

VIIMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Viimsi

6. juuni 2017 nr 385

Pärnamäe külas, kinnistu Kesk-Kaare tee 81
detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule
väljapanekule esitamine

Detailplaneering hõlmab Viimsi Vallavolikogu 10.02.2004 otsusega nr 24 kehtestatud *Soosepa tee, Vehema tee, Pärnamäe tee ja Lageda tee vahelise ala* detailplaneeringuga moodustatud 1 440 m² suurust üksikelamukrunti, aadressiga Kesk-Kaare tee 81. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on varem kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusaluse pindala suurendamine 110 m²-lt 230 m²-ni ja lubatud hoonete arvu suurendamine ühelt kahele, mis võimaldab krundile ehitada lisaks põhihoonele ka abihoone. Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala väikeelamute maa juhtotstarbega alal, kus krundi vähim lubatud suurus, vastavalt üldplaneeringu teemaplaneeringule *Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted*, on 1 200 m².

Detailplaneeringuga määratakse üksikelamumaa kasutamise sihtotstarbega krundi ehitusõigus ühe ühekorruselise üksikelamu (H = 5,5 meetrit) ja ühe abihoone (H = 4,0 meetrit) ehitamiseks, samuti määratakse hoonete põhilised arhitektuurinõuded. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane ja seda menetleb Viimsi Vallavolikogu 27.04.2016 määruse nr 17 „Planeerimisseaduse rakendamine Viimsi vallas“ § 4 punkti 2 kohaselt vallavalitsus.

Detailplaneering algatati Viimsi Vallavalitsuse 15.12.2015 korraldusega nr 2059, sellest teavitati avalikkust ajalehtedes *Viimsi Teataja* (15.01.2016) ja *Harju Elu* (8.01.2016), puudutatud isikuid teavitati vallavalitsuse 22.01.2016 kirjaga nr 10-10/355. Detailplaneering koostati koostöös tehnotrasside valdajatega ja planeeringuala kinnistu omanikuga ning kooskõlastati Päästeameti Põhja Päästkeskusega.

Eeltoodu alusel ja juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktist 2, planeerimisseaduse § 134, Viimsi Vallavolikogu 27.04.2016. a määruse nr 17 „Planeerimisseaduse rakendamine Viimsi vallas“ § 4 punktist 2 ning arvestades, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele:

1. Võtta vastu ja esitada avalikule väljapanekule Viimsi vallas Pärnamäe külas kinnistu Kesk-kaare tee 81 detailplaneering, vastavalt Arhitektuuribüroo Haldo Oravas OÜ tööle nr 011215 (märts 2016. a), millega määratakse 1 440 m² suuruse üksikelamumaa kasutamise sihtotstarbega krundi ehitusõigus ühe ühekorruselise üksikelamu (H = 5,5 meetrit) ja ühe abihoone (H = 4,0 meetrit) ehitamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 260 m², millest abihoone pind on 30 m².
2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Loik
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristi Tomingas
vallasekretär