

**VIIMSI VALD
LUBJA KÜLA
KINNISTU UUETOA
(kinnistu nr. 9215902)
DETAILPLANEERING**

**01-17
Seletuskiri ja joonised**

Tellija: Piret Kristjuhan
Uuetoa mü
Lubja küla
tel 5136266

Viimsi Haldus OÜ
Reg. kood 10618178, reg. nr EEP000176
Planeerija Viire Ernesaks
74001 Viimsi alevik
Nelgi tee 1
Telefon: 6028863

August 2017.a

ÜLDANDMED

- 0.1 Planeeringu objekt ja asukoht**
- 0.2 Tellija**
- 0.3 Projekteerija**
- 0.4 Detailplaneeringu lähtedokumendid**

1. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

- 1.1 Sissejuhatus**
- 1.2 Üldandmed**
- 1.3 Olemasolev maakasutus**

2. DETAILPLANEERINGU KIRJELDUS

- 2.1 Vastavus üldplaneeringule**
- 2.2 Arhitektuurne planeerimislahendus**
- 2.3 Teed. Liiklus. Parkimine**
- 2.4 Haljastus**
- 2.5 Keskkonnakaitselised abinõud**
- 2.6 Kehtivad piirangud. Kaitsevööndid**
 - 2.6.1 Elektrikaitsevöönd**
 - 2.6.2 Veetrassi kaitsevöönd**
 - 2.6.3 Reovee kanalisatsiooni kaitsevöönd**
 - 2.6.4 Sidetrassi kaitsevöönd**
- 2.7 Turvaabinõud**

3. TEHNOVÕRGUD

- 3.1 Veevarustus ja kanalisatsioon**
- 3.2 Sadevete ärajuhtimine**
- 3.3 Elektrivarustus**
- 3.4 Tänavavalgustus**
- 3.5 Sidevarustus**

4. TULEOHUTUSABINÕUD

5. JOONISED

6. LISAD

7. KOOSKÕLASTUSTE KOONDLOETELU

0. ÜLDANDMED

0.1. Planeeringu objekt ja asukoht:

Viimsi vald
Lubja küla
Uuetoa kinnistu detailplaneering

0.2. Tellija:

Piret Kristjuhan
Uuetoa mü
Lubja küla
tel 5136266

0.3. Projekteerija:

Viimsi Haldus OÜ
Reg. kood 10618178, reg. nr EEP000176
74001 Viimsi alevik
Nelgi tee 1
Tel. 6028863

Planeerija: Viire Ernesaks

0.4. Detailplaneeringu lähtedokumendid

- Viimsi Vallavalitsuse korraldus 8.november 2016 nr.694 ja lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks.
- Viimsi valla üldplaneering (kehtestatud 10.01.2000.a)
- Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering “Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik” (kehtestatud 13.10.2009.a)
- Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering “Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.” (kehtestatud 13.09.2005.a.)
- Lubja küla klindiastangu piirkonna üldplaneering (kehtestatud 29.04 2008 a.)
- Viimsi valla mandriosa territooriumi pinnase radooniohtlikkuse hinnangu aruanne. Eesti Geoloogiakeskus, 2004
- Lubja klindiastangu maastikukaitseala kaitse-eeskiri
- Planeeritava maa-ala plaan tehnoorkudega OÜ Sirkel ja Mall töö nr.1138-16 19.12.2016

1. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

1.1 Sissejuhatus

Viimsi valla Lubja küla Uuetoa kinnistu detailplaneeringu aluseks on Viimsi Vallavalitsuse korraldus 8.november 2016 nr.694 detailplaneeringu algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta.

1.2 Üldandmed

Planeeritav ala asub Lubja tee ning Tuletorni pst vahelises nurgas ning jääb miljöövärtuslikku piirkonda. Planeeritavasse alasse kaasatud Tuletorni puiestee ulatub Lubja klindiasangu maastikukaitseala koosseisu, mis on moodustatud Lubja küla klindiasangu piirkonna üldplaneeringu raames Looduskaitseaduse §10 lõike 7 alusel. Kaitseala valitseja on Viimsi Vallavalitsus.

