









- LEGEND**
- planeeringuala piir
 - kinnistu piir
 - kehtestatud naaberplaneeringuga plan. krundi piir
 - Katkuniidu põik 5 kinnistu aadress
89001:010:1823 katastrüksuse tunnus
Elamumaa 100% maakasutuse sihtotstarve
 -  ol.olev naaberhoone
 -  kehtestatud naaberplaneeringuga plan. hoonestusala
 -  kehtestatud naaberplaneeringuga plan. abihoone hoonestusala
 -  DP 03-077 kehtestatud detailplaneering ja selle nr
 -  ol. olev sõidutee
 -  ol. olev veekogu
 -  raudtee kaitsevöönd 30 m rööpme teljest möödetuna (vastavalt ehitusseadustiku § 73)
 -  reserveeritud rõhveergustiku puhverala- vastavalt Viimsi valla mandrosia teemaplaneeringu kaardile "Rõhveergustik ja miljöväärtuslikud alad"

Kehtestatud detailplaneeringud:
 DP 99-007- AU MAARDU II. Kehtestatud 13.06.2000;
 DP 00-033- KATKUNIIDU I. Kehtestatud 30.06.2003;
 DP 03-077- Muuga tee, Nahka 2 ja Raudtee III vahelise ala (osaline). Kehtestatud 17.09.2013.

Märkused: koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis. Piiirid seisuga oktoober 2017.

Address: HARJU MAAKOND VIIMSIS VALD METSAKASTI KÜLA	Objekt: NAHKA 3 TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKKUDEGA	Töö nr. 17-G453
AMET NIMI ALLKIRI	Geodeesiakeskus Pärnu mnt 139 D 17010, Viimsi, Harju maakond Tel: (0) 6 558455, 51 34231 e-mail: info@geopoint.ee	Töö nr. 17-G453
Koostaja: Anneliika Sepp	ehitusregister EG10409530-0001 03.02.2003.003.951	17.09.2013.003.951
Kontrollija: Mart Kaln	möödistamisitsents nr. 542 MA v.a. 19.03.2010.a.	19.03.2010.a.
	möödistamisitsents nr. 458 MA v.a. 15.05.1998.a.	15.05.1998.a.

Märkus: topo-geodeetilise mõõdistuse koostas OÜ G.E.Point 20.10.2017, tsõ nr 17-G453, mõõdistamisitsents nr. 542 MA, v.a. 19.03.2010, nr 458 MA, v.a. 15.05.1998.

Linnaruumi OÜ Registrikood: 11638094 Maakri tn 29 10145 Tallinn Tel: 617 7690 www.hendrikson.ee hendrikson@hendrikson.ee	VIIMSIS VALLA METSAKASTI KÜLA MUUGA TEE, NAHKA 2 JA RAUDTEE III VAHELISE ALA DETAILPLANEERING (II etapp) Töö staadium: Detailplaneering Töö nr: 2785/17 Tellija: Viimsi Vallavalitsus
Koordinaator: Jaanus Aavik Projekti juht: Evelyn Ehrpas	Joonis: 3 Joonise nr: 3 Mootkava: 1:500 Valjaprindi aeg: 24.04.2018