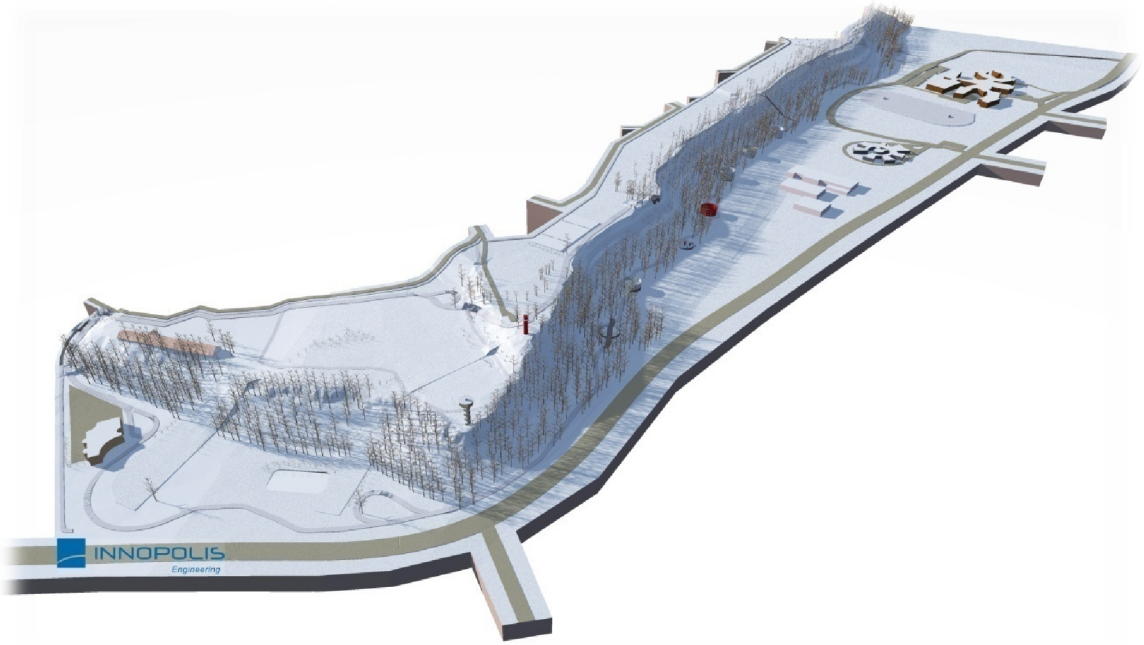
Viimsi terviseraja eskiisprojekt



Tellija: Viimsi Vallavalitsus

Koostaja: Innopolis Insenerid OÜ

Tallinn 2008

Sisukord

Visioon/Lähteülesanne ... 3
Suusa-, jooksu- ja rattarada ... 5
Põhirada ... 5
Väike ring ... 5
Ehituslik lahendus ... 5
Valgustus ... 6
Sillad, peale- ja mahasõidud ... 6
Trepid ... 6
Ohutuspiirded ... 6
Puhkekohad ... 7
Rajahooldus ja –inventar ... 7
Juurdepääsuteed ja –ühendused ... 7
Jalgteed tervisraja ääres ... 7
Suunavad ja informeerivad viidad ... 7
Parklad külastajatele ... 8
Muud objektid raja ääres ... 8
Spordivarustuse laenutus ... 8
Treeningvahendid ... 8
Laskumis- ja *snowtube*'i nõlvad ... 8
Seiklusrada ... 9
Endised sõjaväe kütusemahutid ... 9
Vaateplatvormid ... 9
Loodus- või endisi militaarobjekte presenteerivad rajatised ... 9
Tehislume tootmiseks rekonstrueeritavad tiigid ... 9
Muud hooned ning rajatised (nt restoranid-kohvikud) ... 9
Kasutatud materjal: ... 10
Trükised ... 10
Seadusandlus ... 10
Normdokumendid ... 10
Terviseraja planeerimisel arvestatud planeeringud ja projektid ... 11
Seletuskiri Viimsi terviseraja ehitushinna kalkulatsiooni juurde ... 12
Ehitushinna kalkulatsioon ... 14
Asendiplaan ... 16
Põhijoonis ... 17
Lõiked ... 18
Vaated ... 19

Visioon/Lähteülesanne

Viimsi valla territooriumil Lubja klindiastangu ümbruses on viimastel aastatel toimunud aktiivne arendustegevus. Pikemat aega töötab turiste teenindav Viimsi SPA, avatud on uus Viimsi Keskkool ning ümbruses on mitmeid atraktiivseid elukvartaleid. Samas on Lubja klindi vahetu ümbrus hetkel korrastamata ning kasutusele võtmata. Tegemist on atraktiivse alaga, millel paikneb mitmeid tähelepanuväärseid objekte – looduskaitse all olev kuradikoobas, endised militaarrajatised, majakas jm.

Lähtuvalt Viimsi Vallavalitsuse ning kohalike elanike initsiatiivgrupi visioonist on plaanis Lubja küla ja Haabneeme aleviku territooriumil asuv klindiastangu ümbrus arendada atraktiivseks vabaaja veetmise ning sportimise piirkonnaks (ala kogusuuruseks saab ca 17 ha). Seejuures on oluline pidada silmas ala looduslikku iseärasust ning seda võimaluste piires maksimaalselt säilitada.

Ala kasutajatena nähakse nii kohalikke elanikke kui ka sise- ja välisturiste. Aktiivse vaba aja veetmise piirkond loob olulist lisaväärtust nii läheduses tegutsevatele turismiettevõtetele (Viimsi SPA) kui ka teistele kohaliku tähtsusega asutustele (Viimsi Keskkool, rajatav Viimsi staadion). Hilisemas perspektiivis võiks rajatav ala olla ühendatud ka teiste piirkonna terviseradadega.

Visiooni kohaselt tuleks alale rajada valgustatud suusa-, jooksu- ja rattarada, mille algus oleks rajatava Viimsi staadioni juures. Kõnealune rada teeks ringi ümber klindiastangu ning oleks kogupikkusega 4,3 km. Antud ringiga kattub kergema astme rada, pikkusega vähemalt 0,7 km, mis on lihtsamini läbitav ja mõeldud neile kes eelistavad laugemat maastikku. Lisaks on ala põhjasuuna serv sobilik mäesuusanõlva ning *snowtube*'i nõlva loomiseks. Suusarada ja nõlvad on plaanis varustada ka kunstlume tootmise võimalustega. Lisaks eelpool nimetatule on plaanis klindi ülemisele servale rajada valgustatud kergliiklustee, millelt avanevad suurepärased vaated merele. Samuti on plaanis uutes funktsioonides kasutusele võtta klindi all paiknevad endised kütusemahutid. Siinjuures lahendatakse ära ka alale juurdepääsuteede ning parkimiskohtade küsimus. Pikemas perspektiivis on plaanis alale arendada mitmed toitlustus- ja teenindusasutused.

Ala terviklikuks väljaarendamiseks on kavas esmalt koostada ala detailplaneeringu eskiis, seejärel projekteerida ehitatavad rajatised ja hooned. Ehitustegevuse finantseerimiseks on plaanis taotleda toetust Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse poolt hallatavast „Piirkondade konkurentsivõime tugevdamise" programmist. Vastavaks otstarbeks koostatakse ka nõuetekohane teostatavus- ja tasuvusanalüüs koos projektitaotlusega.

Lähtuvalt eelpool toodud visioonist on kavas alale rajada järgnevad objektid:

1) Valgustatud suusa-, jooksu- ja rattarajad (põhiring eeldatava pikkusega 4,3 km; väike ring pikkusega vähemalt 0,7 km. Rada on kogupikkuses valgustatud ning kaetav kunstlumega Rada on kavas ehitada koos rajatistega (valgustus, sillad, peale- ja mahasõidud, ohutuspiirded);
2) Laskumis- ja *snowtube*'i nõlvad koos rajatistega (tõstukid, teenindusrajatised, vajadusel sillad);
3) Seiklusrada (koos vajalike rajatistega), mida on võimalusel võimalik siduda kütusemahutitega;
4) Endised sõjaväe kütusemahutid uutes funktsioonides (maamärgid, turismi valdkonna teenindusasutused, kultuurilise teenindamise asutused, haridusvaldkonna asutused vms) või nende likvideerimisega arvestamine;
5) Klindi astangul paiknev valgustatud kergliiklustee koos vaateplatvormidega;
6) Alale iseloomulikke ja väärtuslikke loodus- või endisi militaarobjekte presenteerivad rajatised (vahitorni ja osaline okastraataia konserveerimine, valguslahendused, piirded);
7) Juurdepääsuteed ja –ühendused (sh klindiastangul paiknev trepp), suunavad ja informeerivad viidad, parklad külastajatele;
8) Ala tervikliku väljaarendamise seisukohast olulised muud hooned (nt restoranid kohvikud) ning rajatised (tuletorn, ala põhjaosas asuv klindinõlva alune piirkond);
9) Avada külastajatele loodukaitse all olev Hundikoobas (Kuradikoobas, Röövlikoobas), kui atraktiivne vaatamisväärsus - lahendatud on juurdepääsud ja tagatud turvalisus. Võimalusel on koobas väljast valgustatud ja efektselt nähtav eemalt.
10) Haabneeme klindiastangu maastikukaitseala kui unikaalne looduslik vaatamisväärsus on loodust säästavalt integreeritud rajatavate virgestusala objektidega ning virgestusalal viibijatel on võimalus igal aasta-ajal nautida klindiastangu ürgset looduskeskkonda ilma seda kahjustamata.

