

VIIMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Viimsi

19. aprill 2013 nr 467

Detailplaneeringu kehtestamine: Randvere küla,
Muuga lahe äärse ranna-ala osaline maa-ala

Planeeritav ala asub Randvere külas, Randvere kiriku lähedal asuval ranna-alal, hõlmates kinnistu Kaevuaia tee 27 ja sellega piirneva põhja-lõunasuunalise teelõigu. Planeeritav ala piirneb kinnistutega Kaevu, Kaevuaia tee 17 ja Kaevuaia tee 19. Detailplaneering algatati Viimsi Vallavalitsuse 16.02.2007. a korraldusega nr 89 ulatuslikumal ranna-alal – Kibuvitsa tee 12 krundist kuni Niinepuu teeni -, et muuhulgas lahendada ka liikumisradade asukohad rannas ja fikseerida üldkasutatav supluskoht, kuid eriarvamuste tõttu ranna-äärsete kinnistute omanikega võeti detailplaneering vastu ning jätkati menetlust üksnes osas, kuhu määrati ehitusõigus õhuseirejaama püstitamiseks. Arvestades lähedalasuva Muuga sadama tegevusest tulenevat õhukvaliteedi mõõtmise ja analüüsimise kohest vajadust ja asjaolu, et üldplaneeringutega pole õhuseirejaama asukohta määratud, oli tarvis võimalikult kiiresti luua õiguslik alus õhuseirejaama rajamise võimaldamiseks, mistõttu polnud aega oodata muude planeeringuliste vaidluste lahenemist detailplaneeringu kogu ulatuses menetlemiseks.

Seirejaam kavandatakse selleks ettenähtud tootmismaa sihtotstarbega krundile, mis asub ehituskeeluvööndis. Kuivõrd „Looduskaitseaduse“ § 38 lõike 5 punkti 4 kohaselt ei laiene ehituskeeld detailplaneeringuga kavandatud seirejaama ehitisele, polnud vajadust Keskkonnaametilt ehituskeeluvööndi vähendamist taotleda.

Detailplaneering koostati koostöös tehnotrasside valdajatega ja huvitatud isikutega ning kooskõlastati Terviseameti Põhja Talitusega, Keskkonnaametiga, Maa-ametiga ja Põhja-Eesti Päästkeskusega, misjärel võeti vastu Viimsi Vallavalitsuse 5.03.2013. a korraldusega nr 305 ja korraldati avalik väljapanek. Avalikust väljapanekust informeeriti avalikkust ja puudutatud isikuid „Planeerimisseaduse“ §-des 18–21 ettenähtud korras ja kuivõrd avalikul väljapanekul kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud, polnud vajadust korraldada detailplaneeringu avalikku arutelu.

Kõik menetlustoimingud teostati vastavalt seadusega ette nähtud korrale ja menetlust kajastav dokumentatsioon, sealhulgas väljavõtted ajalehekuulutustest ja teated puudutatud isikutele, on köidetud detailplaneeringu lisadesse, millega saab etteteatamisel tutvuda Viimsi Vallavalitsuse arhiivis (Nelgi tee 1, Viimsi alevik).

Eeltoodu alusel ja juhindudes „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 3 punktist 1, § 6 lõigetest 1 ja 2, § 30 lõike 1 punktist 2, „Planeerimisseaduse“ § 24 lõikest 3 ja „Viimsi valla ehitusmääruse“ § 3 lõike 1 punktist 8,

1. Kehtestada Randvere külas, Muuga lahe äärse ranna-ala osalise maa-ala detailplaneering (Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ projekt nr 09-09), millega määratakse tootmismaa sihtotstarbega 100 m² suurusele krundile, aadressiga Kaevuaia tee 27 ehitusõigus

õhuseirejaama püstitamiseks, ehitusaluse pindalaga 20 m² ja moodustatakse 1186 m² suurune transpordimaa sihtotstarbega avaliku kasutusega katastriüksus.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Haldo Oravas
vallavanem



Kristi Tomingas
vallasekretär