



**PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD:**

- PLANEERITAVA ALA SUURUS - 2,55 Ha (25509 m<sup>2</sup>)
- PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
 

E	6818 m <sup>2</sup>	27 %
L	5271 m <sup>2</sup>	21 %
M	13420 m <sup>2</sup>	52 %
- PARKIMISKOHTADE ARV - PLANEERITUD 9
- SULETUD BRUTOPIID KOKKU - E 1700 m<sup>2</sup>

**KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED**

PIS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m <sup>2</sup>	EHTUSALINE PIND m <sup>2</sup>	MAKSIMAALNE KORRIGUUSLUSK	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE (PÄIKALAL & KALDAAL) (Korraldus- ja ehitusloa alusel)	MAX SULETUD BRUTOPIID SIHTOTSTARVETE SUURUS (Korraldus- ja ehitusloa alusel)	KITSENDUS- / SERVITUUDI	PIIRANGID			
								HOON. SUUR. KÕRGUS	KATUSE KALLE	SARIA SUUND	
1	2076	400	2/-1	1	1 ÜKSIKELAMU JA ABIHÖONE	EP 100%	E 100%	700	8,5 (41,0 oba)	4,5 (37,0 oba)	10-45
2	1504	300	2/-1	1	1 ÜKSIKELAMU JA ABIHÖONE	EP 100%	E 100%	500	8,5 (41,0 oba)	4,5 (37,0 oba)	10-45
3	3238	300	2/-1	1	1 ÜKSIKELAMU JA ABIHÖONE	EP 100%	E 100%	500	8,5 (49,0 oba)	4,5 (45,0 oba)	10-45
4	13420	-	-	-	ML 100%	M 100%	-	servituudi tehnoõrkuude	-	-	-
5	1823	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	avalik kasutus	-	-	-
6	3448	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	avalik kasutus servituudi tehnoõrkuude	-	-	-

UUE TOA KINNISTU PINDALA ERINEVUS ON TINGITUD 2002.A KINNISTU HEKTARITES ANTUD PINDALAST. TÄPSED PINDALAD SELGUVAD KATASTRILIKUSTE MÕDDISTAMISEL L-EST KOORDINAATSÜSTEEMIS, MIS VÕIVAD ERINEDA TABELIS ANTUD PINDALAST.

- TINGMÄRGID**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
  - MAAÜKSUSTE PIIRID
  - PLAN. KRUNDI PIIR
  - AJUTISE KRUNDI PIIR
  - AJUTISE KRUNDI NR.
  - 1A ÜKSIKELAMU JA ABIHÖONE HOONESTUSALA
  - ABIHÖONE HOONESTUSALA
  - EP ÜKSIKELAMU MAA
  - ML MUU LOODUSLIK MAA
  - LT TEE JA TÄNAVA MAA
  - PÄÄS KRUNDILE
  - P3 PARKIMISKOHTADE ARV (3)
  - PROJEKTEERIMISEL SÕIDUTEEL (TO Projekt OÜ, töö nr.16-031)
  - PROJEKTEERIMISEL JALG- JA JALGRATTATEEL (TO Projekt OÜ, töö nr.16-031)
  - PROJEKTEERIMISEL TRUUP (TO Projekt OÜ, töö nr.16-031)
  - LKV. PUUD
  - LOODUSLIKUNA SÄILUV ELAMUMAA
  - PLAN. ÜKSIKELAMU ORIENT ASUKOHT
  - SERVITUUDI VAJADUS MAAKELDRILE KR.POS.1 KASUKS
  - SERVITUUDI VAJADUS OL.OL. TEHNÕRKUUDELE
  - SERVITUUDI VAJADUS PERSP.ELEKTRIKAABLITELE L=2,1M

KrunDI number	KrunDI sihtotstarve
Korraldus- ja ehitusloa pind	Hooneite arv
KrunDI suurus	

**MÄRKUSED:**

- MAA-ALA PLAANI TEHNÕRKUUDEGA ON KOOSTANUD SIRKEL JA MALL OÜ TÖÖ 1138-16 19.12.2016
- KOORDINAADID ON MÄÄRATUD L-EST 97, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.

Objekti nimi	VIIMSI VALD LUBJA KÜLA KINNISTU UUE TOA DETAILPLANEERING	Jooniste arv	6	Joonise nr.	AP-4
Projekteerija	VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Joonise sisu	DETAILPLANEERING		Mõõtkaava 1:500
Arhitekt	V.Emesaks	Kuupäev	28.08.2017.a		
Kontrollis		Töö nr.	01-17		