

# VIIMSI VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Viimsi

26. aprill 2013 nr 493

Detailplaneeringu kehtestamine: Randvere  
küla, kinnistu Mikusaun-Lepamäe

Planeeritav ala, kuhu on hõlmatud kinnistu Mikusaun-Lepamäe (Kinnistu) ning osaliselt reformimata riigimaa, millel paikneb Tammekivi tee (Planeeringuala), asub Soome lahe ääres väljakujunenud hoonestusega alal. Planeeringuala on osaliselt hoonestatud, osaliselt kaetud kõrghaljastusega. Planeeringuala sihtotstarve vastavalt kinnistusraamatule on elamumaa (100%), välja arvatud 505 m<sup>2</sup> suurune lahustükk, mis on maatulundusmaa. Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu (Üldplaneering) kohaselt asub Planeeringuala väikeelamute maa ja loodusliku rohumaa juhtotstarbega alal. Detailplaneering koostatakse vastavuses Üldplaneeringuga – elamukrundid moodustatakse Kinnistu Üldplaneeringu kohasele elamumaa juhtotstarbega osale. Vastavalt detailplaneeringule moodustatakse Kinnistule kaks elamumaa krunti, üks üldkasutatava maa krunt ning olemasolev maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus ja reformimata maa liidetakse üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Kruntide ehitusõigus määratakse kooskõlas üldplaneeringu teemaplaneeringuga „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ (Elamuehituse Teemaplaneering), detailplaneeringu kohaselt on kruntidele lubatud ehitada üks kahekorruseline üksikelamu ja kaks abihoonet, ehitusaluse pindalaga kuni 350 m<sup>2</sup>. Kuivõrd detailplaneering on koostatud vastavuses Üldplaneeringu ja Elamuehituse Teemaplaneeringuga, on detailplaneeringu menetlemine „Viimsi valla ehitusmääruse“ § 3 lõike 1 alusel vallavalitsuse pädevuses.

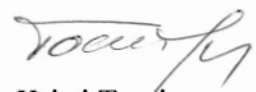
Detailplaneering algatati Viimsi Vallavalitsuse 3.11.2009. a korraldusega nr 724 ja koostati koostöös planeeritava ala kinnisasja omanikuga ja tehnotrasside valdajatega ning kooskõlastati Päästeameti Põhja Päästekeskusega. Detailplaneering võeti vastu Viimsi Vallavalitsuse 23.11.2012. a korraldusega nr 800, misjärel korraldati vallamajas perioodil 7.01.2013–20.01.2013 avalik väljapanek. Avalikul väljapanekul ei esitatud detailplaneeringu kohta vastuväiteid. Vallavalitsuse ja planeeringuala kinnistu omaniku vahel on sõlmitud notariaalne leping kinnistu jagamisel tekkiva kinnistu müügiks ja isikliku kasutusõigusega koormamiseks. Lepingu koostas ja tõestas 18.04.2013 Tallinna notar Triin Sild ja on registreeritud notari ametitegevuse raamatu registris numbriga 575. Kõik menetlustoimingud, sealhulgas algatamisest, vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine viidi läbi vastavalt planeerimisseadusega ette nähtud korrale ja menetlust kajastav dokumentatsioon, sealhulgas teated puudutatud isikutele, on köidetud detailplaneeringusse, mis on huvilistele kättesaadav Viimsi valla arhiivis (Nelgi tee 1, Viimsi alevik).

Eeltoodu alusel ja juhindudes „Planeerimisseaduse“ § 24 lõikest 3 ja „Viimsi valla ehitusmääruse“ § 3 lõike 1 punktist 8:

1. Kehtestada Randvere külas kinnistu Mikusaun-Lepamäe detailplaneering (Maaplaneeringud OÜ töö nr 355-12), millega moodustatakse kaks elamukrunti, üks transpordimaa krunt ja üks üldkasutatava maa sihtotstarbega maaüksus ning määratakse kruntide ehitusõigus kahekorruseliste üksikelamute ja ühekorruseliste abihoonete ehitamiseks, krundi ehitusaluse pindalaga kuni 350 m<sup>2</sup>. Elamu kõrgus olemasolevast maapinnast on 8,5 meetrit, abihoonel 4,5 meetrit.
2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Haldo Oravas  
vallavanem



Kristi Tomingas  
vallasekretär