

# VIIMSI VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Viimsi

21. veebruar 2014 nr 143

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule esitamine: Randvere küla, Kibuvitsa tee 18

Planeeritav ala asub Randvere külas Kibuvitsa tee ja Muuga lahe vahelisel maa-alal, hõlmates hoonestatud elamukrundi Kibuvitsa tee 18 ja sellega piirneva loodusliku ranna-ala. Planeeringuala piirinaabriteks on elamukrundid Kibuvitsa tee 18a ja Kibuvitsa tee 16, Kibuvitsa tee 14 ja Kibuvitsa tee 12a.

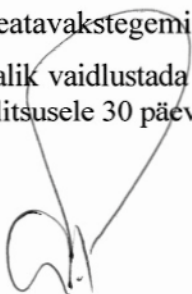
Detailplaneering algatati Viimsi Vallavalitsuse 19.04.2013. a korraldusega nr 466, eesmärgiga suurendada hoonestatud elamukrundi krundiga piirneva reformimata riigimaa arvel. Ühtlasi määratakse detailplaneeringuga ranna-äärse üldkasutatava maa-ala ulatus ja avaliku kasutusega liikumisraja asukoht. Detailplaneering näeb ette 1808 m<sup>2</sup> suuruse elamukrundi ja 2483 m<sup>2</sup> suuruse üldmaa sihtotstarbega katastriüksuse moodustamise ning elamukrundi ehitusõiguse määramise ühe üksikelamu ja kuni viie abihoone ehitamiseks, ehitusaluse pindalaga kokku 300 m<sup>2</sup>. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane (Viimsi valla mandriosa üldplaneering näeb maa-alele ette väikeelamute maa ja loodusliku rohumaa juhtotstarbed), mistõttu on planeeringu menetlejaks „Viimsi valla ehitusmääruse“ § 3 kohaselt vallavalitsus.

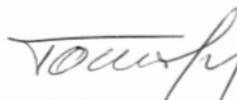
Detailplaneering koostati koostöös planeeritava maa-ala kinnisaja omanikuga ja tehnotrasside valdajatega ning kooskõlastati Päästeameti Põhja Päästkeskusega ja Maa-ametiga. Detailplaneeringu algatamisest teavitati avalikkust ajalehtede „Viimsi Teataja“ (21.06.2013. a) ja „Harju Elu“ (28.06.2013. a) vahendusel, puudutatud isikuid teavitati tähtkirjaga.

Eeltoodu alusel ja juhindudes „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 30 lõike 1 punktist 2, „Planeerimisseaduse“ § 18 lõikest 1 ja „Viimsi valla ehitusmääruse“ § 3 lõike 1 punktist 6 ning arvestades, et detailplaneering vastab seadustele ja muudele õigusaktidele ning Viimsi valla ruumilise arengu eesmärkidele:

1. Võtta vastu ja esitada avalikule väljapanekule Viimsi vallas Randvere külas kinnistu Kibuvitsa tee 18 ja lähiala detailplaneering (Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ töö nr 20-13), millega moodustatakse üks elamukrunt ja üks üldmaa sihtotstarbega katastriüksus ning määratakse krundi ehitusõigus ühe kuni 8,5 meetri kõrguse üksikelamu ja kuni viie abihoone ehitamiseks, ehitusaluse pindalaga kokku 300 m<sup>2</sup>.
2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Alvar Ild  
vallavanem



  
Kristi Tomingas  
vallasekretär