Väljavõte kaitse-eeskirjast:

§ 1. Lubja klindiasangu maastikukaitseala kaitse-eesmärk

(1) Lubja klindiasangu maastikukaitseala (edaspidi kaitseala) kaitse-eesmärk on kaitsta:

- 1) elupaigatüüpi, mida nõukogu direktiiv 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta nimetab I lisas. Selleks on Tilio-Acerion-kooslustega nõlvade, rusukallete ja jäärakute metsad (9180*)¹;
- 2) piirkonnas olulist maastikuelementi klindiasangut.
- (2) Kaitseala maa-ala kuulub vastavalt kaitsekorra eripärale ja majandustegevuse piiramise astmele piiranguvööndisse.
- (3) Kaitsealal kehtivad looduskaitseaduses sätestatud piirangud selles määruses sätestatud erisustega.

Uuetoa kinnistu on 2/3 osas kõrghaljastuseta rohumaad (endine põllumaad), Lubja tee poolses osas asub elamu koos abihoonetega, see osa kinnistust on rohkema kõrghaljastusega.

Lähimad tehnovõrgud paiknevad Lubja tee maa-alal jäädes osaliselt ka Uuetoa kinnistu piiridesse (ÜVK, elekter).

Maa-ala plaan tehnovõrkudega koostas OÜ Sirkel ja Mall töö nr.1138-16 19.12.2016.

Koordinaadid on L-Est 1997 süsteemis, kõrgused on Balti süsteemis.

Maapinna absoluutkõrgused on vahemikus 40.06 – 30.08

1.3 Olemasolev maakasutus

Uuetoa kinnistu (kü 89001:010:1555), suurus on 2,06 ha (20581 m²), sihtotstarve on maatulundusmaa 75% ja elumumaa 25%.

Tuletorni puiestee L1 (kü 89001:001:0384), suurus on 4928 m², sihtotstarve transpordimaa.

¹ Sulgudes on kaitstava elupaigatüübi koodinumber vastavalt nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisale. Tärniga (*) on tähistatud esmatahtsad elupaigatüübid.

2. DETAILPLANEERINGU KIRJELDUS

2.1 Vastavus üldplaneeringule

Detailplaneeringuga kavandatud vastab Lubja küla klindiasstangu piirkonna üldplaneeringu kohastele maakasutuse juhtotstarvetele - territooriumi osal, kuhu soovitakse uut elamukrunti (kr.pos.3) moodustada on ette nähtud pereelamumaa reservala. Elamukrundid pos.1 (ol. olev elamu) ja pos.2 jäävad pereelamumaa juhtfunktsiooniga alale, nendest väljaspool olev ala on maatulundusmaa.

Detailplaneering vastab üldplaneeringu teemaplaneeringule „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.”.

Detailplaneering ei sisalda vastuolu üldplaneeringu teemaplaneeringuga „Miljöövärtuslikud alad ja rohevõrgustik”, sest kinnistu hoonestamine on võimalik aladel, mis on Lubja klindiasstangu piirkonna üldplaneeringuga hoonestatavaks määratud.

2.2 Arhitektuurne planeerimislahendus

Detailplaneeringu eesmärgiks on Uuetoa kinnistu jagamine kolmeks üksikelamumaa krundiks (pos.1,2,3), üheks muu loodusliku maa krundiks (pos.6) ja kaheks teemaa krundiks (pos.4,5) ning ehitusõiguse määramine kolmele üksikelamule koos abihoonetega.

Üksikelamu maa sihtotstarbega kruntidele **pos. 1 – pos.3** on antud ehitusõigus üksikelamutele ja kolmele (pos.2,3) kuni viiele (pos.1) abihoonetele. Olemasolevale maakeldrile, mis ulatub ca 1m ulatuses Tuletorni puiestee krundile pos.6 on antud servituudi vajadus krunt pos.1 kasuks.

Hoonete lubatavad katusekalded on vahemikus 10-45°, max elamu harja kõrgus on 8,5m maapinna keskmisest kõrgusmärgist, abihoonel 4,5m, ehitusalune pind kuni 300m² (pos.2,3) ja 400 m² (pos.1).

Üksikelamu koos abihoonetega võib paikneda joonisel AP-4 määratud hoonestusala.

Hoonestusala ei sisalda konsoolsete rõdude, katmata terrasside ja treppide,

alla kahe ruutmeetrise horisontaalprojektsiooniga maapinnale mittetoetava varikatuse ning kuni ühe meetri laiuste katuseräästaste pindasi.

Abihoone ehitamisel krundipiirile või lähemale kui 8m naaberkrundil asuvast hoonest tuleb ehitada tulemüür või tuletõkkesein.

