

# VIIMSI VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Viimsi

27. veebruar 2015 nr 284

Randvere külas, kinnistu Uus-Metsakasti ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Planeeritav ala asub Metsakasti külas Randvere tee suhtes loodes ning külgneb endise aiandusühistu Kirss territooriumiga. Planeeringualasse on lisaks kinnistule Uus-Metsakasti kaasatud ka 33240 m<sup>2</sup> suurune elamumaa sihtotstarbega kinnistu Randvere tee 175, millel asuvad eluhoone ja abihooned ning looduskaitse üksikobjekt – Riiasöödi tamm. Täiendavalt on planeeringusse kaasatud osa eelimetatud kinnistutega piirnevast reformimata riigimaast. Kokku on planeeritava maa-ala suurus 104 001 m<sup>2</sup>.

Detailplaneering on koostatud Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu elluviimiseks ettevalmistava toiminguna juurdepääsutee rajamiseks Kesaniidu tee ja Riiasöödi tee äärsetele olemasolevatele elamukruntidele ning tulevikus Uus-Metsakasti ja Ees-Metsakasti kinnistutele planeeritavatele elamukruntidele, mis on üldplaneeringu alusel lubatud kavandada. Planeeritav ala piirneb hoonestatud elamukruntidega Metsakasti põik 3a, Metsakasti põik 5, Metsakasti põik 7, Metsakasti põik 9, Metsakasti põik 11, Metsakasti põik 13, Metsakasti põik 15, Väike-Metsakasti, Metsakasti tee 20, Heinamaa tee 20, Riiasöödi tee 21, Kesaniidu tee 19, Kesaniidu tee 21, Kesaniidu tee 23, samuti kvartali siseteedega Heinamaa tee ja Riiasöödi tee, haljastuga Metsakasti 3, elamukvartali naabruses asuva reformimata riigimaaga, kinnistutega Viimsi metskond 86, Uuesauna mets, ja Hansu ning Riigimaanteega 11250 Viimsi-Randvere.

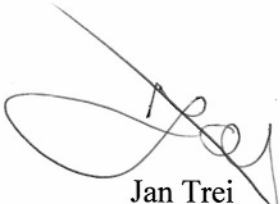
Detailplaneering on koostatud vallavalitsuse ettepanekul, eesmärgiga moodustada Uus-Metsakasti kinnistule ja sellega piirnevale reformimata riigimaale ning osaliselt kinnistule Randvere tee 175 transpordimaa sihtotstarbega katastriüksus, et võimaldada ehitada Randvere teed ja Riiasöödi teed ühendav sõidu- ja kergliiklustee. Detailplaneering lähtub üldisematest planeeringutest – Viimsi valla mandriosa üldplaneeringust ja üldplaneeringu teemaplaneeringust „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“ ning on koostatud koostöös planeeritavate kinnisasjade omanikega. Kuivõrd detailplaneering vastab liigilt üldisematele planeeringutele, teostab menetlustoiminguid „Viimsi valla ehitusmääruse“ § 3 alusel vallavalitsus.

Detailplaneering algatati Viimsi Vallavalitsuse 10.05.2013. a korraldusega nr 539, millest teavitati avalikkust ajalehtede Viimsi Teataja (21.06.2013. a) ja Harju Elu (28.06.2013. a) vahendusel, puudutatud isikutele edastati informatsioon kirjalikult. Detailplaneeringu eskiislahenduse ja planeeringu lähteseisukohtade tutvustamiseks korraldati 02.07.2014. a vallamajas avalik arutelu, millest informeeriti avalikkust ajalehtede Viimsi Teataja (20.06.2014. a) ja Harju Elu (20.06.2014. a) vahendusel, puudutatud isikuid teavitati kirjalikult. Detailplaneering koostati koostöös planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikega ja tehnotrasside valdajatega ning kooskõlastati Päästeameti Põhja Päästkeskusega, Maa-ametiga ja Maanteeametiga. Detailplaneering võeti vastu Viimsi Vallavalitsuse 04.11.2014. a korraldusega nr 1425, misjärel korraldati Viimsi vallamajas ja Randvere kooli raamatukogus detailplaneeringu tutvustamiseks perioodil 17.11.2014. a – 30.11.2014. a avalik väljapanek. Avalikust väljaspanekust informeeriti avalikkust ajalehtede Viimsi Teataja (07.11.2014. a) ja

Harju Elu (07.11.2014. a) vahendusel, puudutatud isikuid informeeriti tähtkirjaga. Avalikul väljapanekul esitas kinnistu Uus-Metsakasti omanik Lehte Tihkan täiendava ettepaneku detailplaneeringu seletuskirja sõnastuse täpsustamiseks, millega arvestati, muid ettepanekuid ega vastuväiteid detailplaneeringule ei esitatud ning arvestades, et detailplaneering on koostatud üldplaneeringu elluviimiseks, pole täiendavaid menetlustoiminguid vajalik teostada.

Eeltoodu alusel ja juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktist 2, planeerimisseaduse § 18 lõikest 1 ja Viimsi valla ehitusmääruse § 3 lõike 1 punktist 6 ning arvestades, et detailplaneering vastab seadustele ja muudele õigusaktidele ning Viimsi valla ruumilise arengu eesmärkidele:

1. Kehtestada Viimsi vallas Metsakasti külas kinnistu Uus-Metsakasti ja lähiala detailplaneering (Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ projekt nr 06-14), millega moodustatakse üks 6800 m<sup>2</sup> suurune kagu-loode suunaline tee- ja tänavamaa kasutamise sihtotstarbega krunt Randvere teed ja Riiasöödi teed ühendava tee ehitamiseks, üks 2486 m<sup>2</sup> suurune põhja-lõuna suunaline tee- ja tänavamaa kasutamise sihtotstarbega krunt Hobuvankri teele, viis loodusliku maa kasutamise sihtotstarbega krunti ja üks olemasoleva hoonestusega väikeelamumaa sihtotstarbega krunt, aadressil Randvere tee 175.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Jan Trei  
vallavanem



Kristi Tomingas  
vallasekretär