

VIIMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Viimsi

20. september 2013 nr 1070

Detailplaneeringu kehtestamine: Püünsi küla,
Lepiku tee 3a, Lepiku tee 5, Lepiku tee 5a ja
osaliselt Lepiku tee 3

Planeeritav 3140 m² suurune ala asub Püünsi küla põhjaosas, Rohuneeme teest u 70 meetrit idas, piirnedes elamukruntidega Rohuneeme tee 110, Rohuneeme tee 112, Püünsi tee 4, osaliselt Püünsi tee 6 ja Lepiku tee 7. Piirkonna kontaktvööndis asuvad üksnes väikeelamud, kaugemal kui 200 meetrit lõunas asub Rohuneeme kauplus. Haridusasutused jäävad u 1,5 kilomeetri kaugusele lõunasse, küla spordiplats paikneb u 500 meetrit idas.

Planeeritava ala kinnistute sihtotstarve on elamumaa, millisena leiab see kajastamist ka Viimsi valla mandrisoa üldplaneeringus – seega, tegu on üldplaneeringu kohase detailplaneeringu menetlusega.


Detailplaneeringu eesmärgiks on kahe üksikelamu ehitamine, ülesandeks aga kolme elamukrundi ümberkruntimine kaheks, ehitusõiguse määramine kummalegi krundile ühe üksikelamu ja abihoone ehitamiseks ning krundi tehnovõrkudega varustamise põhimõtete lahendamiseks ja juurdepääsude tagamiseks. Kuivõrd detailplaneering koostati üldisemate planeeringute elluviimiseks, on detailplaneeringu menetlejaks „Viimsi valla ehitusmääruse“ § 3 alusel vallavalitsus. Detailplaneering algatati planeeritavate kinnisasjade omanike taotluse alusel Viimsi Vallavalitsuse 21.12.2012. a korraldusega nr 920 ja koostati koostöös planeeritavate- ja naaberkinnisasjade omanikega ning tehnotrasside valdajatega ja kooskõlastati Päästeameti Põhja Päästkeskusega. Detailplaneering võeti vastu Viimsi Vallavalitsuse 14.06.2013. a korraldusega nr 685, misjärel korraldati vallamajas perioodil 26.08.2013. a – 8.09.2013. a avalik väljapanek, samuti oli detailplaneering avalikkusele kättesaadav valla veebilehel. Avalikul väljapanekul ei esitatud kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid. Kõik avalikustamisega seotud menetlustoimingud, s.h planeeringu algatamisest ja avalikust väljapanekust teavitamine, teostati vastavalt „Planeerimisseaduse“ § 12, § 16 ja § 18 ettenähtud korrale, menetlust kajastav dokumentatsioon on köidetud detailplaneeringu lisadesse, millega saab etteteatamisel tutvuda Viimsi Vallavalitsuse arhiivis (Nelgi tee 1, Viimsi alevik).

Eeltoodu alusel ja juhindudes „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 3 punktist 1, § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 2, „Planeerimisseaduse“ § 24 lõikest 3 ja „Viimsi valla ehitusmääruse“ § 3 lõike 1 punktist 8:

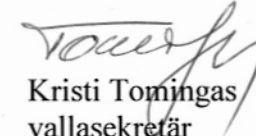
1. Kehtestada Püünsi külas, Lepiku tee 3a, Lepiku tee 5, Lepiku tee 5a ja osaliselt Lepiku tee 3 detailplaneering (Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ projekt nr 18-12), millega moodustatakse kolmest elamukrundist kaks üksikelamukrunti ja määratakse krundi ehitusõigus ühe üksikelamu ja abihoone ehitamiseks, ehitusaluse pindalaga 270 m²

krundil pos nr 1 ja 350 m² krundil pos nr 2, põhihoone kõrgusega 8,5 meetrit ja abihoone kõrgusega 4,5 meetrit.

2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Haldo Oravas
vallavanem



Kristi Tomingas
vallasekretär