Suusa-, jooksu- ja rattarada

Põhirada

Kahesuunalise terviseraja pikkus on 3570m, millele lisanduvad kuus ümberpööramise ringi kogupikkusega 714m. Raja laius varieerub: klindiastangu peal on kahesuunalise raja laiuseks arvestatud 6m ja klindiastangu alumises osas keskkonnakaitselistel põhjustel 4m. Kõikidel ühesuunalistel lõikudel on raja laiuseks planeeritud 3m. Raja kõrgeima ning madalama punkti vahe on 36m.

Põhiraja kattena on ette nähtud koorepuru ja kruusa segu, mis kaetakse omakorda saepurukihiga. Lõigul, kus põhirada kattub lisarajaga on rajakatteks kivituhk või –sõelmed. Lubja tee äärde jääva raja lõik on kavandatud kruusakattega, et vähendada erosiooni ning pikendada niiviisi raja eluiga.

Männikoorepuru ja kruusa segu pinnakattena tagab terviserajale vetruva (elastse) pinna. Lisaks vetruvusele ei jäätu sellise raja pind esimeste külmade saabumisel ning rada ei muutu libedaks. Männikoorepuru ja kruusa segu kasutamine vetruva kihina ei lase raja pinnal liiga vetruvaks muutuda. Kui soovitakse vetruvamat rada, siis tuleb raja keskosas vetruvat kihti paksendada. Raja servad peavad jääma jäigemaks. Soovitatav miinimumkalle raja keskelt külgedele on 1%. Aluskihtide ühtlane jaotumine on oluline hea vetruvuse saavutamiseks.

Rada on planeeritud kahesuunalisena selleks, et igal kasutajal oleks võimalik leida enda võimetele vastav rajalõik ning liikuda seal temale sobivaimas tempos. Teine põhjus, miks rada ei ole planeeritud ühesuunalisena on liiga järsk tõus klindiastangule raja lõunatipus, Laidoneri pargi vahetus läheduses, mis ei vasta terviseradadele esitatud nõuetele. See ränk rajalõik on planeeritud treppidena.

Väike ring

Lisaks terviseraja põhirajale on klindiastangu allaserva planeeritud ka alternatiivne terviseraja ring, mille pikkus on 725m ja mis 231m pikkusel lõigul kattuks põhirajaga.

Alternatiivne rada on planeeritud 4m laiusena noorematele või erivajadusega kasutajatele, kellele tavaraja järsud tõusud ning langused võivad raskeks või lausa läbimatuks osutuda. Terviseraja väiksem ring peab olema läbitav lumeta ajal ratastooliga ja on selletõttu kavandatud kruusakattega või muu sobivama kõva kattega.

Ehituslik lahendus

Klindiastangu all olevat pehmet ja märga pinnast kõvendatakse ja stabiliseeritakse kasutades Soomes välja töötatud mass-stabilisatsiooni tehnoloogiat. Mass-stabilisatsiooni ideeks on viia pinnasesse tsemendiga segatud osised; tekitada kandev kiht, mille eripära on, et see ei lase läbi vett ja stabiliseerib varasemalt pehme ja märja pinnase sedavõrd, et sinna on juba järgmisel päeval võimalik rajamasinaga peale minna. Pinnas on kavas stabiliseerida terve huumusekihi ulatuses ja tagada seega maksimaalselt stabiilne, tugev ning temperatuurikõikumistega vähe muutuv raja aluspinnas.

Kuna mass-stabiliseeritud pinnas hakkab tööle maa-aluse tammina, siis selleks, et mitte rikkuda looduslikku veerežiimi tuleb stabiliseeritud pinnase eest, seest ja tagant läbi viia vastavalt liigvee koguja-, läbiviigu- ja liigvee jaotustoru (näidatud raja tüüplõikel). Osa kogujatorusse kogunevast liigveest tuleb juhtida planeeritavasse tiiki Allika 1 kinnistul, et talvise hooaja saabudes oleks

olemas kunstlume tootmiseks vajalik looduslik pinnavesi. Liigvee koguja-, läbiviigu- ja liigvee jaotustorude sammu ning diameetri soovitud tulemi saavutamiseks määrab ära vastav drenaažisüsteemi projekt.

Mujal kui klindiastangu alusel huumusrikkal pinnasel on raja põhja ehitamiseks soovitatav kasutada rajamise käigus välja kaevatud pinnast või sel hetkel odavaimalt saadaval olevat vastavaks otstarbeks sobilikku pinnast. Kasutada võib ka filter- ja tugevdus- geosünteetilisi kangaid.

Valgustus

Kogu terviserada tuleb valgustada. Terviseraja valgustus peab olema piisava võimsusega, ühtlane ja mitte pimestama. Valgustus peab järgima maastiku vorme ja esile tooma raja suuna muutused.

Valgustuse jaoks tuleb terviseraja kõrvale rajada uued valgustite postid nii, et kogu rada oleks ühtlaselt ning turvaliselt valgustatud. Tõusud/laskumised ning ohtlikud kohad tuleb valgustada tugevamini kui ülejäänud rada. Eskiisprojektis on rajavalgustite suurim vahekaugus 20m klindiastangu alumises servas ning 27m klindiastangu peal. Valgustite täpsed asukohad määratakse pärast sobivate valgustite valimist ning pärast valgusarvutuste teostamist.

Sobivad valgustitüübid raja valgustamiseks on elavhõbedalambid, kõrgsurvenaatriumlambid, madal-survenaatriumlambid ja LED-tehnoloogial põhinevad tänavavalgustid.

Sillad, peale- ja mahasõidud

Tervisespordiraja tarvis on eskiisprojektis ette nähtud neli uut silda. Sillad on kavandatud raja laiusena antud kohal, et ületada kraave ning kaitsta pinnast.

Terviserajale minemiseks on kavandatud kogu raja äärde üheksa rajale mineku ning sealt mahatulemise kohta. Vastavad kohad on lahendatud nn taskutena. Antud kohad on kavandatud laiemana, et rajale tulijad või sealt lahkujad ei häiriks rajal liikujaid. Mainitud kohad on planeeritud Viimsi kooli juurde, kavandatava staadioni lähedusse, Viimsi alevikust üle Randvere tee, Lubja külast klindiastangu ülaserval, Randvere tee ja Lubja tee ristmiku lähedusse ja Laidoneri pargi poolsesse raja otsa.

Trepid

Koos terviserajaga on alale kavandatud ka kolme trepi rajamine. Üks Laidoneri pargi poolsesse külge, üks olemasoleva Viimsi lasteaia lähedale klindiastangu ülaservalt allatulemiseks ning kolmas Hundikoopaga tutvumiseks.

Esimene trepp ala lõuna osas on vajalik tagamaks juurdepääs klindiala ülemisel serval asuvale terviseraja lõigule ala lõunaosast. Teine trepp annab rajakasutajatele võimaluse paremaks ligipääsuks kergema astme rajale Lubja külast ning võimaldab alustada/lõpetada treeningut erinevates kohtades.

Trepid on kavandatud kogu alal metallist, et tagada nende aastaringne kasutatavus.

Ohutuspiirded

Rajale on ohtlikematesse kohtadesse ette nähtud kolme erinevat tüüpi ohutuspiirdeid: ohutusseinad, kaitsehaljastus ja pinnasevallid. Kõik ohutuspiirded on ettenähtud rajada raja külgmisest äärest vähemalt 50 cm kaugusele.

Ohutusseinad on ette nähtud raja ohtlikematesse kohtadesse ning on planeeritud 90cm kõrgustena. Ohutusseina ääres peab olema käsipuu. Samuti on oluline, et ohutusseintesse ei oleks võimalik kinni jääda või takerduda, kui raja kasutaja mingil põhjusel rajalt kõrvale peaks kalduma.

