

# VIIMSI VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Viimsi

17. november 2015 nr 1778

Laiaküla külas, kinnistu Taga-Käspre ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Planeeritav kinnistu asub Laiaküla külas Lilleoru teega piirneval alal (kaasates osaliselt ka piirneva Lilleoru tee) Pärnamäe teest ca 300 meetri kaugusel. Planeeritav ala külgneb põhjast kinnistuga Käspre, idast hoonestatud elamukrundiga Lilleoru tee 21/Käspre IX, lõunast Lilleoru teega ja läänest Laiamäe teega. Planeeritava alal hoonestus puudub, ligikaudu 50 % maa-alast on kaetud kõrghaljastusega.

Äigrumäe küla, Laiaküla küla ja osaliselt Metsakasti küla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala väikeelamute maa juhtotstarbega alal, kus üksikelamukrundi vähim lubatud suurus on 1500 m<sup>2</sup>. Kinnistusraamatu kohane maakasutuse sihtotstarve on elamumaa. Üldplaneeringu teemaplaneeringu „Rohevõrgustik ja miljööväärtuslikud alad“ kohaseid rohevõrgustiku alasid planeeringualal ei paikne, detailplaneering vastab üldplaneeringu teemaplaneeringu „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ nõuetele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kolme üksikelamukrundi moodustamine ja krundi ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu ja abihoone ehitamiseks. Lisaks elamukruntidele moodustatakse üks tee- ja tänavamaa krunt Laiamäe tee põhja suunal jätkumise võimaldamiseks. Üksikelamukruntide suurused jäävad vahemikku 1500 m<sup>2</sup> kuni 1652 m<sup>2</sup>, tee- ja tänavamaa krundi suurus on 240 m<sup>2</sup>.

Kuivõrd detailplaneering vastab liigilt üldisematele planeeringutele, teostab menetlustoiminguid „Viimsi valla ehitusmääruse“ § 3 alusel vallavalitsus. Detailplaneering algatati kinnistu omaniku Kudres Mõisamaa teadmisel huvitatud isiku Andres Amuri 19.08.2013 taotluse nr 10-10/4119 alusel Viimsi Vallavalitsuse 21.02.2014 korraldusega nr 142. Sellest teavitati avalikkust ajalehtedes „Viimsi Teataja“ (19.04.2014) ja „Harju Elu“ (4.04.2014), puudutatud isikuid informeeriti kirjalikult. Detailplaneering koostati koostöös planeeritava maa-ala kinnisaja omanikega ja tehnotrasside valdajatega ning vastavalt lähteülesande punktile 5 kooskõlastati Päästeameti Põhja Päästkeskusega. Detailplaneering võeti vastu Viimsi Vallavalitsuse 01.09.2015 korraldusega nr 1398, misjärel korraldati detailplaneeringu avalik väljapanek. Avalikust väljapanekust teavitati avalikkust ajalehtedes „Viimsi Teataja“ (18.09.2015) ja „Harju Elu“ (18.09.2015), puudutatud isikuid informeeriti kirjalikult. Detailplaneering oli avalikkusele tutvumiseks kättesaadav vallamajas perioodil 05.10.2015 – 18.10.2015. Avalikul väljapanekul ei esitatud detailplaneeringu kohta kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid.

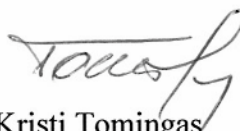
Eeltoodu alusel, juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 2 lõikest 1, §-st 3, § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 2, planeerimisseaduse (redaktsiooni jõustumise kp: 23.03.2014, redaktsiooni kehtivuse lõpp: 30.06.2015, avaldamismärge: RT I, 13.03.2014, 97) § 24 lõikest 3, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ja Viimsi valla ehitusmääruse § 3 lõike 1 punktist 8 ning arvestades, et detailplaneering vastab

seadustele ning muudele õigusaktidele ja Viimsi valla ruumilise arengu eesmärkidele:

1. Kehtestada Viimsi vallas, Laiaküla külas, kinnistu Taga-Käspre ja lähiala detailplaneering (Praktiliste Lahenduste OÜ töö nr D1-15, 23.03.15), millega moodustatakse kolm üksikelamukrunti ja üks tee- ja tänavamaa krunt ning määratakse üksikelamukrundi ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone ehitamiseks. Üksikelamukrundi suurim lubatud ehitusalune pindala on 300 m<sup>2</sup>, üksikelamu korruste arv on 2 ja kõrgus ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusest 8,5 meetrit, abihoonel 5 meetrit. Üksikelamukruntide suurused on vahemikus 1500 m<sup>2</sup> kuni 1652 m<sup>2</sup>.
2. Vastavalt Tallinna notari Priidu Pärna notaribüroos 9.07.2015 sõlmitud võlaõiguslikule lepingule nr 3017 kohustub huvitatud isik omal kulul välja ehitama ja vallale tasuta võõrandama planeeringukohase ümberpööramisplatsi (krunt pos. 2), samuti kohustub huvitatud isik vallale tasuta võõrandama detailplaneeringu kohase jalgtee (krunt pos. 3).
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Alvar Ild  
vallavanem



  
Kristi Tomingas  
vallasekretär