Üksikelamud projekteerida soklikõrgusega 300-500mm. Välisviimistluses kasutada looduslike materjale: puitu, kivi, krohvi, betooni ja klaasi. Vältida tehismaterjali: plastiklaud jt. loodusmaterjale matkivaid tooteid välisseinte viimistluses.

Ei ole lubatud rajada ümarpalkehitisi. Hooned peavad omama lihtsaid ja selgeid fassaadipindu ning valdavalt horisontaalseid hoonemahte.

Hoonete arhitektuurne ja konstruktiivne lahendus peab olema kooskõlas maastiku visuaalse iseloomuga.

Piire planeeritud krundil lahendada koos üksikelamu projektiga. Maksimaalne piirde kõrgus on 1,5 m. Krundi piirdeks võib kasutada hekki. Krundi piiramine ei ole kohustuslik.

Pos. 4 on muu loodusliku maa sihtotstarbega katastriüksus.

Pos. 5 ja 6 on avaliku kasutusega teemaa sihtotstarbega katastriüksused.

Planeeritud maa-alal on järgmised maakasutuse sihtotstarbed:

- EP - üksikelamu maa (kataster – elamumaa)
ML - muu looduslik maa (kataster – maatulundusmaa)
LT - tee ja tänava maa-ala (kataster - transpordimaa)

Üksikelamu ehitusloa saamiseks tuleb koostada ehitusprojekt (staadium eelprojekt).

Projekt peab vastama Viimsi Valla Ehitusmäärusele ning Majandus- ja taristuministri määrusele nr 97 (17.07.2015) "Nõuded ehitusprojektile".

Ehitustegevus kruntidel ilma ehitusloata on keelatud. Detailplaneeringus antud piirangute ja kohustuste täitmise järevalvet teostavad selleks Viimsi valla ehitusmäärusega volitatud ametiisikud.

Radooniohust tulenevad nõuded:

Radoon on värvitu ja lõhnatu looduslik radioaktiivne, õhust raskem gaas. Mõõtühikuks on Bq/m³ (bekrell kuupmeetri kohta).

Just radooni peetakse suurimaks hingamisteede haiguste ja kopsuvähi tekitajaks maailmas sealhulgas ka Eestis, kus aastas haigestub umbes 100-150 elanikku kopsuvähki tulenevalt radoonist nende elukeskkonnas. Erilise riski alla on suitsetajad, tingituna suitsetamise ja radooni sünergilisest efektist.

Vastavalt Eesti Standardile EVS 839:2009 "Sisekliima" peab aasta keskmine radooni sisaldus elu-, puhke- ja tööruumides olema väiksem kui 200 Bq/m³.

Radoon imbub ruumidesse maja alusest pinnasest ja põhjaveest ning tulenevalt sellest esineb radooni peamiselt keldrites ja esimestel korrustel.

Radoonisisaldus siseõhus kõigub väga suurtes piirides. Mida tihedam on hoone vundament, seda vähem pääseb radooni hoonesse. Lisaks mõjutab radooni taset siseõhus ilmastik, õhurõhud, tuulesuunad, maapinna niiskus %, maapinna külmumine, hoone ventilatsioon ning selle kasutamine, akende ja uste avamine, küttekolded jne.

Vastavalt Eesti standardile EVS 840:2009 „Radooniohutu hoone projekteerimine“ on piiranguteta ehitustegevuseks lubatud radooni piirsisaldus pinnaseõhus: 50 kBq/m³ ning hoonete elu-, puhke-, ja tööruumides radoonitase olema alla 200 Bq/m³. Planeeritaval alal oli radooni pinnaseõhus 43 – 93 kBq/m³. Ala on valdavalt kõrge radoonisisaldusega. Mõõtmised teostas Radoonitõrjekeskus (vt lisad).

Pinnase radoonisisalduse tase	Pinnase radoonisisaldus (Bq/m³)	Meetmed radooni hoonesse sattumise vältimiseks
Madal	alla 10000	Tavaline hea ehituskvaliteet
Normaalne	10000-50000	Tavaline hea ehituskvaliteet, maapinnale rajatud betoonplaadi ja vundamendi liitekohtade, pragude ja läbiviikude tihendamine, maapinnast kõrgemal asuva põrandaaluse tuulutus
Kõrge	50000-250000	Tarindite radoonikindlad lahendused (õhutihedad esimese korruse tarindid ja/või alt ventileeritav betoonpõrand või maapinnast kõrgemal asuvapõrandaaluse sundventilatsioon)
Ülikõrge	üle 250000	Eriti hoolikas ehituse teostus, kompleksed radoonikaitse meetmed

Hoone projekteerimisel on soovitatav kindlasti arvestada radooni kaitsega so. kasutada radoonikilet ning vundamendi tuulutust (radoonikaevud). Kõik vundamenti läbivad kommunikatsioonid tuleb hoolikalt hermetiseerida. Lisaks nõuetele vastav ventilatsioon. Vundament projekteerida selliselt, et radoonitõkkekest oleks võimalikult vähe läbiviike (elektrikaableid tagasitäitesse ei ole soovitatav projekteerida).

