

VIIMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Viimsi

19. märts 2013 nr 364

Detailplaneeringu kehtestamine: Randvere küla, Veehoidla tee 7

Planeeritav maaüksus asub Viimsi vallas Randvere külas Veehoidla tee ääres ning piirneb elamukruntidega. Maaüksusel asub lõpetamata kivist hoonekarp. Üldplaneeringus on planeeritava kinnistu juhtfunktsioon ärimaa. Kuivõrd üldplaneeringus on ümbritseva maakasutuse valdav juhtotstarve väikeelamute maa, pole ühe krundi sihtotstarbe muutmise korral tegu „Planeerimisseaduse“ § 9 lõike 7 kohase üldplaneeringu põhilahenduse muutmisega, mistõttu menetleb vallavalitsus detailplaneeringut edaspidi vastavalt „Viimsi valla ehitusmääruse“ §-ile 3.

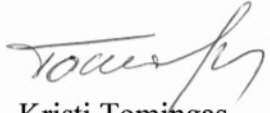
Detailplaneering algatati Viimsi Vallavolikogu 8.11.2011 otsusega nr 72 ja koostati koostöös planeeritavate kinnistute omanikuga, piirinaabritega ja tehnotrasside valdajatega ning kooskõlastati Põhja-Eesti Päästkeskusega. Detailplaneering võeti vastu Viimsi Vallavalitsuse 11.01.2013 korraldusega nr 32, misjärel korraldati vallamajas perioodil 4.02.2013 – 17.02.2013 avalik väljapanek. Samuti oli detailplaneering avalikustamise perioodil kättesaadav valla veebilehel. Avalikul väljapanekul ei esitatud detailplaneeringu kohta kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid. Kõik menetlustoimingud teostati vastavalt PlanS ette nähtud korrale ja menetlust kajastav dokumentatsioon, sealhulgas väljavõtted ajalehekuulutustest ja teated puudutatud isikutele, on köidetud detailplaneeringusse, millega saab tutvuda Viimsi Vallavalitsuse arhiivis (Nelgi tee 1, Viimsi alevik).

Detailplaneeringuga moodustatakse 2652 m² suurune elamumaa sihtotstarbega krunt ja määratakse ehitusõigus ühe nelja sektsiooniga ridaelamu ehitamiseks. Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala on 600 m² ja kõrgus 8,0 meetrit (kaks korrust).

Arvestades, et detailplaneering vastab seadustele, normidele, planeeritava kinnistu omaniku taatele ja Viimsi valla ruumilise arengu eesmärkidele ning juhitudes „Planeerimisseaduse“ § 22 lõike 1 punktist 1 ja § 24 lõikest 3 ja „Viimsi valla ehitusmääruse“ § 3 lõike 1 punktist 8:

1. Kehtestada Viimsi vallas Randvere külas Veehoidla tee 7 detailplaneering (TS-Projektbüroo OÜ, töö nr 16-12DP), millega moodustatakse 2652 m² suurune elamumaa sihtotstarbega krunt ja määratakse ehitusõigus ühe nelja sektsiooniga ridaelamu ehitamiseks. Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala on 600 m² ja kõrgus 8,0 meetrit (kaks korrust).
2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.


Endel Lepik
abivallavanem vallavanema ülesannetes


Kristi Tomingas
vallasekretär