

VIIMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Viimsi

29. jaanuar 2013 nr 163

Detailplaneeringu kehtestamine: Pringi küla,
Rohuneeme tee 83

Planeeritav ala, mis hõlmab kinnistut Rohuneeme tee 83, asub Pringi külas väljakujunenud hoonestusega elamupiirkonnas Rohuneeme tee ja elamukrundi Jaani tee 3 vahelisel alal. Lõunast piirneb krunt reformimata jätkuvalt riigi omandis oleva maaga, põhjast elamukrundiga Rohuneeme tee 85. Krundi maakasutuse sihtotstarve on 100 % elamumaa ja see vastab Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbele, mis on väikeelamute maa. Kuivõrd detailplaneeringu eesmärgiks on krundi jagamine ja ehitusõiguse määramine kahe üksikelamu ehitamiseks, on tegu üldplaneeringu kohase detailplaneeringu menetlusega, mis kuulub „Viimsi valla ehitusmääruse“ § 3 vallavalitsuse pädevusse.

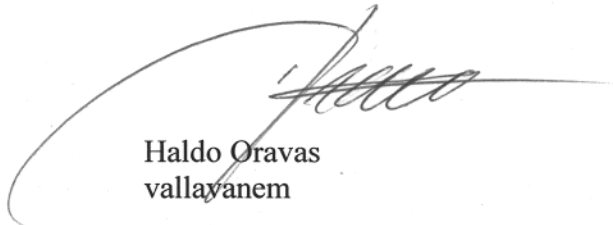
Detailplaneering algatati Viimsi Vallavalitsuse 28.10.2011. a korraldusega nr 846 ja koostati koostöös planeeritava ala kinnisasja omanikuga, piirinaabritega ja tehnotrasside valdajatega ning kooskõlastati Maanteeameti Põhja Regiooniga ja Põhja-Eesti Päästkeskusega. Detailplaneering võeti vastu Viimsi Vallavalitsuse 26.10.2012. a korraldusega nr 726, misjärel korraldati vallamajas perioodil 3.12.2012. a – 16.12.2012. a avalik väljapanek. Avalikul väljapanekul ei laekunud üheltki kodanikult detailplaneeringu kohta kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid, küll aga tegi Maa-amet ettepaneku täiendada detailplaneeringut krundiga piirneva reformimata jätkuvalt riigi omandis oleva maa osas, paludes määrata sellele iseseisev transpordimaa sihtotstarbega katastriüksus. Kuivõrd Jaani tee kogu ulatuses on seni munitsipaliseerimata, detailplaneering aga ei hõlma Jaani tee alust maad, pole mõistlik laiendada planeeritava ala ulatust ega määrata detailplaneeringuga katastriüksust üksnes osale teest (s.t planeeritava alaga piirnevas lõigus), vaid otstarbekas on mõõdistada kogu reformimata jätkuvalt riigi omandis olev maa tervikuna ning taotleda see vastavalt munitsipaalomandisse eraldi menetluses.

Kõik detailplaneeringu menetlust puudutavad dokumendid, sealhulgas algatamisest, vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine viidi läbi vastavalt planeerimiseseadusega ette nähtud korrale ja menetlust kajastav dokumentatsioon, sealhulgas teated puudutatud isikutele, on köidetud detailplaneeringusse, mis on huvilistele kättesaadav Viimsi valla arhiivis (Nelgi tee 1, Viimsi alevik).

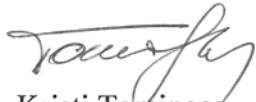
Eeltoodu alusel ja juhindudes „Planeerimiseseaduse“ § 24 lõikest 3 ja „Viimsi valla ehitusmääruse“ § 3 lõike 1 punktist 8,

1. Kehtestada Pringi külas, Rohuneeme tee 83 detailplaneering (OÜ Arhitektibüroo Orub töö nr 399 DP), millega jagatakse kinnistu ja moodustatakse kaks elamumaa sihtotstarbega krunti ning määratakse ehitusõigus kahe üksikelamu ja kahe abihoone ehitamiseks. Krundi suurim lubatud ehitusalune pindala on 250 m², üksikelamu kõrgus on 8,5 meetrit, abihoonel 5,0 meetrit.

2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Haldo Oravas
vallavanem



Kristi Tomingas
vallasekretäri kt