

VIIMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Viimsi

2. detsember 2014 nr 1596

Pringi külas, Laaneotsa tee 1-18, Laaneotsa tee 20,
22, 24, Laanelinnu tee 8, Laanekivi tee 14, 16 ja
Laaneotsa tee detailplaneeringu kehtestamine

Planeeritava ala suurus on 9,7 hektarit ja see asub Pringi küla lõunaosas Vardi tee pikenduse ja endise aiandusühistu Männi territooriumi vahelisel alal. Aiandusühistut eraldab planeeritavast alast 50 meetri laiune männikusalu. Detailplaneering koostati eesmärgiga, muuta kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusõigust sama planeeringu alusel moodustatud elamukruntidel, võimaldamaks senise ehitusaluse pindala suurendamist 250 m²-lt kuni 10%-ni krundi pindalast, mis numbrilise väljenduse kohaselt tähendab ehitusaluse pindala vahemikku 330 m² kuni 446 m². Lisaks eelnevale täpsustati ka hoonete arhitektuurseid tingimusi ja lubatud ehitusalade piire, et tagada kvartali ühtlane arhitektuurne välisilme ja looduskeskkonda arvestav hoonete paiknemine krundil.

Detailplaneering vastab liigilt üldisematele planeeringutele – Viimsi valla mandriosa üldplaneeringule ja üldplaneeringu teemaplaneeringule „Viimsi valla üldiste ehitus-tingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted“, millede kohaselt on planeeritav territoorium elamumaa hajaasustusviisil, kus krundi vähim lubatud suurus on 3300 m². Planeeringuala kruntide suurus jääb vahemikku 3300 m² kuni 4464 m².

Üldplaneeringule vastava detailplaneeringu menetlustoimingud teostab „Viimsi valla ehitusmääruse“ § 3 alusel vallavalitsus. Detailplaneering algatati Viimsi Vallavalitsuse 14.03.2014. a korraldusega nr 230, sellest teavitati avalikkust ajalehtede „Viimsi Teataja“ (19.04.2014. a) ja „Harju Elu“ (04.04.2014. a) vahendusel, puudutatud isikuid teavitati kirjalikult. Detailplaneeringu eskiislahendust ja lähteseisukohti tutvustati avalikkusele 27.08.2014. a, millest informeeriti puudutatud isikuid kirjalikult, avalikkust teavitati ajalehtede „Viimsi Teataja“ (15.08.2014. a) ja „Harju Elu“ (15.08.2014. a) vahendusel. Detailplaneering koostati koostöös planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikega ja tehnotrasside valdajatega ning kooskõlastati vastavalt lähteülesandele Päästeameti Põhja Päästekeskusega.

Detailplaneering võeti vastu Viimsi Vallavalitsuse 30.09.2014. a korraldusega nr 1235, misjärel korraldati vallamajas perioodil 03.11.2014. a kuni 16.11.2014. a detailplaneeringu avalik väljapanek. Informatsioon avaliku väljapaneku kohta avaldati ajalehtedes „Viimsi Teataja“ (24.10.2014. a) ja „Harju Elu“ (24.10.2014. a), puudutatud isikuid teavitati tähtkirjaga. Avalikul väljapanekul ei esitatud detailplaneeringu kohta kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid ja see asjaolu võimaldab detailplaneeringu täiendavate menetlustoiminguteta kehtestada.

Detailplaneering ja informatsioon menetluse eri etappide kohta oli kogu menetluse kestel kättesaadav valla kodulehel: <http://www.viimsivald.ee/planeerimine-2/>, kehtestamisele esitatav detailplaneering ja planeeringumenetlust kajastav kirjalik dokumentatsioon, sealhulgas koopiad ajalehtedes ilmunud kuulutustest, tähtkirjad puudutatud isikutele, haldusaktid ja

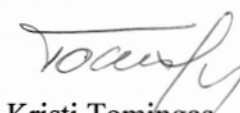
kooskõlastused on köidetud detailplaneeringusse, mis asub Viimsi Vallavalitsuse arhiivis ja on huvilistele kättesaadav aadressil: Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001.

Eeltoodu alusel ja juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 3 punktist 1, § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 2, planeerimisseaduse § 24 lõikest 3 ja Viimsi valla ehitismääruse § 3 lõike 1 punktist 8 ning arvestades, et detailplaneering vastab seadustele ja muudele õigusaktidele ning Viimsi valla ruumilise arengu eesmärkidele:

1. Kehtestada Viimsi vallas Pringi külas kinnistute Laaneotsa tee 1-18, Laaneotsa tee 20, 22, 24, Laanelinnu tee 8, Laanekivi tee 14, 16 ja Laaneotsa tee detailplaneering (Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ projekt nr 08-14), millega määratakse ehitusõigus kahekümne neljale üksikelamukrundile ühe üksikelamu ja abihoone ehitamiseks, suurima lubatud ehitusaluse pindalaga kuni 10 % krundi pinnast, vahemikus 330 m² kuni 446 m². Elamute suurim lubatud kõrgus on 8,5 meetrit, abihoonetel 5,0 meetrit.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Jan Trei
vallavanem



Kristi Tomingas
vallasekretär