

# VIIMSI VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Viimsi

8. veebruar 2013 nr 199

Detailplaneeringu kehtestamine:  
Lõunaküla/Storbyn küla, Männiku tee 15a  
ja Männiku tee 16

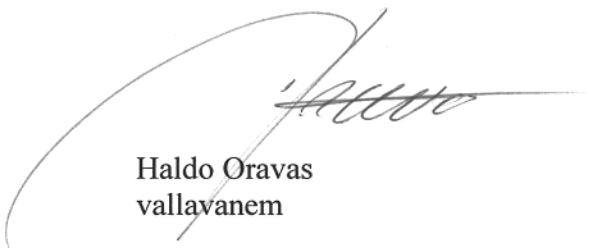
Planeeritav ala, kuhu on hõlmatud kinnistud Männiku tee 15a ja Männiku tee 16, asub Naissaare saare lõunaosas, piirnedes kinnistutega Viimsi metskond 92, Naissaare raudtee lõik 1/3 ja Männiku tee 14 ning reformimata riigimaaga. Planeeringuala asub Naissaare üldplaneeringu kohaselt tiheasustuses, elamute-, üldkasutatavate hoonete- ning äri-, büroo- ja teenindushoonete juhtotstarbega alal. Kuivõrd detailplaneering arvestab maakasutuse ja ehitustingimuste määramisel üldisemate planeeringutega sätestatud tingimusi, on tegu üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga, mille menetlus kuulub „Viimsi valla ehitusmääruse“ § 3 alusel vallavalitsuse pädevusse.

Detailplaneering algatati planeeritava kinnisasjade omaniku taotluse alusel Viimsi Vallavalitsuse 28.10.2011 a korraldusega nr 844 ja koostati koostöös kinnistute omanikuga ja tehnoorkude valdajatega ning kooskõlastati Päästeameti Põhja Päästkeskusega, Terviseameti Põhja talitusega ning Keskkonnaametiga. Detailplaneering võeti vastu Viimsi Vallavalitsuse 23.11.2012 korraldusega nr 799, misjärel korraldati vallamajas perioodil 7.01.2013 – 20.01.2013 avalik väljapanek. Samuti oli detailplaneering avalikustamise perioodil kättesaadav valla veebilehel. Avalikul väljapaneku ei esitatud detailplaneeringu kohta kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid. Kõik menetlustoimingud teostati vastavalt PlanS ette nähtud korrale ja menetlust kajastav dokumentatsioon, sealhulgas väljavõtted ajalehekuulutustest ja teated puudutatud isikutele, on köidetud detailplaneeringusse, millega saab tutvuda Viimsi Vallavalitsuse arhiivis (Nelgi tee 1, Viimsi alevik).

Detailplaneeringuga jagatakse Männiku tee 15a krunt kolmeks elamumaa sihtotstarbega krundiks, millele määratakse ehitusõigus suvemajade ehitamiseks, lisaks moodustatakse krundi lääneosas üks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksus, mis Kinnistu omaniku ja kohaliku omavalitsuse vahel sõlmitud notariaalse lepingu kohaselt antakse tasuta valla omandisse, et tagada tee avalik kasutus. Männiku tee 16 krundist moodustatakse üks elamumaa sihtotstarbega krunt ning määratakse ehitusõigus suvemaja ehitamiseks, üks veetootmise ja veepuhastuse ehitise maa (tootmismaa) sihtotstarbega katastriüksus krundil asuvale pumplale, koos juurdepääsuteega ja krundi põhjaosas üks avalikult kasutatav transpordimaa sihtotstarbega katastriüksus, mis antakse tasuta munitsipaalomandisse. Planeeritavate elamukruntide suurim lubatud ehitusalune pindala on 200 m<sup>2</sup>, suvemaja suurim lubatud kõrgus on 7,0 meetrit ja abihoonel 4,0 meetrit.

Eeltoodu alusel ja juhindudes „Planeerimisseaduse“ § 24 lõikest 3, „Viimsi valla ehitusmääruse“ § 3 lõike 1 punktist 8 ja arvestades, et detailplaneering vastab seadustele ja muudele õigusaktidele ning Viimsi valla ruumilise arengu eesmärkidele:

1. Kehtestada Lõunaküla/Storbyn küla, Männiku tee 15a ja Männiku tee 16 detailplaneering (Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ töö nr 25-11), millega moodustatakse 4 elamumaa sihtotstarbega krunti ja määratakse ehitusõigus suvemajade ehitamiseks. Planeeritavate elamukruntide suurim lubatud ehitusalune pindala on 200 m<sup>2</sup>, suvemaja suurim lubatud kõrgus on 7,0 meetrit ja abihoonel 4,0 meetrit.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Haldo Oravas  
vallavanem



Kristi Tomingas  
vallasekretär