Kaitsehaljastus on ette nähtud kohtadesse, kus rajalt kõrvale kaldudes on oht mõõdukas. Kaitsehaljastus kujutab endast madalat (30-50 cm) ja poolkõrget põõsarinnet (50-100cm). Terviseraja ümber ei ole sobilik kasutada astlaid ega mürgiseid vilju kandvaid puid ning põõsaid. Haljastuse täpne kuju ning väljanägemine tuleb ette näha haljastusplaaniga.

Kaitsevallide põhiline ülesanne on visuaalselt juhtida rajakasutajat õiges suunas aeglasematel lõikudel. Kaitsevallid raja ääres on mõeldud kuni 70cm kõrgustena ning kaetuna muruga. Kaitsevallide küljed peavad jääma laugeteks, et suvisel ajal oleks võimalik neid hõlpsasti hooldada (muruniidukiga peab saama niita).

Puhkekohad

Raja äärde on planeeritud puhkekohad planeeritavale külaplatsile ning planeeritavate majandushoonete juurde, kus oleks võimalused nii lühemateks kui ka pikemateks puhkehetkedeks.

Rajahooldus ja –inventar

Terviseraja ning sellega külgnevate alade hooldamiseks ning käigushoidmiseks on ettenähtud ressursid Viimsi Valla poolt. Väiksemat hooldust vajab ala igapäevaselt (prügikoristus, kaitserajatiste kontroll, rajakorrashoid jms). Suvel vajab hooldamist rajaäärne haljastus ning kaitsevallid. Talvisel ajal lume puudumisel on oluline hoida võimalikult suur osa terviserajast tehislumekatte all. Suuremad hooldustööd tuleb rajal ette võtta iga kahe kuni kolme aasta tagant – lisada rajakatet ning korrigeerida raja ääri. Rajahooldamisel on oluline jälgida kõiki keskkonnakaitselisi nõudeid ja soovitusi antud alale.

Kõik hooldustöödeks vajaminev inventar on ettenähtud hoiustada kavandatavate staadionite juurde klindiastangu alumises osas.

Juurdepääsuteed ja –ühendused

Jalgteed tervisraja ääres

Terviseraja lähedusse on planeeritud ka mõned kergliiklusteed, mis annaksid võimaluse tutvuda Viimsi klindiastanguga ning sealt avanevate vaadetega. Samuti on kergliiklusteed ettenähtud olulisemate spordirajatisteni (korvpalliväljakud, patanqi plats, hokiväljak ja tenniseväljakud) Mööda klindi ülemist serva kulgevad rajad tuleb ohtlikes kohtades kaitsta aiaga, millel oleks olemas ka käsipuu. Soovituslik on hoida ka piirdeaia alumine osa suletuna. Kergliiklusradade kate tuleb igal lõigul määrata eraldi vastavalt tulevastele vajadustele.

Suunavad ja informeerivad viidad

Terviserajale viitavad üldviidad peaksid asuma Randvare tee ja Rohuneeme tee ringristmiku läheduses, Aiandi tee ja Lubja tee ristmikul ning Randvere tee ning Lubja tee ristmiku läheduses. Lisaks peaks mainitud teedel olema viidad ka rada teenindavatele parklatele ning teenindusasutustele.

Raja kohta infot andvad stendid peavad asetsema kõikides rajale minekut võimaldavates punktides, rada teenindavates parklates ja raja äärde jäävate teeninduspunktide vahetus läheduses. Stendid peavad olema lihtsasti mõistetavad ning üldinfo arusaadav ka ainult leppemärkide põhjal. Näidatud peavad olema radade kulgemine teiste maamärkide suhtes ning peale- ja mahasõidud koos tagasipööramise kohtadega. Oluline on ka info radade raskusastmete kohta. Lisaks rada puudutavale infole peavad infotahvlid kajastama ka muid võimalikke puhke- ja virgestusvõimalusi raja ümber.

Parklad külastajatele

Terviseraja teenindamiseks on perspektiivselt ette nähtud rajada kolm uut parklat sõiduautodele. Üks on planeeritud Lubja tee äärde, klindiastangu alumisse ossa, planeeritava teenindushoone vahetusse lähedusse nii, et see toimiks samas ka teenindushoone parklana. Täiendavale parklale on ette nähtud koht ka Randvere tee ääres, Lubja tee ning Randvere tee vahetus läheduses. Kolmanda autoparkla kohana on välja pakutud ala Viimsi liitsihi ülemise tuletorni kinnistul.

Perspektiivselt on parkimiskohti ette nähtud ka kavandatava staadioni alale, kuhu koondatakse ka kõik terviseraja juurde kuuluvad teenused.

Täiendava vajaduse tekkides saab parkimiskohti planeerida ka Lubja külla üldplaneeringuga ettenähtud sõiduteede äärde, mis kulgevad paralleelselt klindiastanguga.

Muud objektid raja ääres

Spordivarustuse laenutus

Rajal kasutatavate sporditarvete laenutused on ettenähtud kahte kohta raja lähedusse: klindiastangu alla kavandatavate staadionite ruumidesse ja Randvere tee ning Lubja küla tee ristmiku lähedale planeeritava teenindushoone koosseisu.

Treeningvahendid

Kõikide terviseradade (kerge, keskmise raskusastmega, raske) äärde rajatakse mitu omavahel sarnast treeningvahenditega varustatud ala. Treeningvahendite paigutamine ühtse ala või väljakuna teiste tegevuste *(teenuste)* lähedusse võimaldab vähendada potentsiaalseid vandalismi poolt tekitatavaid kahjusid.

Treeningvahendite abil suunatakse *(õpetatakse)* tervisesportlasi oma lihaseid venitama ja pingutama ning erinevaid lihasgruppe arendama. Terviseradade äärde rajatavad treeningseadmed valitakse nii, et nende koormus oleks suunatud keha kõige olulisematele lihasgruppidele.

Laskumis- ja *snowtube*'i nõlvad

Viimsi klindiastangu põhjaküljele on planeeritud kaks mäesuusanõlva ning üks *snowtube*`i nõlv suunaga Randvere tee poole. Planeeritud järsem mäesuusanõlva teostumine oleneb tugevasti sellest, kas suudetakse leida ehitustehnoloogia, mis ei riku ehitamise ajal pinnast ja ei kahjusta sealseid taimeliike ning tekita pinnaseerosiooni. Muul juhul on kavas kasutada pinnase planeerimist ja terasseerimist kasutades ära võimalikult palju ülemise raja alt kooritavast pinnasest. Radade stardi ning finiši alad on kavas katta geotekstiiliga, et vältida pinnase-erosiooni. *Snowtube*'i nõlva kõrvale on kavas rajada jalgsi tõusmiseks ja laskumiseks mõeldud

käänakutega rada, mis kaevatakse ning trasseeritakse klindinõlva, kaetakse geotekstiiliga ning kindlustatakse graniidiga täidetud pinnasekindlustusvõrguga.

Seiklusrada

Seiklusrada saab paiknema klindi allservas asuva kolme lõunapoolseima endise sõjaväe kütusemahuti vahel. Seiklusraja ideeks on paigaldada kütusemahutite vahele erinevatest elementidest koosnevad rippsillad, liugtross ja tünnide sisse ronimisseinad, mis koos moodustavad tervikliku füüsilise ja vaimse väljakutse raja läbijale. Kütusemahutite visualiseeringud on ära toodud vaadete peatükis.

Endised sõjaväe kütusemahutid

Klindi allservas asuvad kütusemahutid võetakse suures osas kasutusele ja neisse on kavandatud tervislikud, sotsiaalsed ja kultuurilised tegevused. Nagu näiteks puhke- ja venitusalad toetamaks terviseraja funktsiooni, seiklusrada ja näituseruumid. Kütusemahutite kasutuse visualiseeringuid saab näha vaadete peatükis.

Vaateplatvormid

Raja põhja poolses servas asub vaatetorn, millelt saab avanema vaade Haabneemele, Haabneeme lahele, Tallinna lahele ja 360^0 ulatuses Viimsile. Teine vaateplatvorm saab olema klindi keskkohas ülal servas asuva endise pommivarjendi peal. Vaateplatvorm peab olema piiratud ohutuspiirdega ning sealt avaneb vaade alla terviserajale ja Randvere tee taga asuvale Viimsile.

