



- kaldakaitse 50 m. ala
- Rohuneeme tee 50m
- Rohuneeme tee 82 kinnistu piir
- Proj. krundi piir
- ol.ol. hooned
- proj. juurdepääsutee
- liiniservituut
- teeservituut; päästeametid autode vaba juurdepääs looduslikule veevõtukohtale
- Ehituskeelu ala

**EE 70; Mm 30**

1	2	30	359	1197m <sup>2</sup>
---	---	----	-----	--------------------

- ← Maakasutuse sihtots
- ← Krundi pind
- ← Max. ehitusalune pind
- ← Krundi täisehituse %
- ← Korruste arv
- ← Hooned krundil

Maakasutuse koondtabel

Sihtotstarve	Tähis	Pind m <sup>2</sup>	% planeeritavast alast
Planeeritav territoorium		5573	100
Elamumaa, väikeelamud	EE	3495	63
Metsamaa	Mm	1918	34
Sotsiaalmaa	Üm	160	3

Krundi jrk.nr.	Krundi sihtotstarvete osad %	Norm arvutus	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeringus ettenähtud parkimiskohti krundil
NR 1	EE 60; Mm 40	1+1=2	2	4
NR 2	EE 70; Mm 30	1+1=2	2	2
NR 3	EE 70; Mm 30	1+1=2	2	2

Krundi jrk.nr.	Krundi plan. sihtotstarve	Krundi suurus	Moodustatakse kinnistust	Lahutatav osa	Osade senine sihtotstarve
NR 1	EE; Mm	2942 m <sup>2</sup>	7523	2631 m <sup>2</sup>	EE 100
NR 2	EE; Mm	1271 m <sup>2</sup>	7523	4302 m <sup>2</sup>	EE 100
NR 3	EE; Mm	1200 m <sup>2</sup>	7523	4373 m <sup>2</sup>	EE 100
NR 4		160 m <sup>2</sup>	7523	5413 m <sup>2</sup>	

Krundi jrk.nr.	Krundi suurus	Ehitusalune pind	Täisehituse %	Korruste arv	Hoonete arv	Sihtotstarve det. plan. liigile	Sihtotstarve kat. üks. liigile	Sihtotstarbe osakaal plan. liigile	Sihtotstarbe osakaal kat. üks. liigile	Suletud brutopind det. plan. liigile
NR 1	2942 m <sup>2</sup>	588 m <sup>2</sup>	20	2	3	EE; Mm	EE	60; 40	100	1765; 1177 m <sup>2</sup>
NR 2	1271 m <sup>2</sup>	444 m <sup>2</sup>	35	2	2	EE; Mm	EE	70; 30	100	890; 381 m <sup>2</sup>
NR 3	1200 m <sup>2</sup>	360 m <sup>2</sup>	30	2	1	EE; Mm	EE	70; 30	100	840m <sup>2</sup> ; 360 m <sup>2</sup>
NR 4	160 m <sup>2</sup>	0	0	0	0	Üm	EE	100	100	160 m <sup>2</sup>