2.3 Teed. Liiklus. Parkimine

Juurdepääs elamukruntidele pos. 1, 2 ja 3 on Tuletorni puiesteelt. Tuletorni puiesteele ning sellega ristuvale Lubjanõlva teele on TO Projekt OÜ poolt koostamisel põhiprojekt sõidutee, jalgratta- ja jalgteed ning haljastuse lahendamiseks. Detailplaneeringu joonistele on kantud koostamisel olev teeprojekt. Projekteeritud sõidutee, jalgratta- ning jalgteed ja mahasõidud rajatakse asfaltkattega. Sõidutee asfaltkatte laius on 5,6m ning jalgratta- ja jalgteed asfaltkatte laius on 2,0 m. Mahasõidu maksimaalne laius võrdub sõidutee laiusuga (5,6m).

Olemasolev katastriüksus Tuletorni puiestee L1 krunditakse detailplaneeringuga ümber, eesmärgiga muuta Tuletorni pst. teekoridor laiemaks ja sujuvamaks. VT joonis AP-5 Kruntimise skeem.

2.4 Haljastus

Uuetoa maaüksusel paikneva elamu õueala on rohke kõrghaljastusega - nii viljapuud kui ka teised lehtpuud (saared).

Elamukruntide pos.2 ja pos.3 täpne haljastuse lahendus antakse ehitusprojekti koosseisus.

2.5 Keskkonnakaitselised abinõud

Planeeritud maa-ala keskkonnakaitselised abinõud on järgmised:

- Jäätmed kogutakse ja hoiustatakse omal krundil. Regulaarse äraveo osas sõlmida leping seda teenust pakkuva firmaga.
- Planeeritavad teed rajatakse tolmuvaba asfaltkattega.
- Vertikaalplaneerimisel tuleb võimalikult suures mahus ära kasutada ehitustsoonis asuvat rajamistöodeks sobivat pinnast.
- Planeeritud kruntidele haljastuse rajamine.
- Ehitusprojekti koostamisel ennetada radooniriski s.t.projekteerimisel ja ehitamisel peab võimalikult radooniprobleemidega arvestama ning kasutama radooniohu vähendamise leevendusabinõusid.

2.6 Kehtivad piirangud ja kaitsevööndid

Detailplaneeringu alale planeeritavate tehnorajatiste osas on kohustus seada isiklik kasutusõigus tehnovõrkude omanike kasuks ja asjaõigusleping.

2.6.1 Elektrikaitsevöönd

Mõlemale poole mp elektriõhuliini on kaitsevöönd 2,0 m. Seal võib töid teostada AS Imatra Elekter loal.

2.6.2 Veetorstike kaitsevöönd

Mõlemale poole veetrassi on kaitsevöönd 2,0 m, seal võib töid teostada AS Viimsi Vesi loal.

2.6.3 Reovee kanalisatsiooni kaitsevöönd

Mõlemale poole kanalisatsioonitrassi on kaitsevöönd 2,0 m, seal võib töid teostada AS Viimsi Vesi loal.

2.6.4 Sidetrassi kaitsevöönd

Mõlemale poole sidetrassi on kaitsevöönd 1,0 m. Seal võib töid teostada Telia Eesti AS.

2.7 Turvaabinõud

Planeerimisseaduse järgi tuleb detailplaneeringus käsitleda kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmist.

Korrashoid:

Ehitustegevuse lõppedes tuleb ala kohe koristada ja lõplikult viimistleda. Head mõju avaldab ala kiire koristamine (prügikonteinerite regulaarne tühjendamine).

Juurdepääs:

Oluline on hea teemärgistus. Teede äärde tuleb paigaldada suunaviidad ja teede nimed.

Elavus:

Elava kasutusega alad vähendavad kuriteohirmu. Olulist mõju avaldab see, kuidas piirkond on kasutusel aastaringelt. Pärnamäe piirkonda on soovitatav rajada naabrivalve.