Loodus- või endisi militaarobjekte presenteerivad rajatised

Kavas on rekonstrueerida ja konserveerida endised militaarobjektid nagu vahitorn ning osaliselt ala piiranud okastraataed. Vahitorn peab olema algset lahendust muutmata rekonstrueeritud ning alt poolt prožektoritega valgustatud ja võimalikult hästi märgatav rajal liikujale. Okastraataed on plaanis konserveerida ja paigutada klaasseinte vahele säilitamaks tema autentsus. Kõik objektid, mis konserveerimise alla ei kuulu on ette nähtud likvideerida.

Kavas on avada külastajatele loodukaitse all olev Hundikoobas (Kuradikoobas, Röövlikoobas), kui atraktiivne vaatamisväärsus - lahendatud on juurdepääs ja tagatud turvalisus. Koobas on väljast valgustatud ning nähtav ja ligipääsetav kõigile rajalõigul liikujatele.

Tehislume tootmiseks rekonstrueeritavad tiigid

Tehislume tootmiseks on Allika 1 kinnistul planeeritud rekonstrueerida ja laiendada olemasolev tiik ja hakata kasutama selleks pinnavett. Juurdevool tiiki on planeeritud drenaaži süsteemist, mis rajatakse koos raja aluses pinna stabiliseerimistöödega. Tiigi ülevoolu jaoks on olemas eesvool Randvere tee ääres asuva kraavi näol. Alternatiivina on võimalik rajada veel lisa tiik Nurme IV kinnistul asuvate kahe laskumisraja vahel asuva uisuväljaku asemele. Hetkel koguneb sinna looduslik vesi ja oleks lihtne olemas olevat lohku süvendada ning muuta lumetootmise reservtiigiks. Planeeritud uisuväljak on võimalik, sellise stsenaariumi kohaselt, paigutada paralleelselt *snowtube*'i raja kõrvale.

Muud hooned ning rajatised (nt restoranid-kohvikud)

Klindi põhjaservas asuva tuletorni piirkonnas on kavandatud kasutusele võtta tuletorni all asuvad varemed ning luua sinna juurde ilusa vaatega toitlustuskoht. Võimalikult palju tuleb säilitada ja eksponeerida ning ära kasutada vundamendi lahti kaevamisel avanevaid ruume.

Kasutatud materjal:

Trükised

- Spordiplatsid. Mänguväljakud Tennis, Eesti Olümpiakomitee, 2005
- Petanque'i väljakud, Eesti Olümpiakomitee, 2005

Seadusandlus

- Elektriohutusalane eeskiri „Elektritööd ja nende järelvalve" (EEI 2:94)
- Elektriohutusalane eeskiri (EEI 3:94), „Välistöö ja õuealade valgustus"
- Elektriohutusseadus, Riigi teataja (RT I 2007, 12, 64)
- Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üld-kasutatavates ehitistes, Majandus- ja kommunikatsiooniministri 28. novembri 2002. a määrus nr 14
- Riigieelarvest Kultuuriministeeriumile spordi toetuseks eraldatud vahendite jaotamise kord, Kultuuriministri 10. jaanuari 2006. a määrus nr 1
- Spordiseadus, Riigi Teataja (RT I 2005, 22, 148)

Normdokumendid

Eesti Ehitusteabe Kartoteek

- ET-1 0106-0175 Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded. EPN 14.1 (Eelnõu) (veebruar 1997)
- ET-1 0207-0068 Hea ehitustava (detsember 1994)
- ET-1 0315-0217 Linnatänavad. Osa 6. Jalgteed. Rahustatud liiklus. Haljastus EPN 17 (Eelnõu) (detsember 1997)
- ET-1 0315-0218 Linnatänavad. Osa 7. Väljakud. Parklad. Terminaalid EPN 17 (Eelnõu) (detsember 1997)
- ET-1 0315-0219 Linnatänavad. Osa 8. Tehnovõrgud ja -rajatised EPN 17 (Eelnõu)

ETF kartoteegi juhenditeatmik

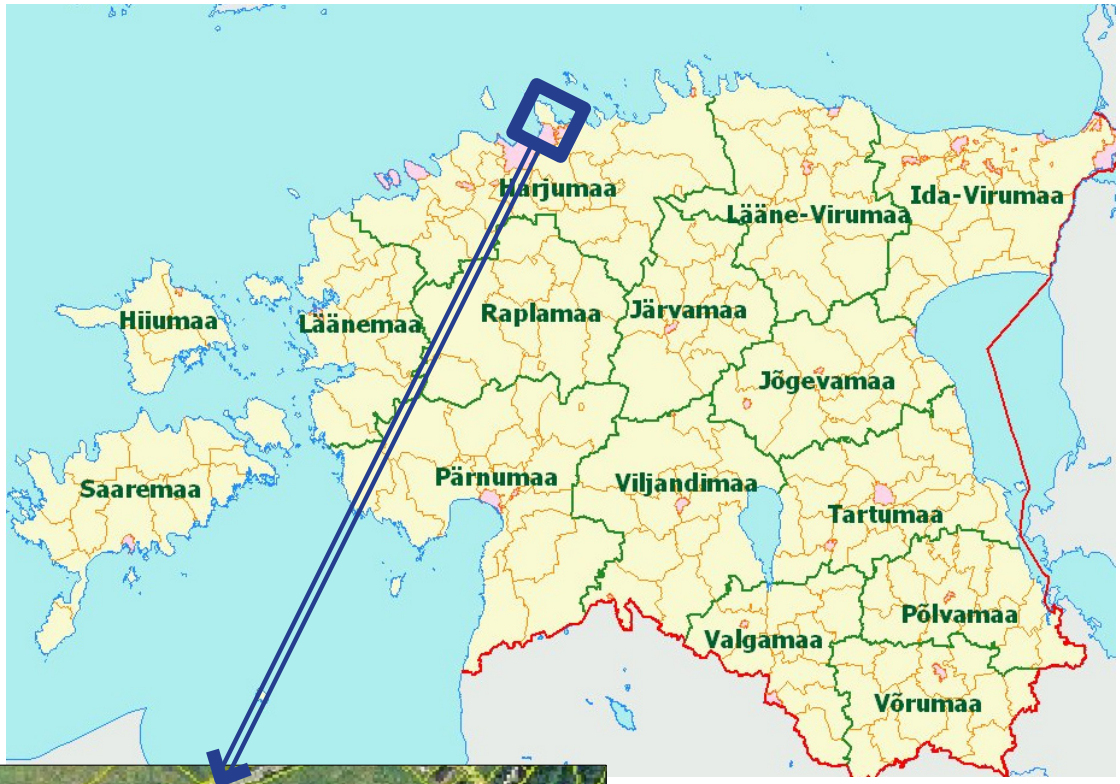
- RT 89-10556-et Õuede põhja- ja kattekonstruktsioonid
- RT 89-10620-et Haljasalade mullatööd.
- RT 89-10638-et Õuealade katendid.
- RT 89-10639-et Õuealade haljastustööd
- RT 97-10405 Kuntoreitit (Rakennustietosäätiö)

Eesti standardid

- Light and lighting. Sports lighting, Eesti Standard EVA-EN 12193
- Mänguväljakud. Mänguväljaku seadmed, Osa 1-7, Eesti Standard EVS-EN 1176
- Mänguväljakud. Lööke summutav mänguväljaku kate. Ohutusnõuded ja kaitsemeetodid, Eesti Standard EVS-EN 1177

Terviseraja planeerimisel arvestatud planeeringud ja projektid

- Lubja küla klindiastangu piirkonna üldplaneering, M1:2000, 2005-2008, OÜ Maaplaneeringud
- Haabneeme aleviku ja lähiala üldplaneering
- Miljöövöörtuslike alade ja rohevõrgustiku üldplaneeringu teemaplaneering
- Üldplaneeringu teemaplaneering Lapsesõbralik Viimsi
- Astangu I ja II detailplaneering
- Viimsi uus koolimaja, Joonis 2: Vertikaalplaneering, M1:500, Kivisilla aia- ja maastikukujundus 4.11.2004
- Viimsi uus keskkool, Joonis 1: Asendiplaan, M1:1000, Kivisilla aia- ja maastikukujundus 20.12.2004
- Lubja tee kergliiklustee projekt, 7.02.3008, OÜ G.E.O Grupp
- Viimisi Farmeri piirkonna detailplaneering, Detailplaneering koos insenervõrkudega, M1:500, september 2003, OÜ Tuvar-Ehitus
- Karulaugu tee 5 kinnistu detailplaneering, Põhijoonise eskiis, M1:500, 2.04.2008, AS K-Projekt



