

# VIIMSI VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Viimsi

18. august 2015 nr 1340

Püünsi külas, kinnistu Uus-Järve  
detailplaneeringu kehtestamine

Planeeritav 1,77 ha suurune maa-ala asub Püünsi küla lõunaosas Kooli tee, Aasa tee ja Niidu tee vahelisel alal, idast piirneb planeeringuala Püünsi kooli territooriumiga, kus asuvad m.h tenniseväljakud. Planeeringualal kasvab rohkelt kõrghaljastust, üldplaneeringuga on maa-ala määratud väikeelamute maaks, kus üksikelamukrundi vähim lubatud suurus on 1200 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kinnistu jagamiseks kolmeks üksikelamukrundiks ja krundi ehitusõiguse määramiseks ühe üksikelamu ja abihoone ehitamiseks. Kruntide suuruse ja ehitusõiguse määramisel lähtuti üldplaneeringu teemaplaneeringu „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ nõuetest. Mahasõidud kõikidele kruntidele on planeeritud Aasa teelt. Arvestades, et vald soovis võõrandada kinnistu koosseisust maad kõigi kolme planeeringualaga piirneva tee laiendamiseks, planeeriti munitsipaalomandis oleva Kooli tee 33 kinnistu lääneservast kaks maatükki (74 m<sup>2</sup> ja 226 m<sup>2</sup>), et liita need vastutasuks transpordimaa loovutamise eest planeeritavate elamukruntidega. Vastav võlaõiguslik leping planeeritavate teemaa kinnistute tasuta vallale võõrandamise kohta sõlmiti Tallinna notari Priidu Pärna notaribüroos 22.04.2015. a (notari ametitegevuse raamatu registri number 1665, registreeritud valla notariaallepingute registris 27.04.2015. a numbriga 2-10.2/173).

Detailplaneering vastab liigilt üldisematele planeeringutele, mistõttu teostab menetlustoiminguid „Viimsi valla ehitusmääruse“ § 3 kohaselt vallavalitsus. Detailplaneering algatati Valdo Rižski 18.05.2012. a taotluse nr 10-10/2207 alusel Viimsi Vallavalitsuse 1.06.2012. a korraldusega nr 379, millest teavitati avalikkust ajalehtede „Viimsi Teataja“ (12.10.2012. a) ja „Harju Elu“ (12.10.2012. a) vahendusel. Detailplaneering koostati koostöös planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikega ja tehnotrasside valdajatega ning kooskõlastati vastavalt lähteülesandele Päästeameti Põhja Päästkeskusega. Detailplaneering võeti vastu Viimsi Vallavalitsuse 21.05.2015. a korraldusega nr 781, misjärel korraldati planeeringu avalik väljapanek. Avalik väljapanek toimus vallamajas perioodil 15.06.2015. a kuni 5.07.2015. a, sellest teavitati avalikkust ajalehtede „Viimsi Teataja“ (5.06.2015. a) ja „Harju Elu“ (5.06.2015. a) vahendusel, puudutatud isikuid informeeriti kirjalikult. Avaliku väljapaneku ajal oli detailplaneeringuga võimalik tutvuda ka valla veebilehel. Avalikul väljapanekul ei esitatud detailplaneeringu kohta kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid.

Eeltoodu alusel, juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktist 2, planeerimisseaduse (redaktsiooni jõustumise kp: 23.03.2014, redaktsiooni kehtivuse lõpp: 30.06.2015, avaldamismärge: RT I, 13.03.2014, 97) § 24 lõikest 3, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ja Viimsi valla ehitusmääruse § 3 lõike 1 punktist 8 ning arvestades, et detailplaneering vastab seadustele ja muudele õigusaktidele ning Viimsi valla ruumilise arengu eesmärkidele:

1. Kehtestada Viimsi vallas Püünsi külas kinnistu Uus-Järve detailplaneering (Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ projekt nr 01-13), millega moodustatakse kolm üksikelamukrunti, suurustega vahemikus 1384 m<sup>2</sup> kuni 1481 m<sup>2</sup>, kolm tee ja tänavamaa krunti, suurustega vahemikus 448 m<sup>2</sup> kuni 88 m<sup>2</sup> ja üks haridus- ja lasteasutuse maa krunt, ühtlasi määratakse elamukrundi ehitusõigus ühe üksikelamu ja abihoone ehitamiseks, suurima lubatud ehitusaluse pindalaga, 280 m<sup>2</sup> kruntidel pos. nr 1 ja nr 2 ning 290 m<sup>2</sup> krundil pos. nr 3. Suurim lubatud kõrgus põhihoonel (üksikelamul) on 8,5 meetrit, abihoonel 4,5 meetrit.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Margus Kruusmägi  
abivallavanem vallavanema ülesannetes



Merit Renlund  
jurist vallasekretäri ülesannetes