Nähtavus ja vaateväli:

Tuleb vältida läbipaistmatuid ja kõrgeid takistusi vaateväljas ning võimalike ründajate peidupaiku. Piirdeaedade ehitamisel tuleb jälgida nende läbipaistvust ja kõrgust. Vajalik on piisav läbipaistvus.

Vargus ja vandalism:

Pimedad nurgatagused ja hoovid tekitavad järelevalveta tunde ning hõlbustavad kuritegevust. Jälgida tuleb hoonete tagumisi sissepääse, mis on teedelt nähtamatud. Tagumised ukse ja aknad tuleb muuta turvalisemaks, see vähendab sissepääsmist.

3. TEHNOVÕRGUD

3.1 Veevarustus ja kanalisatsioon

Planeeritud ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud vastavalt AS Viimsi Vesi liitumise tingimustele nr.5132 03.märts 2017.a

Piirkonda on projekteerimisel ÜVK trassid, välja ehitamine toimub aastatel 2017-2018. Peale ÜVK väljaehitamist on planeeritavatele kruntidele tagatud liitumisvõimalus vee- ja reoveekanalisatsioonitorustikuga.

Ärajuhitud reoveekogus kinnistu kohta- ca 0,6 m³/ päevas

Reovee koguse arvestus- perioodi jooksul ärajuhitud reoveekogus võrdub antud perioodi jooksul kinnistu veemõõtja poolt mõõdetud tarbevee hulgaga.

Kinnistu reoveekanalisatsiooni ei ole lubatud juhtida pinna- ja sadevett.

Veerõhk liitumispunktides min 2,0 bari

Lähim tuletõrjehüdrant paikneb Tuletorni pst ja Lubja tee ristmikul. Vooluhulk 10 l/s.

3.2 Sadevete ärajuhtimine

Sademevee ärajuhtimine on lahendatud vastavalt Viimsi Vallavalitsuse kommunaalameti tehnilistele tingimustele nr.14-9/854-1.

Uuetoa detailplaneeringuga planeeritud elamukruntide sadeveed juhitakse Tuletorni pst alla kavandatud (OÜ TO Projekt töö nr.16-031) sademeveetorustikku, mis suubub Lubja tee äärsesse kraavi.

Kinnistu sademeveetorude rajamisel tuleb arvestada vooluhulkadega ning kõik käänakud, üleminekud ja ristumiskohad lahendada puhastus- ja seirekaevudega.

Katuselt ja kõvakattega pindadelt kogutavat kinnistu sademevett ei tohi otse sademeveekanaliseerimise juhtida, rajada ühendused läbi kaevude.

Soovitav on sadeveed koguda ja kasutada kastmisveena.

Täpne sadevee ärajuhtimise lahendus antakse ehitusprojektiga.

3.3 Elektrivarustus

Planeeritavate elamute elektripaigaldiste varustamine elektrienergiaga on lahendatud vastavalt Imatra Elekter AS-i elektrivarustuse tehnilistele tingimustele detailplaneeringuks nr.018/17 27.02.2017.a.

Planeeritavate elamute elektripaigaldiste toide on ette nähtud Lubjanõlva tee 1 kinnistule projekteeritavast 10/0,4 kV alajaamast. 0,4 kV elektrivõrk on planeeritud kaabelliinidena.

Elamute elektrivarustuseks on elamute kruntide piiridele ette nähtud transiit- ja liitumiskilbid.

Transiitkilbid on ühendatud alajaamaga ringtoite-skeemi kohaselt. Ühendusliinid liitumiskilpidest kuni elamute peakilpideni paigaldavad tarbijad.

Kinnistut läbiva 0,4 kV õhuliini kaks visngut demonteerida. Ülejäänud õhuliini asendamiseks maakaabliga on ette nähtud Uuetoa MÜ kinnistule tehnokoridor.

Pärast elamute projekteerimist ja võimsuste täpsustamist tuleb taotleda elektrivarustuse projekteerimisülesanne.

3.4 Tänavavalgustus

Tuletorni pst. tänavavalgustus on projekteeritud teeprojekti mahus Edites OÜ poolt 03.2017 töö nr.1670. Sõidutee ning jalgratta-ja jalgtee valgustamiseks kasutatakse leedvalgusteid OMS MEGIN M LED L06 35 W kaheksa meetristel koonilistel metallpostidel.

