

VIIMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Viimsi

7. veebruar 2014 nr 97

Detailplaneeringu kehtestamine:
Pärnamäe küla, Kesk-Kaare tee 72

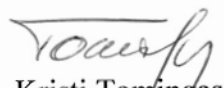
Planeeritavaks alaks on Pärnamäe külas asuv 2023 m² suurune hoonestatud elamukrunt, aadressiga Kesk-Kaare tee 72, millel asub kaksikelamu. Detailplaneering koostati eesmärgiga määrata ehitusõigus täiendava hoone – abihoone ehitamiseks ja olemasoleva kaksikelamu laiendamiseks. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane ja selle menetlejaks on „Viimsi valla ehitusmääruse“ § 3 kohaselt vallavalitsus. Detailplaneering algatati planeeritava kinnisasja ühe kaasomaniku taotluse alusel Viimsi Vallavalitsuse 25.10.2013. a korraldusega nr 1216, detailplaneeringu koostamise õiguste üleandmiseks sõlmis vallavalitsus kõigi kolme kaasomanikuga halduslepingu. Detailplaneeringu algatamisest teavitati naaberkinnisasjade omanikke ja avalikkust „Planeerimisseaduse“ (PlanS) §-des 11–12 sätestatud korras, detailplaneering koostati koostöös naaberkinnisasjade omanikega ja tehnotrasside valdajatega ning kooskõlastati Päästeameti Põhja Päästkeskusega. Kuivõrd detailplaneering koostati olemasoleval hoonestatud maa-alal ühe üksikelamukrundi planeerimiseks ja planeeringule võeti planeeritava maa-ala naaberkinnisasjade omanike kirjalikud nõusolekud, loobuti PlanS § 22 lõike 1 punkti 1 alusel detailplaneeringu koostamisel PlanS § 12 lõikes 1 ja §-des 18–21 sätestatud planeeringu vastuvõtmise ja avalikustamise nõuete täitmisest. Planeeringu menetlust kajastav dokumentatsioon on köidetud detailplaneeringu lisadesse, millega saab etteteatamisel tutvuda Viimsi Vallavalitsuse arhiivis (Nelgi tee 1, Viimsi alevik).

Eeltoodu alusel ja juhindudes „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 3 punktist 1, § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 2, „Planeerimisseaduse“ § 24 lõikest 3 ja „Viimsi valla ehitusmääruse“ § 3 lõike 1 punktist 8,

1. Kehtestada Pärnamäe külas Kesk-Kaare tee 72 detailplaneering (WinWinPartner OÜ töö nr 24), millega määratakse ehitusõigus krundil asuva kaksikelamu laiendamiseks ja kuni 5 meetri kõrguse ja 60 m² ehitusaluse pindalaga abihoone püstitamiseks. Krundi suurim lubatud ehitusalune pindala kokku on 300 m².
2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Alvar Ild
vallavanem




Kristi Tomingas
vallasekretär