Asukohaplaan

INNOPOLIS

Randvere tee

Olemasolev koolimaja

Planeeritavad staadionid

Juurdepääs Viimsi koolist jõuustel

Juurdepääs staadionilt

Olemasolev lasteaed

Juurdepääs Viimsi alevikust

Planeeritav algkool-lasteaed

Planeeritav trepi asukoht

Juurdepääs Lubja küülast

Juurdepääs Laidoneri parooki

Planeeritavad kortsiki-väljakud

Olemasolevad spordiväljakud

Planeeritavad puhkekohad

Kavandatav puhkeala

Kavandatav mänguväljak

Kavandatav ühiskasutusega hoone

Kavandatav kohvik/teenindushoone asukoha ettepanek

Kavandatav parkla

Teenindushoone

Lubja tee

Juurdepääs Lubja küülast

Juurdepääs Lubja küülast

Juurdepääs Lubja küülast

Juurdepääs Lubja küülast

LEGEND

- Terviserada põhirada sõidusuunaga
- Põhirada kruusakattega lõik rõhuf
- Suusarada alternatiiv läbi endise küünamahutite
- Terviserada kruusat liiartag sõidusuunaga
- Istuokoe ehitatud riputõlk
- Planeeritav jõgim
- Planeeritavad põõsas/heitsi
- Planeeritavad katteaead
- Servituudi vajadus tervisesajale
- Rõigimaantee katteandmed 50m
- Planeeritavad kattuvaiid
- Olemasolevate kinnistute piirid
- Reljeefi horisontaal 0,5m sammuga
- Planeeritavale treppide asukoha ettepanekud
- Planeeritavad sillad
- Juurdepääs suusarajale
- Kavandatava veate-platvormi asukoha ettepanek
- Planeeritavad puhkekohad
- Planeeritavad rõõmuväljakd
- Kavandatava kohvik/teenindushoone asukoha ettepanek
- Võimaliike autoparkide asukohad
- Kavandatav tervisesaja varustus
- Kavandatava süstemõõgusõõjaku asukoht
- Kavandatava seikluraja asukoht
- Rekonstrueeritav tehisluime veeutiukoht
- Kavandatav küülaplats

Tähised Lubja küla kinnlastangu piirkonna üldplaneeringust

- Planeeritud kergliikluseed
- Planeeritud sõiduteed
- Kohaliku tähtsusega kõnd kattuada pir
- Planeeritavad tehnovõrkude koridorid
- Elamumaa

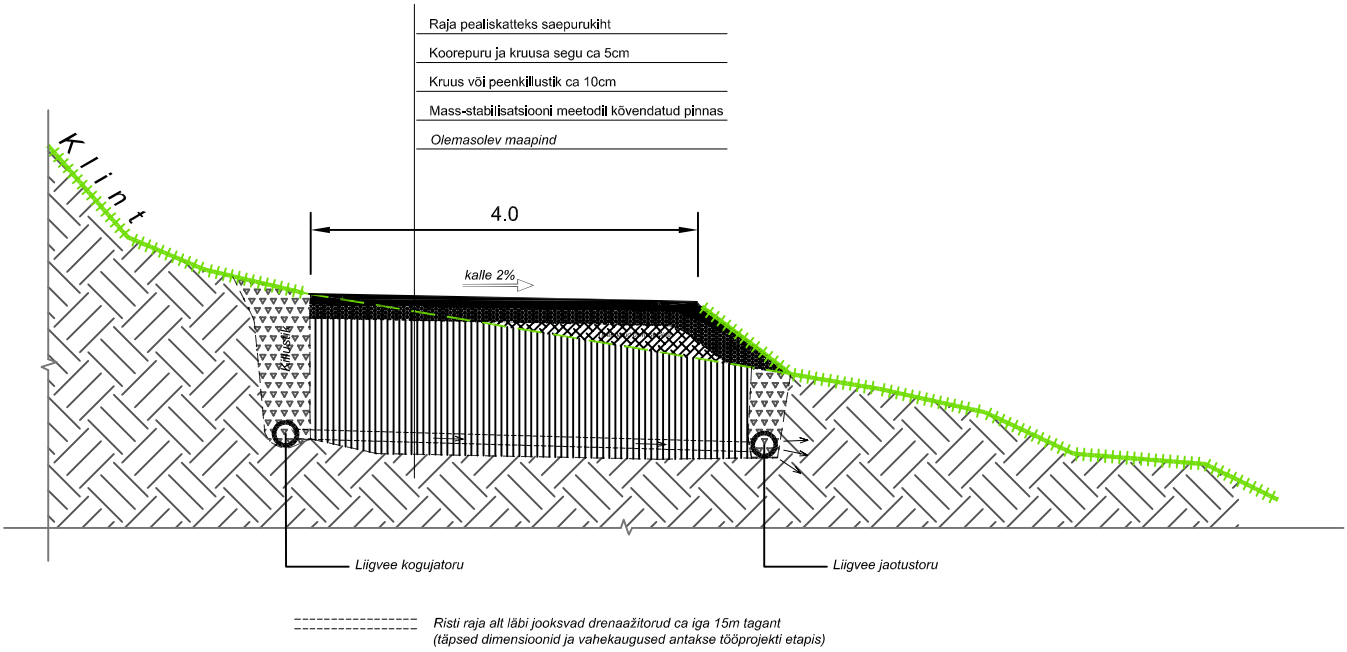
Joonise lahutamatuks osaks on seletuskiri!

0m 50m 100m

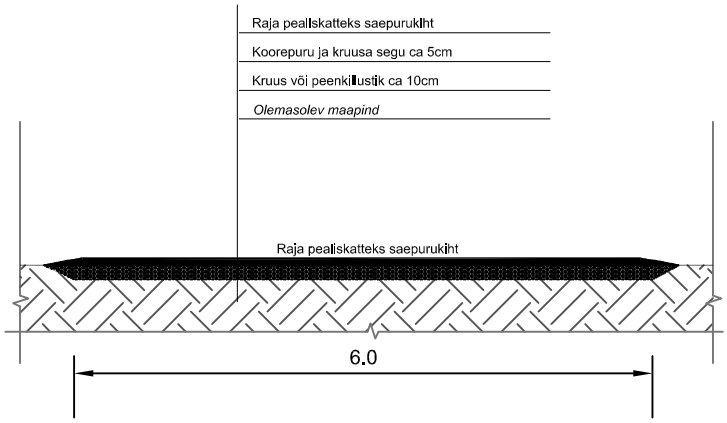
INNOPOLIS Engineering	TÖÖ: VIIMSI PURKE- JA VIRGESTUSALA	MAAKERI:	LUBJA KÜLA VIIMSI VM08 VALD
	JOONIS: PÕHJAOONIS		
	TYYMANI: ESHBIPROJEKT TÖÖ kood: 025-2008		M: 1:1000
	PROJEKTIJUHT: OKO MAANÕEN		
	MAASTIKUARHITEKT: ANDRES LINDEMANN		

Joonis A, 10.512 Töötas: MARIER YSO

Klindi allservas kulgeva raja ristlõige
(tüüplõige)