3.5 Sidevarustus

Planeeritavate elamute sidevarustus on lahendatud vastavalt Telia Eesti AS-i telekommunikatsioonialastele tehnilistele tingimustele nr. 28079210 06.03.2017.a.

Tuletorni puiesteele on planeeritud Upotel-plasttorudest 1-avaline sidekanaliseerimine koos haruühendustega kuni kruntide piirideni. Hargnemistel on kasutatud sidekaevusid ja sadulharusid.

Planeeritud sidekanaliseerimise ühendus on ette nähtud Telia Eesti AS-ile kuuluvale, Lubja tee äärsele sidetorustikule paigaldatavast sidekaevust.

Tööjooniste koostamiseks tellida konkreetsed tehnilised tingimused.

4. TULEOHUTUSABINÕUD

Detailplaneering vastab Siseministri määrusele 30.03.2017 nr 17

„Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“.

Tuleohutusabinõud on järgmised:

- Juurdesõiduteed, läbisõidukohad ja juurdepääsud hoonetele-rajatistele peavad olema vabad ja aastaringselt kasutuskõlblikus seisukorras. Tee või läbisõidukoha sulgemisel remondiks või muul põhjusel, kui see takistab tuletõrje- või päästetehnika läbisõitu, tuleb rajada koheselt uus läbipääs suletavasse lõiku.
- Hoonete vahelisse tuleohutuskujasse on keelatud ladustada põlevmaterjale ning põlevpakendis seadmeid.
- Hoonete minimaalne tulepüsivusaste on TP-3. Projekteeritavate hoonete ehitusprojektid tuleb kooskõlastada Päästeameti Põhja Päästkeskusega.
- Hoonete projekteerimisel lähtuda standardist 812-7:2008 Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus.
- Tuletõrje veevarustus lahendatud vastavalt standardile 812-6:2012

Piirkonna tulekustutusvesi saadakse olemasolevast tuletõrjehüdrandist (10 l/sek)

Tuletorni pst ja Lubja tee nurgal ning planeeritavast hüdrandist (10 l/sek) Tuletorni pst ja Lubjanõlva pst ristmikul.

5. JOONISED

5.1 Kontaktvöönd	AP-1
5.2 Väljavõte Lubja küla klindiastangu piirkonna üldplan.	AP-2
5.3 Tugiplaan	AP-3
5.4 Detailplaneering	AP-4
5.5 Kruntimise skeem	AP-5
5.6 Tehnovõrgud	AP-6
5.7 Illustratsioon	

6. LISAD

7. KOOSKÖLASTUSTE KOONDLOETELU

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse tekst või lühikirjeldus. Viited lisatud kirjadele	Kooskõlastuse originaal asukoht
1	Uuetoa mü Piret Kristjuhan	19.06.2017	Nõus lahendusega Piret Kristjuhan /Allkiri/	Vt AP-4
2	Imatra Elekter AS	20.04.2017	Detailplaneeringu kooskõlastus nr.3538 Ants Heinsaar /digiallkiri/ Võrguteenuse spetsialist	VT eraldi leht
3	Telia Eesti AS	17.aprill 2017	Projekti kooskõlastus nr.28254097 Marina Prigask /digiallkiri/	VT eraldi leht
4	AS Viimsi Vesi Reg.10461699	19.06.2017	Arvamus 5314 Vastavalt planeerimisseadus §133 esitab AS Viimsi Vesi pädevale asutusele arvamuse käesoleva detailplaneeringu kohta. Detailplaneeringu saab vastu võtta järgnevate märkustega: 1. Enne järgnevaid projekteerimisstaadiumeid taotleda AS Viimsi Vesi tehnilised tingimused 2. Arvamus kehtib 2 aastat. Eero Antons /digiallkiri/ Projektijuht	VT eraldi leht
5	Päästeameti Põhja Päästkeskus Inseneritehniline büroo	21.juuli 2017	Martin Seetur Päästeameti Põhja päästkeskuse Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor / Kooskõlastus 357-2017-2	Vt digiallkirja kinnitusleht
6	AS KH Energia Konsult	17.aprill 2017	Kooskõlastatud Nr 30-17VV Tõnu Roosna /digiallkiri/	Vt digiallkirja kinnitusleht
7	Viimsi Vallavalitsus Kommunaalamet	10.aprill 2017.a	Teie detailplaneeringu sademevee lahendus on kommunaalameti poolt ülevaadatud ja kooskõlastatud Siim Reinla taristuspetsialist	VT e-kiri