lasteasutuste maa sihtotstarbega, kolm tee ja tänava maa sihtotstarbega, üks soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa sihtotstarbega ja kaks kaitsehaljastuse maa sihtotstarbega katastriüksust. Detailplaneeringu kohane arhitektuurne planeerimislahendus võimaldab spordihoone ja -kompleksi maa sihtotstarbega krundile ehitada ühe kahekorruselise (H=13 meetrit) spordihoone, ehitusaluse pindalaga 4100 m² ja spordirajatise maa sihtotstarbega krundile ühe kergejõustiku välistaadioni ja jalgpalli harjutusväljaku.

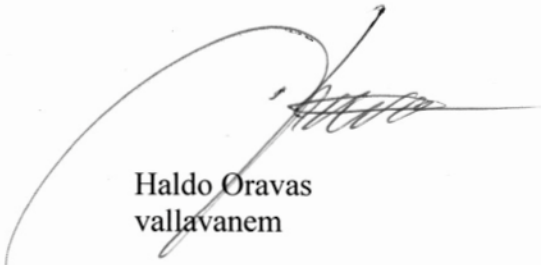
Arvestades, et detailplaneering on koostatud vastavuses Üldplaneeringuga, kuulub planeeringu menetlus „Viimsi valla ehitusmääruse“ § 3 kohaselt vallavalitsuse pädevusse. Detailplaneering algatati Viimsi Vallavalitsuse 2.11.2012. a korraldusega nr 755, sama korraldusega otsustati jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneering koostati koostöös tehnotrasside valdajatega ja huvitatud isikutega ning pärast kooskõlastamist Päästeameti Põhja Päästkeskusega ja Põhja Regionaalse Maanteeametiga võeti detailplaneering vastu Viimsi Vallavalitsuse 15.03.2013. a korraldusega nr 336. Detailplaneeringu avalik väljapanek korraldati Viimsi vallamajas ja Viimsi Keskkoolis perioodil 1.04.2013. a – 14.04.2013. a. Avalikul väljapanekul esitas jalgpallitreener Ivo Lehtmets küsimuse, kas oleks võimalik kavandatava kunstmurukattega jalgpalli harjutusväljaku mõõtmeid suurendada. Esitatud ettepaneku alusel ja koostöös Maanteeametiga leiti võimalus korrigeerida detailplaneeringut nii, et harjutusväljaku mõõtmeid sai planeerida suuremaks, muutmata sellega ülejäänud lahendust.

Kõik menetlustoimingud teostati vastavalt planeerimisseadusega ette nähtud korrale ja

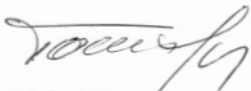
menetlust kajastav dokumentatsioon, sealhulgas väljavõtted ajalehekuulutustest ja teated puudutatud isikutele, on köidetud detailplaneeringu lisadesse, millega saab etteteatamisel tutvuda Viimsi Vallavalitsuse arhiivis (Nelgi tee 1, Viimsi alevik).

Eeltoodu alusel ja juhindudes „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 3 punktist 1, § 6 lõigetest 1 ja 2, § 30 lõike 1 punktist 2, „Planeerimisseaduse“ § 24 lõikest 3 ja „Viimsi valla ehitusmääruse“ § 3 lõike 1 punktist 8,

1. Kehtestada Haabneeme alevikus kinnistute Veere tee 2, Veere tee 4, Veere tee 6 ja osaliselt Karulaugu tee 3 detailplaneering (Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ projekt nr 02-13), millega määratakse ehitusõigus kergejõustiku välistaadioni, jalgpalli harjutusväljaku ja 4100 m² ehitusaluse pindalaga ja 13 meetri kõrguse kahekorruselise spordihoone ehitamiseks.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Haldo Oravas
vallavanem



Kristi Tomingas
vallasekretär