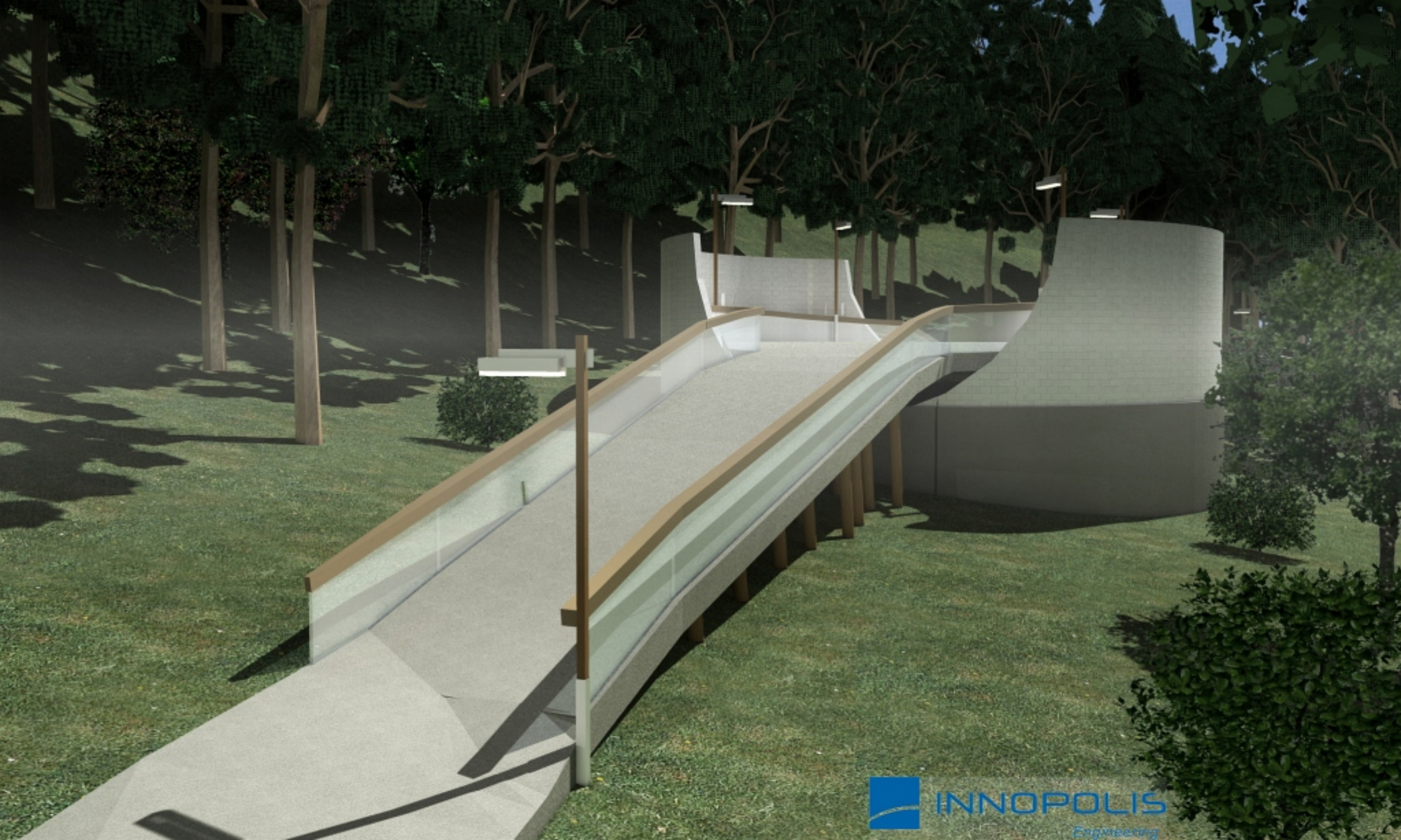


Klindi ülaservas kulgeva raja ristlõige
(tüüplõige)

