

VIIMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Viimsi

30. jaanuar 2015 nr 174

Prangli saarel Kelnase külas kinnistu Einbergi
detailplaneeringu kehtestamine

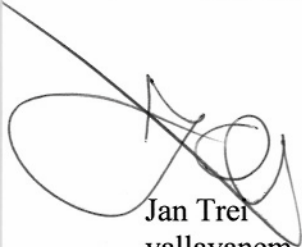
Planeeritav 2,16 ha suurune kinnistu Einbergi (katastriüksus 89001:002:0006) asub Prangli saare põhjaosas Kelnase külas ja see jääb Kelnase sadamast umbes 350 meetri kaugusele läände. Põhjast piirneb planeeritav ala küla läbiva teega, idas kinnistuga Järve ja läänes kinnistutega Toominga ja Tomingametsa. Planeeritava ala põhjapoolne osa asub väljakujunenud hoonestusega elamualal, mis Prangli saare üldplaneeringu kohaselt paikneb väikeelamumaa maakasutuse juhtotstarbega alal, ülejäänud ala jääb üldplaneeringu kohasele maatulundusmaa ja kaitsealuse maa juhtotstarbega alale ja seda detailplaneeringuga eraldi ei käsitleta. Detailplaneeringuga jagatakse kinnistu kaheks üksuseks – 3871 m² suurune üldplaneeringus väikeelamumaale jääv üksus määratakse elamumaaks ja moodustatakse elamukrunt, teine 1,77 ha suurune üksus aga jääb jätkuvalt maatulundusmaaks. Elamukrundile määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja abihoone ehitamiseks ning tenniseväljaku rajamiseks krundi idapoolsesse serva, lisaks lahendatakse krundi tehnovõrkudega varustamise põhimõtted ja juurdepääsud nii kavandatavale elamukrundile kui ka maatulundusmaa sihtotstarbega üksusele. Kuna detailplaneeringu lahendus vastab Prangli saare üldplaneeringule ja üldplaneeringu teemaplaneeringule „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted“, viib Viimsi valla ehitusmääruse § 3 lõike 1 kohaselt menetlustoimingud läbi vallavalitsus.

Detailplaneering algatati kinnisasja omaniku taotluse alusel Viimsi Vallavalitsuse 21.06.2013. a korraldusega nr 743. Detailplaneeringu algatamisest teavitati avalikkust ajalehtede Viimsi Teataja (16.08.2013. a) ja Harju Elu (9.08.2013. a) vahendusel, puudutatud isikutele saadeti kirjalikud teated. Detailplaneering koostati koostöös planeeritava maa-ala kinnisasja omanikuga ja tehnotrasside valdajatega ning kooskõlastati vastavalt lähteülesandele Päästeameti Põhja Päästkeskusega ja Terviseametiga ning täiendavalt Keskkonnaametiga. Detailplaneeringu koostamise ajal esitas naaberkinnisasja omanik Helgi Klasberg oma seisukoha, millest lähtudes muudeti detailplaneeringu lahendust järgmiselt: planeeritav tenniseväljak nihutati naaberkinnistust kaugemale planeeritava krundi idaossa, et vähendada rajatise võimalikku häirivat mõju. Lisaks vähendati krundi ehitusõigusega määratud suurimat lubatud ehitusalust pinda 400 m²-lt 250 m²-le.


Detailplaneering võeti vastu Viimsi Vallavalitsuse 21.10.2014. a korraldusega nr 1326, misjärel korraldati Viimsi vallamajas ja Prangli raamatukogus perioodil 17.11.2014. a kuni 30.11.2014. a avalik väljapanek. Detailplaneering oli avalikkusele tutvumiseks kättesaadav lisaks valla veebilehel: <http://www.viimsivald.ee/planeerimine-2/>. Avalikust väljapanekust informeeriti avalikkust ajalehtede Viimsi Teataja (7.11.2014. a) ja Harju Elu (7.11.2014. a) vahendusel, puudutatud isikutele saadeti teave tähtkirjaga. Kuna detailplaneeringu avalikul väljapanekul ei esitatud detailplaneeringu kohta kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid ning arvestades, et detailplaneering on koostatud üldplaneeringu elluviimiseks, pole täiendavaid menetlustoiminguid vajalik teostada.

Eeltoodu alusel, juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktist 2, planeerimisseaduse § 18 lõikest 1 ja Viimsi valla ehitusmääruse § 3 lõike 1 punktist 8 ning arvestades, et detailplaneering vastab seadustele ja muudele õigusaktidele ning Viimsi valla ruumilise arengu eesmärkidele:

1. Kehtestada Viimsi vallas Prangli saarel Kelanse külas kinnistu Einbergi detailplaneering (Eesti Ehitusprojekt OÜ töö nr EP-1302), millega moodustatakse üks 3871 m² suurune elamukrunt ja 1,77 ha suurune maatulundusmaa sihtotstarbega üksus ning määratakse krundi ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone ehitamiseks, suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 250 m². Elamu suurim lubatud kõrgus on 7,0 meetrit, abihoonel kuni 4,0 meetrit.
2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Jan Trei
vallavanem



Kristi Tomingas
vallasekretär