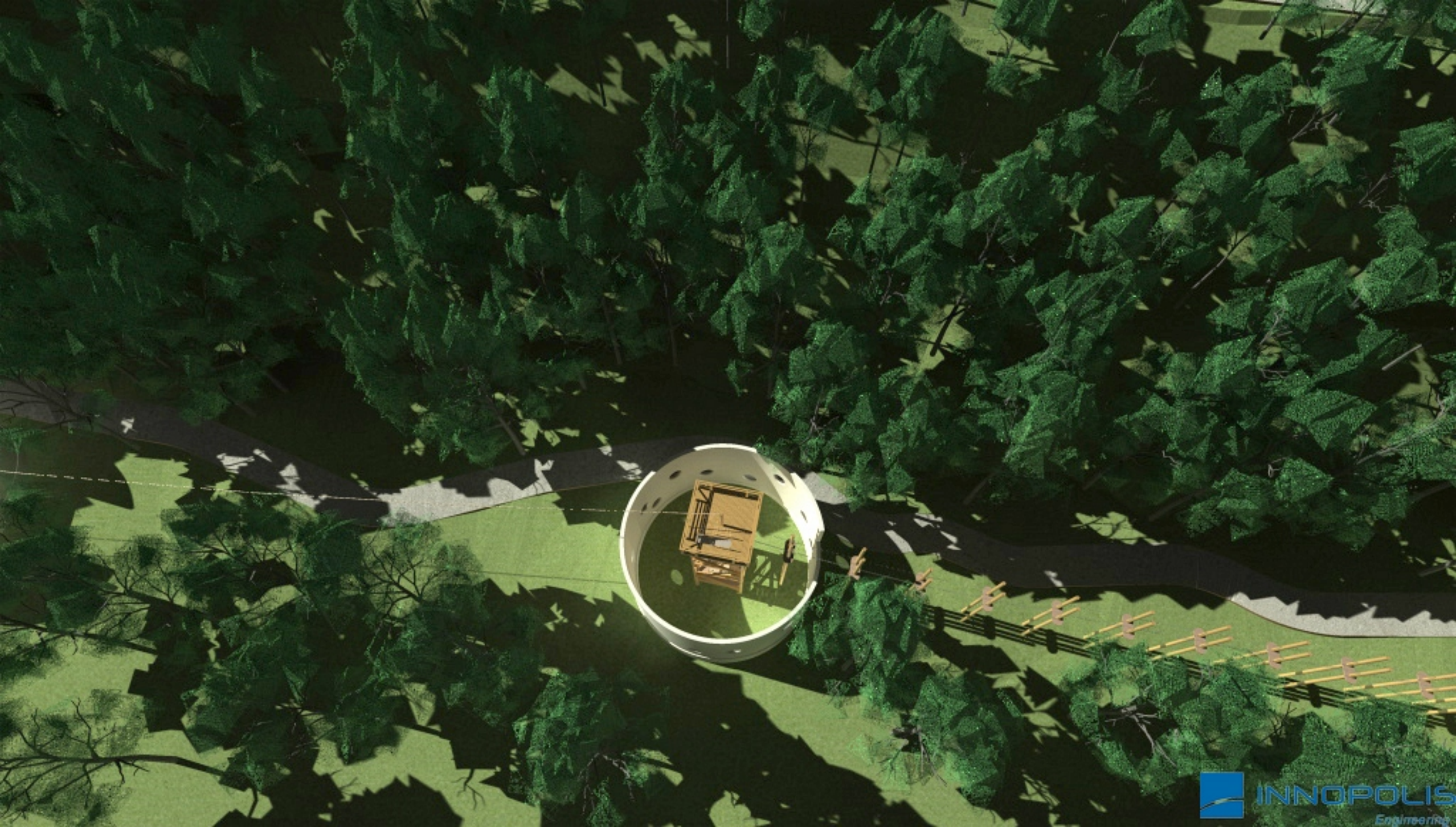


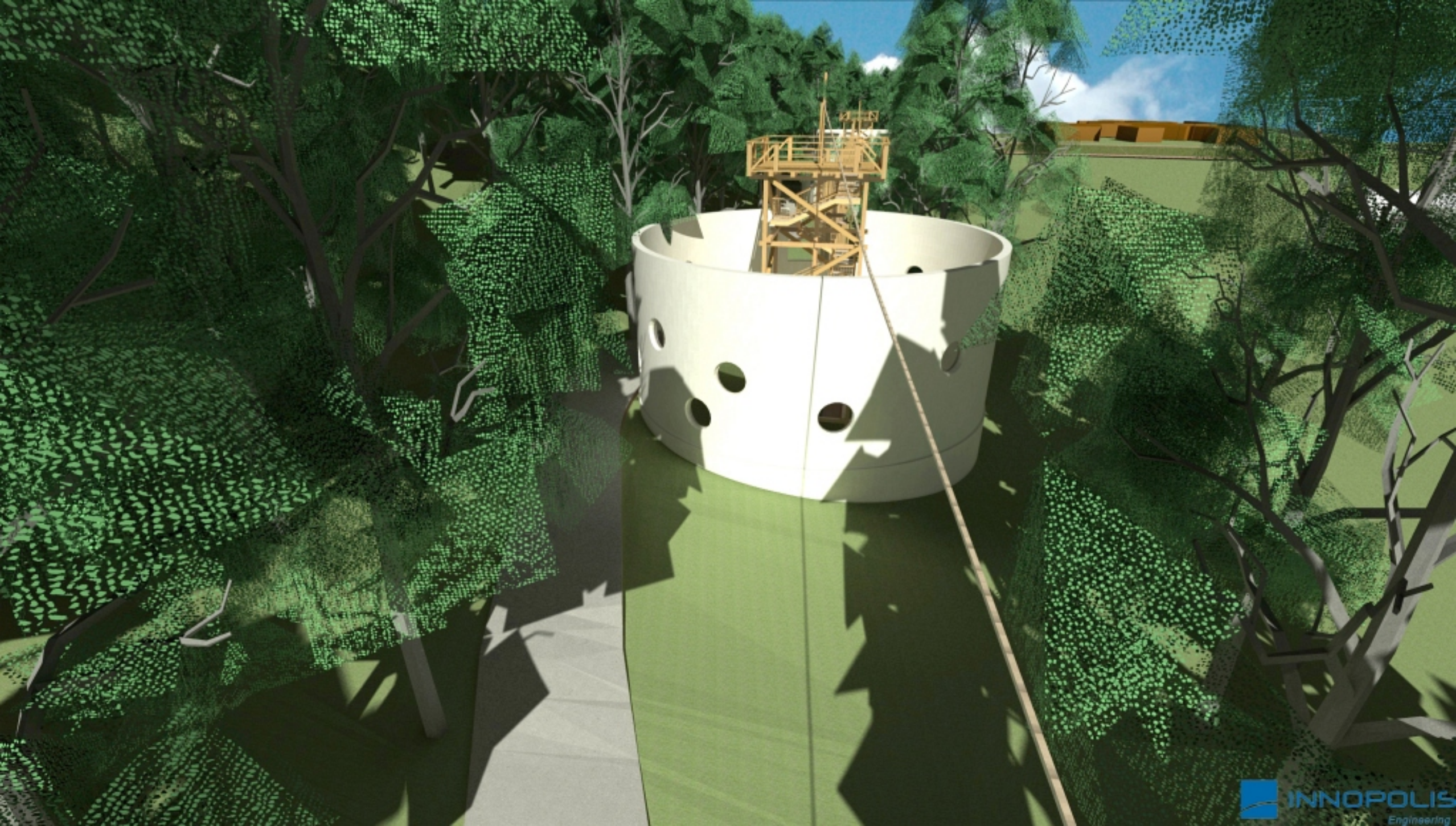
INNOPOLIS
Engineering

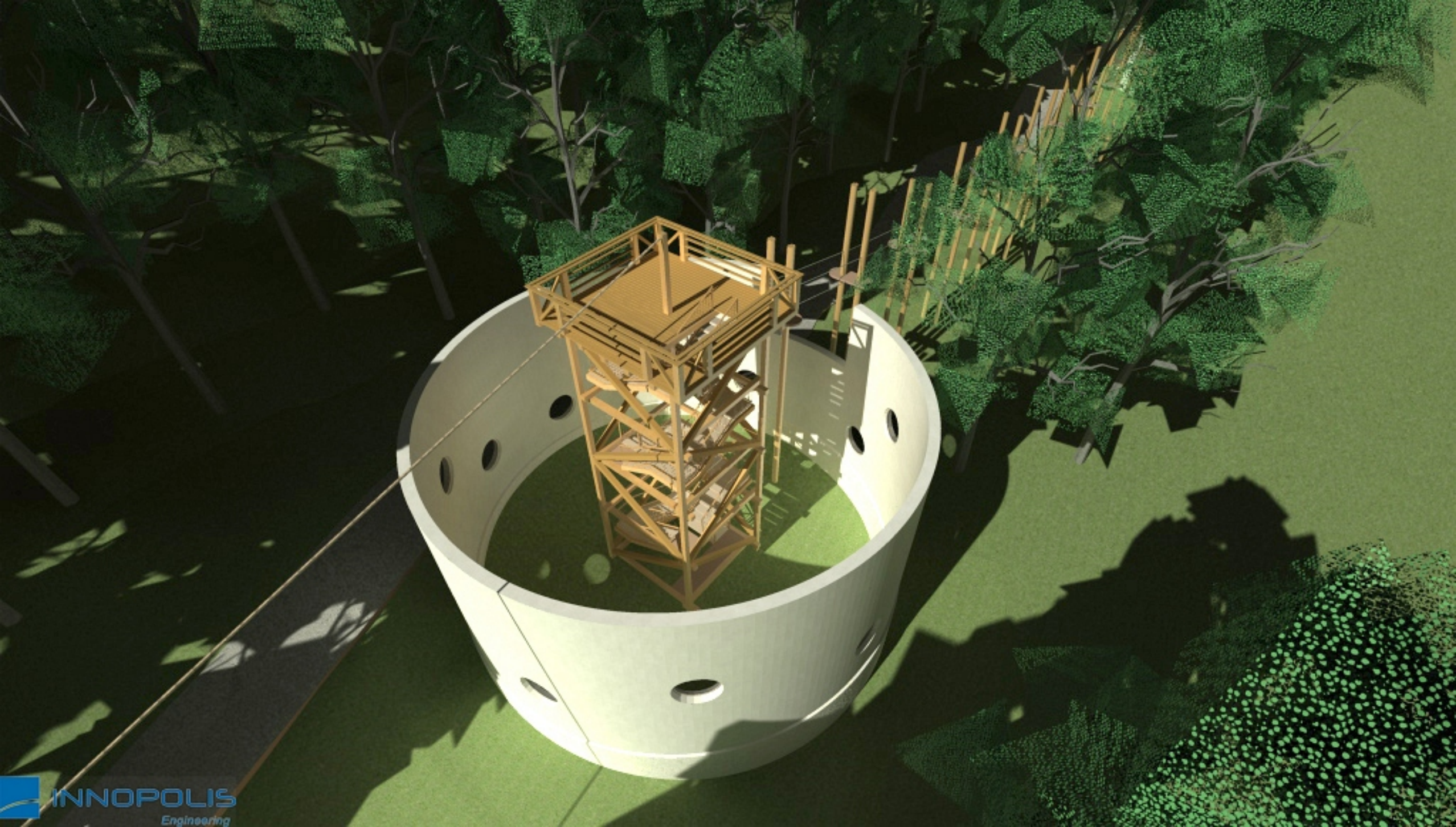
INNOPOLIS
Engineering


INNOPOLIS
Engineering

INNOPOLIS
Engineering

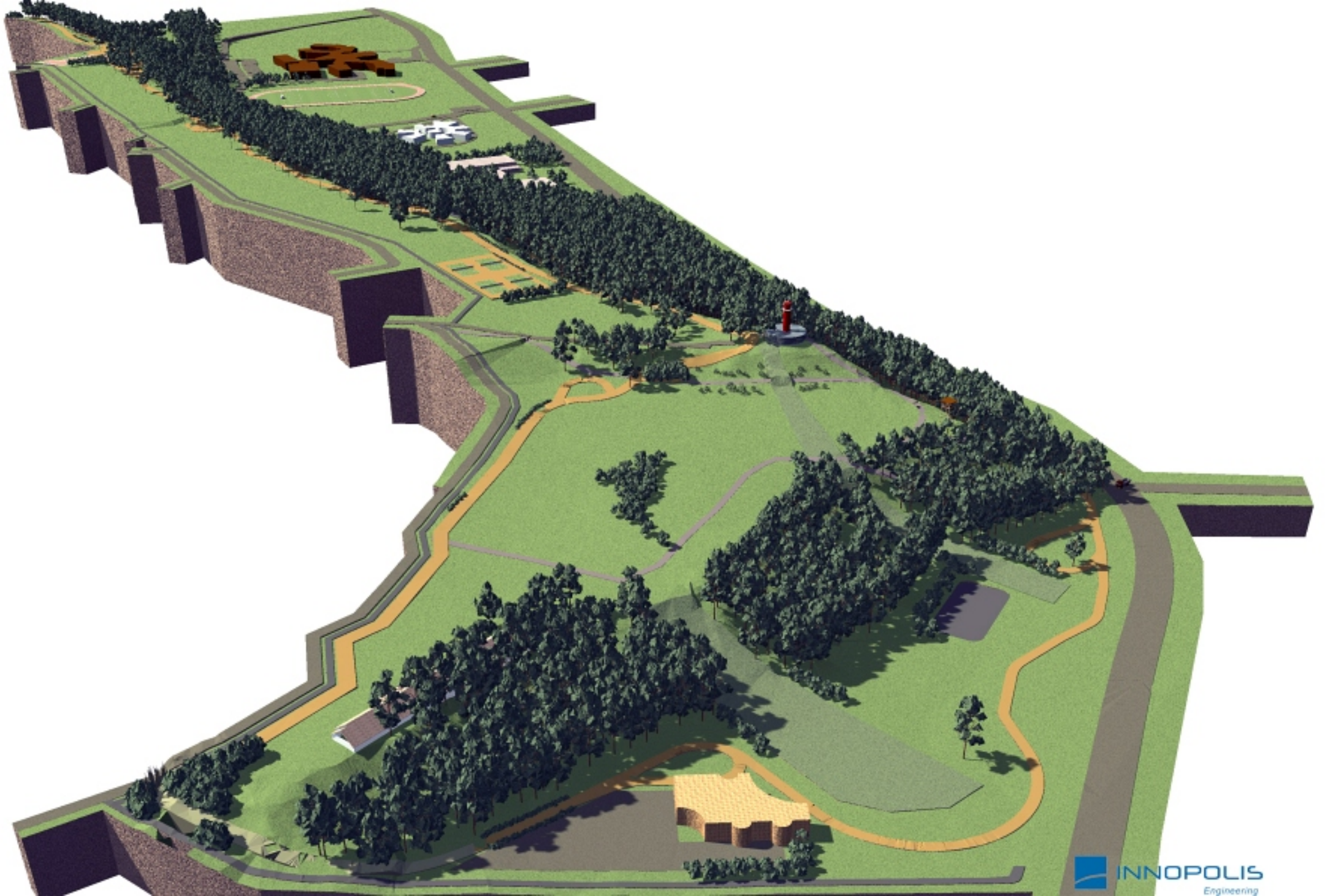

INNOPOLIS
Engineering

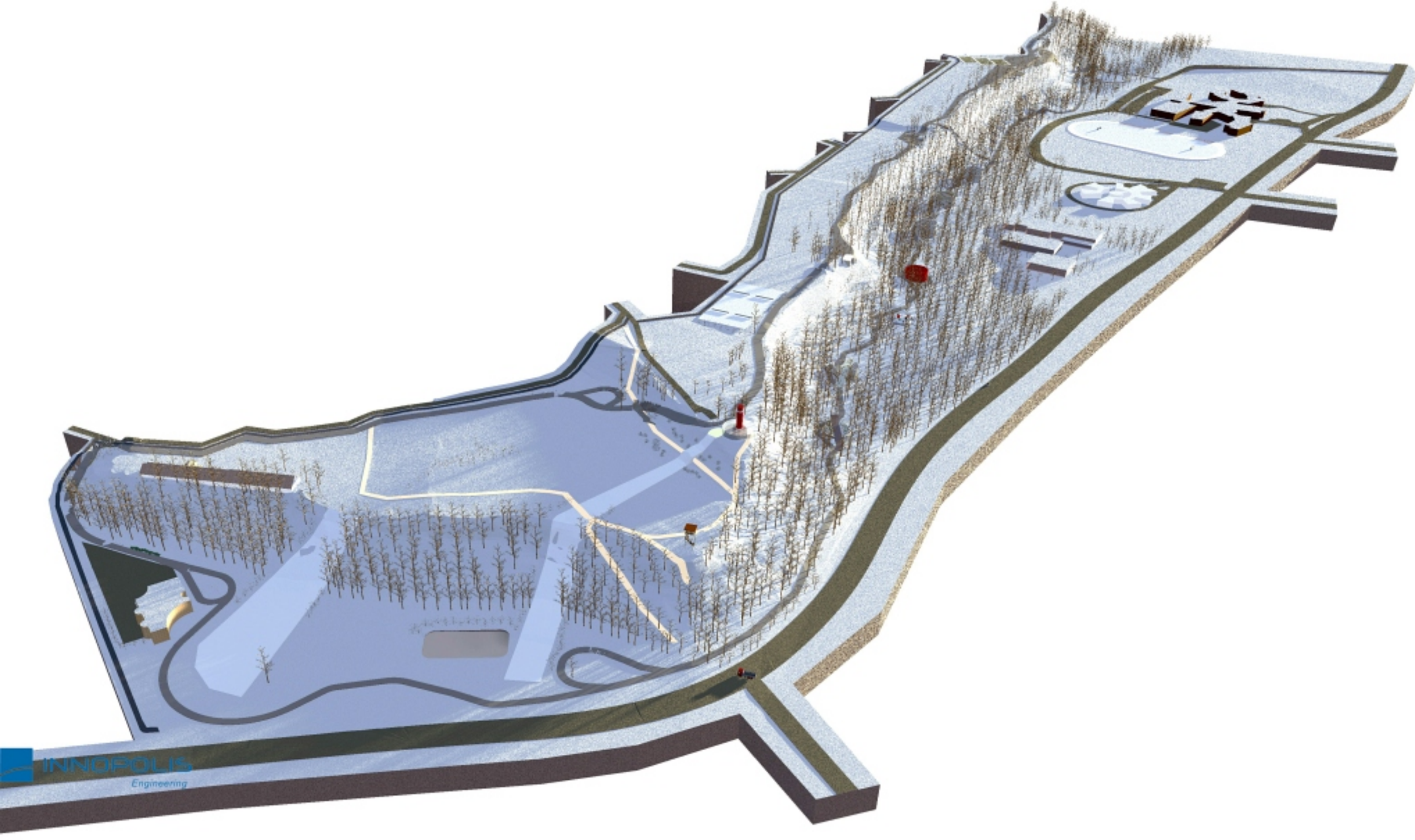

INNOPOLIS
Engineering

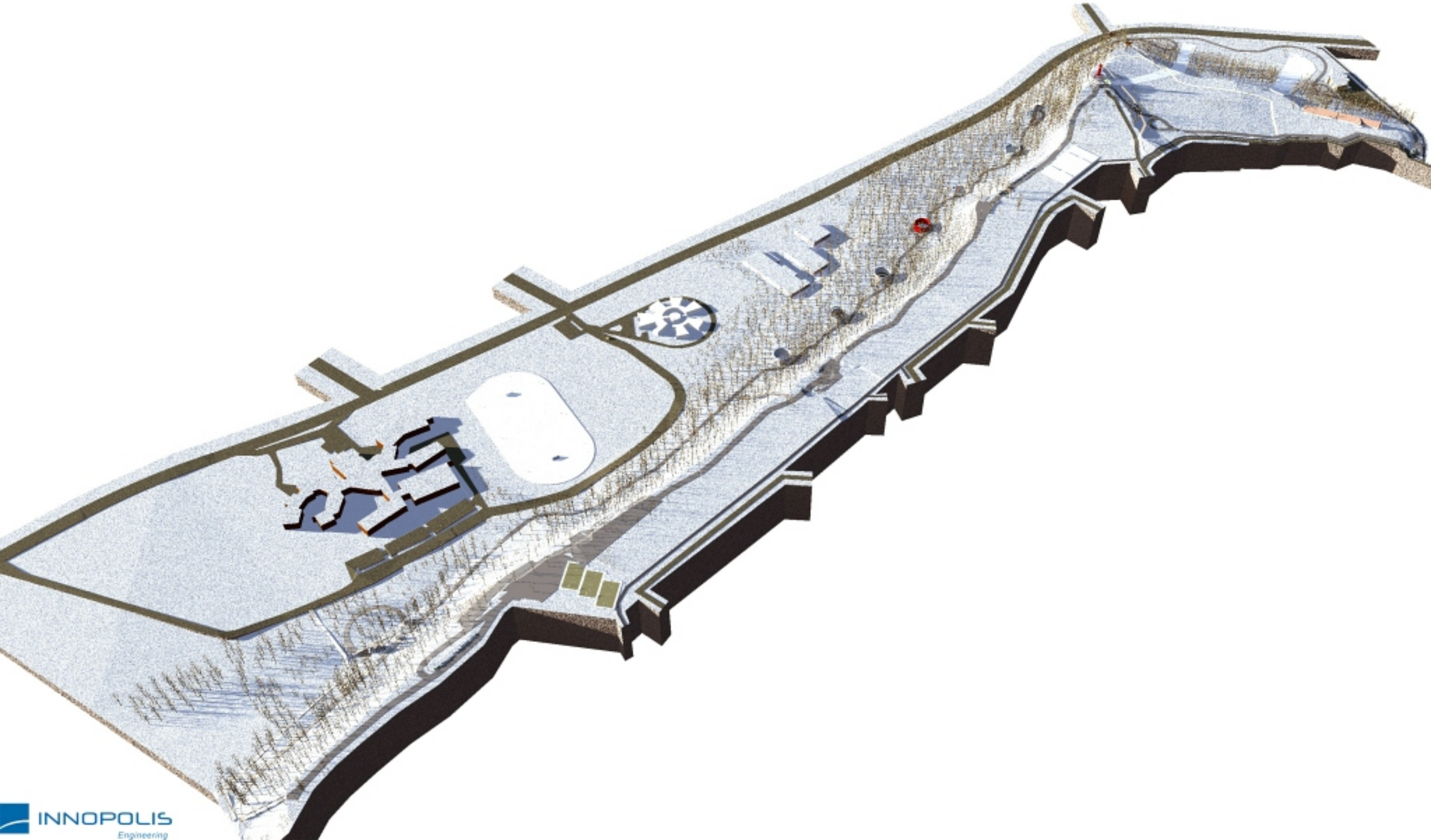

INNOPOLIS
Engineering

INNOPOLIS
Engineering

INNOPOLIS
Engineering


INNOPOLIS
Engineering


INNOPOLIS
Engineering



INNOPOLIS
Engineering